



## COMUNE DI TARANTO

PATRIMONIO E DEMANIO – POLITICHE ABITATIVE

### BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023.

#### VERBALE 1° SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di gennaio presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative si è insediato il seggio di gara composto dal R.U.P. Avv. Giuseppe Cervellera e dall'Arch. Clorinda F. Garrafa, quale componente dell'Ufficio del R.U.P., che ha assunto le funzioni di Segretario verbalizzante.

Si è dato inizio alla seduta pubblica di gara alle ore 15:06.

Hanno partecipato alla seduta pubblica in modalità da remoto attraverso la piattaforma Teams i seguenti soggetti:

Ing. Saverio Annese in rappresentanza di Arca Jonica

Arch. Rosa Gorgoglione in qualità di uditrice

Arch. Massimo Prontera in rappresentanza di Arca Jonica.

Si procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo al protocollo del C.E. qui di seguito elencati:

| PLICO N. | N. PROTOCOLLO | DATA       | ORE   | SOGGETTO PROPONENTE                                     |
|----------|---------------|------------|-------|---------------------------------------------------------|
| 1        | 0203144/2023  | 25/08/2023 | 12.09 | RUGGIERO DE GIORGIO                                     |
| 2        | 0208732/2023  | 04/09/2023 | 12.59 | MOYA GARCIA TAMAR -<br>CASTRILLON LONDOÑO ANA<br>MELISA |
| 3        | 0250529/2023  | 24/10/2023 | 8.57  | ALFREDO CAPOCHIANI                                      |
| 4        | 0250768/2023  | 24/10/2023 | 10.28 | COSIMO DE LUCA                                          |
| 5        | 0252979/2023  | 26/10/2023 | 11.35 | IGOR KUPSTAS JANCZUKOWICZ                               |

GESTIONE PATRIMONIO E DEMANIO PUBBLICO

Piazzale Dante n.15/16 - 74121 Taranto - +39 099 4581926

PEC [patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

[www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)





|    |              |            |       |                                                                                          |
|----|--------------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 0254166/2023 | 27/10/2023 | 11.18 | LEXA HOME EXPERIENCE PELUSO<br>ALESSANDRA                                                |
| 7  | 0254187/2023 | 27/10/2023 | 11.26 | GREENGEN GROUP S.R.L. GALIANO<br>BENEDETTO                                               |
| 8  | 0254202/2023 | 27/10/2023 | 11.31 | GREENGEN GROUP S.R.L. GALIANO<br>BENEDETTO                                               |
| 9  | 0255037/2023 | 30/10/2023 | 9.37  | SALVATORE INCHINGOLO                                                                     |
| 10 | 0255052/2023 | 30/10/2023 | 9.43  | SALVATORE INCHINGOLO                                                                     |
| 11 | 0256127/2023 | 31/10/2023 | 9.17  | CARDASCO INVEST SNC<br>ARCH.EMANUELE VITTORIO<br>CARDASCO<br>SIG.RA ANGELA ANNA CARDASCO |
| 12 | 0256249/2023 | 31/10/2023 | 10.03 | KUKU INTERNATIONAL SERENA<br>RUPPI                                                       |
| 13 | 0256382/2023 | 31/10/2023 | 10.55 | PROGETTO FUTURO S.R.L.S. SCARCI<br>LUCKY LUCIANO                                         |
| 14 | 0256391/2023 | 31/10/2023 | 10.59 | PROGETTO FUTURO S.R.L.S. SCARCI<br>LUCKY LUCIANO                                         |
| 15 | 258801/2023  | 02/11/2023 | 13.26 | BORTONE DE MEGALHAES ANA<br>PAULA                                                        |
| 16 | 0264580/2023 | 09/11/2023 | 16.26 | JERRY MACHI                                                                              |

Per ogni plico si è proceduto alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta 1 "Documenti", all'integrità della busta 2 "Progetto e all'assenza di segni distintivi o marchi di riconoscimento di cui all'art.9 del bando.

I plichi n. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 e la documentazione contenuta nella busta 1 risultano essere conformi a quanto previsto dall'art.9 del bando e pertanto ammessi alla fase successiva di valutazione.

Occorre rilevare che la busta 1 del plico n.5 contiene due domande di partecipazione, compilate secondo il modello ALL.A, di cui solo una riporta la firma in calce, quale espressione della volontà di





partecipazione alla gara. Pertanto è ammesso come partecipante alla gara esclusivamente il Sig. IGOR KUPSTAS JANCZUKOWICZ.

Il plico n. 3 non è conforme a quanto previsto dall'art.9 del bando in quanto contiene al suo interno la busta 2 Progetto controfirmata sui lembi, pertanto viene esclusa dalla fase successiva di valutazione.

Il plico n. 4 pur essendo conforme a quanto disposto dall'art.9 presenta da parte del proponente la richiesta di partecipazione alla gara per 2 lotti con un'unica busta progetto.

L'Ing. Saverio Annese interviene dicendo che l'art.4 del bando prevede che: *"Lo stesso soggetto può presentare una proposta progettuale per più lotti"*.

Il R.U.P. risponde che tale dicitura intendeva la possibilità di presentare una proposta progettuale per ciascun lotto in plichi differenti e non in un'unica proposta, in quanto la suddivisione in lotti comporta l'espletamento di tre procedure di valutazione distinte. Pertanto, dopo essersi riservato maggiori approfondimenti a seguito della seduta di gara, decide per l'esclusione dalla fase successiva di valutazione.

I plichi n. 15 e 16 non sono ammessi alla fase successiva di valutazione in quanto pervenuti oltre i termini previsti dall'art. 9 del Bando.

In seduta privata il R.U.P. provvederà ad assegnare un codice identificativo noto solamente all'Ufficio del R.U.P., ad ogni proposta ritenuta ammissibile atto ad attribuirne il collegamento al rispettivo proponente, riportandolo sulla Busta 2 Progetto, sulla Busta 1 Documenti e sul plico, e saranno rimesse, in forma anonima, alla commissione tecnica di gara per ogni valutazione e provvedimento sull'attribuzione del punteggio di cui all'art.10 del bando.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16:20.

**Il Segretario verbalizzante**  
Arch. Clorinda Francesca GARRAFA

**Il R.U.P.**  
Avv. Giuseppe CERVELLERA

