

Ann. n)

Infrataras S.p.a.

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE
E LA GESTIONE DI ORMEGGI ED AREE A
TERRA (POSTI BARCA) ALL'INTERNO DELLA
DARSENA DI MAR PICCOLO
IN CONCESSIONE AD INFRATARAS**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del

Articolo 1

OGGETTO

1. Il presente Regolamento, nel rispetto del Piano regolatore dei porti, disciplina la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione di ormeggi ed aree (posti barca) posti all'interno della Darsena di Mar Piccolo del Comune di Taranto, sita alla Via delle Fornaci, in concessione ad Infrataras S.p.a. con unico socio il Comune di Taranto (nel seguito, per brevità, "Infrataras"), per natanti o imbarcazioni a motore che per brevità nel presente Regolamento sono definiti collettivamente "imbarcazioni".
2. Gli ormeggi e le aree a terra oggetto del presente Regolamento (in seguito "posto barca") sono individuati nella planimetria allegata, sotto la lett.A), che è parte integrante e sostanziale dello stesso. Nella suddetta planimetria sono rappresentate le diverse categorie di posto barca come previsto nei successivi artt. 2 e 5. Ogni posto barca sarà contraddistinto da un numero.
3. Per tutto quanto non specificatamente disciplinato dal presente Regolamento si applica il codice della navigazione, la relativa normativa attuativa e quella regionale in materia.

Articolo 2

CATEGORIE DEI POSTI BARCA

1. I posti barca sono suddivisi nelle seguenti categorie:
 - A) Posti barca per imbarcazioni da pesca professionale;
 - B) Posti barca per imbarcazioni da diporto di privati e stanziali;
2. Ogni assegnatario di uno o più posti barca sarà obbligato al rispetto delle norme del presente Regolamento. Non è consentito lo scambio di posti barca fra gli assegnatari senza il consenso scritto di Infrataras.

Articolo 3

CANONI DI LOCAZIONE

1. Per l'utilizzo dei posti barca i singoli assegnatari, dovranno corrispondere annualmente un canone di locazione determinato in base al tariffario approvato dal Consiglio Comunale e reso pubblico sul sito istituzionale di Infrataras.
2. Il canone annuo può essere frazionabile. Nel caso di prima assegnazione esso sarà rapportato al periodo dell'anno su base mensile.

Articolo 4

INDIVIDUAZIONE DEI POSTI BARCA

1. Infrataras individuerà i posti barca da riservare alle distinte categorie indicate al precedente art. 2.
2. La locazione dei posti barca avverrà, di norma, a semplice richiesta degli interessati, in relazione ai posti disponibili per le singole categorie.

3. Almeno una volta l'anno, di norma entro il 31 ottobre, o in diverso periodo nel caso di realizzazione di nuovi posti barca, o di altre esigenze di Infrataras o del Comune di Taranto, Infrataras, renderà noto, mediante avviso pubblicato sul proprio sito istituzionale, l'elenco dei posti barca disponibili, separatamente per le categorie A) e B) del precedente art. 2.

Articolo 5

ASSEGNAZIONE DI POSTI BARCA PER IMBARCAZIONI DA PESCA PROFESSIONALE A PESCATORI PROFESSIONISTI

1. Ogni pescatore professionista, purchè sia residente nel Comune di Taranto, ed ogni impresa di pesca, purchè abbia la sede legale e il domicilio fiscale nel Comune di Taranto, avrà priorità nell'assegnazione di almeno un posto barca di cui alla categoria A) del precedente art. 2.
2. La locazione dei posti barca a favore dei pescatori professionisti sarà rilasciata su richiesta degli interessati, in relazione al numero dei posti barca a tal fine destinati. Nel caso in cui un singolo pescatore professionista, o un'impresa di pesca, in funzione delle proprie esigenze e del numero di imbarcazioni di sua proprietà, faccia richiesta di due o più posti barca, la sua richiesta sarà, comunque, presa in considerazione anche se non ci saranno posti barca in eccesso della categoria A) del precedente art. 2, rispetto al numero di richieste per la stessa A), dopo aver accolto le richieste degli altri pescatori professionisti.
3. Qualora il numero di domande superi la disponibilità di posti barca, Infrataras provvederà all'assegnazione sulla base di una graduatoria nella quale si osserveranno i seguenti criteri:
 - a) un punto per ogni anno di anzianità di iscrizione al registro della Capitaneria di Porto, o alla C.C.I.A.A. come pescatore professionista, o impresa di pesca;
 - b) in caso di parità di punteggio sulla base del solo comma a) di questo articolo, sarà data precedenza al richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Comune di Taranto;
 - c) in caso di ulteriore parità di punteggio sulla base dei commi a) e b) di questo articolo, sarà data precedenza a colui che avrà presentato prima la domanda di concessione del posto barca (farà fede la data e il numero del protocollo di Infrataras);
4. Il pescatore professionista, o impresa di pesca, assegnatario di uno o più posti barca della categoria A) del precedente art. 2 potrà chiedere anche un posto barca della categoria B), sulla base di quanto previsto nel successivo art. 8.

Articolo 6

ASSEGNAZIONE DI POSTI BARCA AI DIPORTISTI RESIDENTI NEL COMUNE

1. I proprietari di un'imbarcazione da diporto, che sono residenti nel Comune di Taranto, avranno la precedenza per l'assegnazione di un posto barca, tra quelli inseriti nelle categorie B) del precedente art. 2.
2. Di norma non potrà essere concesso più di un posto barca per imbarcazioni da diporto per ciascun nucleo familiare. Nel solo caso in cui un componente di un nucleo familiare residente nel Comune di Taranto e composto da almeno 4 persone adulte e già concessionario di un posto barca della categoria B) del precedente art.2, faccia richiesta di un secondo posto barca della categoria B), la sua richiesta sarà accolta solamente se ci saranno posti barca in eccesso della categoria B), rispetto a numero di richieste per la stessa categoria B) e dopo aver accolto tutte le richieste degli altri diportisti residenti nel Comune di Taranto per avere un posto barca nella medesima categoria B).

3. Nell'ipotesi di richieste in misura superiore alla disponibilità dei posti barca disponibili per la categoria B), Infrataras pubblicherà sul proprio sito istituzionale un avviso contenente l'elenco dei posti barca concedibili.
4. Per l'assegnazione, gli interessati dovranno presentare domanda ad Infrataras, nei termini che saranno indicati nell'avviso, specificando la categoria per la quale si concorre ed eventualmente la preferenza del numero di posto barca.
5. Ricevute le istanze, Infrataras provvederà alla formazione di una graduatoria osservando i criteri di seguito specificati:
 - a) numero di anni di residenza nel Comune di Taranto, fino a un massimo di trenta;
 - b) a parità di numero di anni di residenza nel Comune Taranto, fino a un massimo di trenta, verrà data la precedenza a colui che ha presentato prima la domanda di assegnazione di un posto barca (farà fede la data e il numero del protocollo di Infrataras);
6. La graduatoria sarà pubblicata, per quindici giorni, sul sito istituzionale di Infrataras.

Articolo 7

ASSEGNAZIONE DI POSTI BARCA AI DIPORTISTI NON RESIDENTI

1. Completate le assegnazioni di posti barca per imbarcazioni da diporto ai residenti nel Comune di Taranto, i diportisti non residenti avranno diritto all'assegnazione di un unico posto barca tra quelli appartenenti alla categoria B) del precedente art.2.
2. Non potrà essere concesso più di un posto barca per ciascun nucleo familiare.
3. Nel caso in cui le disponibilità di posti barca non consentissero di soddisfare tutte le richieste, Infrataras provvederà alla formazione di graduatorie osservando i criteri di seguito specificati:
 - a) avranno la precedenza le persone fisiche che sono state in passato residenti nel Comune di Taranto e sarà assegnato loro un punto per ogni anno di residenza, fino a un massimo di trenta. Per l'assegnazione degli posti barca sarà redatta una graduatoria sulla base del punteggio ottenuto, fino a un massimo di trenta;
 - b) in caso di parità di punteggio nella graduatoria di cui al precedente comma a) del presente articolo, sarà data la precedenza a colui che ha presentato prima la domanda di assegnazione di un posto barca (farà fede la data e il numero del protocollo di Infrataras).
4. La graduatoria sarà pubblicata, per quindici giorni, sul sito istituzionale di Infrataras.

Articolo 8

BANDO

1. La pubblicazione del Bando per l'assegnazione di posti barca, nelle ipotesi in cui è prevista, deve avvenire almeno quindici giorni prima della data di inizio dell'accettazione delle relative domande e deve essere mantenuta fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.
2. Il Bando può essere annuale e dovrà contenere:
 - a) il numero dei posti barca da assegnare con l'indicazione della categoria e della zona;
 - b) le procedure di assegnazione dei posti barca e della formazione di ciascuna graduatoria, con l'indicazione delle precedenze e delle riserve;
 - c) le modalità e i termini di presentazione delle domande;
 - d) la data di pubblicazione di ciascuna graduatoria nel sito istituzionale di Infrataras;

- e) gli adempimenti degli assegnatari, comprese le modalità ed i termini di pagamento degli oneri connessi all'assegnazione degli ormeggi;
- f) le casistiche per le quali viene meno il diritto all'assegnazione;
- g) le norme generali regolanti i divieti e i casi specifici;
- h) le responsabilità degli assegnatari.

Articolo 9

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La domanda per le assegnazioni di ciascun posto barca deve essere presentata , entro i termini previsti dal relativo Bando, tramite raccomandata postale o direttamente all'ufficio protocollo di Infrataras, dal proprietario di un'imbarcazione, o dal "potenziale proprietario", inteso come colui che si impegna ad acquisire a proprio nome un'imbarcazione entro trenta giorni dalla data di notifica da parte di Infrataras di un'eventuale assegnazione di posto barca. E' inteso che nel prosieguo del presente articolo il termine "proprietario" comprende anche il "potenziale proprietario", come pure nei precedenti Articoli 2 e 8 del presente Regolamento.
2. Per ciascuna imbarcazione deve corrispondere una sola domanda di assegnazione , anche nel caso di proprietà frazionata e quindi pluralità di comproprietari. Il richiedente dovrà inserire nella domanda autocertificazione attestante la proprietà dell'imbarcazione. Nel caso in cui si dovesse verificare che per la stessa imbarcazione sono state presentate più domande, le stesse verranno escluse.
3. La domanda deve contenere le indicazioni anagrafiche e deve essere completa dei dati riguardanti l'imbarcazione.
4. La domanda deve contenere:
 - a) i dati anagrafici completi del richiedente ed il recapito telefonico;
 - b) la categoria per la quale si richiede l'assegnazione ed eventualmente il numero del posto preferito.
5. Le informazioni relative all'imbarcazione da indicare nella domanda riguardano:
 - a) la specificazione dell'impiego dell'imbarcazione (pesca, diporto od altro);
 - b) la specificazione dell'imbarcazione (nome dell'imbarcazione, colore, materiale di costruzione, numero di matricola (se esistente), dimensioni fuori tutto in cm, il pescaggio);
 - c) l'indicazione del tipo di propulsione (remi, vela, deriva fissa o mobile, motore , marca del motore, numero del certificato del motore, potenza massima-esercizio CV o KW, entro-bordo, fuoribordo, entro-fuoribordo);
6. Nella domanda il richiedente deve inoltre dichiarare:
 - a) di essere proprietario dell'imbarcazione per la quale chiede il posto barca;
 - b) di essere disposto ad accettare il posto barca che gli sarà assegnato;
 - c) di impegnarsi a non cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il diritto di uso del posto barca;
 - d) di provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dal Bando.
7. Con riferimento all'imbarcazione:
 - a) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
 - b) per servizio professionale: copia della licenza, oppure autocertificazione;
 - c) per diporto: copia della licenza di abilitazione alla navigazione per le imbarcazioni immatricolate, oppure autocertificazione;
 - d) copia dell'assicurazione dell'imbarcazione e/o del motore.

Articolo 10

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

1. I posti barca saranno, di norma, assegnati in base alle disponibilità. Nel caso di insufficiente disponibilità si procede con le modalità ed i criteri previsti nei precedenti articoli.
2. Qualora un posto barca si renda libero per rinuncia da parte dell'assegnatario o per altra causa, si procederà all'assegnazione di quel posto barca con l'osservanza delle norme stabilite dai precedenti articoli.

Articolo 11

ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

1. Solo agli assegnatari del posto barca verrà rilasciato da Infrataras un apposito contrassegno predisposto e consegnato esclusivamente all'intestatario dell'assegnazione.
2. E' fatto obbligo all'assegnatario di comunicare a Infrataras, a pena di decadenza del diritto sul posto barca, tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di assegnazione.
3. E' fatto obbligo all'assegnatario, dietro richiesta di Infrataras per le necessità di manutenzione o di migliorie da effettuarsi, di rimuovere a proprie spese le imbarcazioni per il periodo necessario all'esecuzione delle opere.

Articolo 12

NORME GENERALI

1. Non è consentita la cessione a terzi del posto barca assegnato.
2. E' vietato lo scambio dei posti barca fra assegnatari se non espressamente autorizzato, a seguito di comunicazione scritta a Infrataras.
3. La sostituzione dell'imbarcazione oggetto dell'assegnazione deve essere tempestivamente comunicata a Infrataras, per la variazione ed il conseguente rilascio del nuovo contrassegno.
4. L'assegnatario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti del posto barca assegnato non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi degli altri posti barca o quelli di uso comune.
5. L'imbarcazione deve essere dotata di adeguati parabordi; deve essere assicurata alle bitte o ai maniglioni o alle catenarie con adeguati cavi mantenuti in perfetta efficienza.
6. L'assegnatario che, volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o ad imbarcazioni terze è tenuto a provvedere al risarcimento dei danni nei termini previsti dal codice civile.
7. L'assegnatario deve mantenere in buono stato d'uso la propria imbarcazione con particolare riferimento alla pulizia ed allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni dello scafo che rendano pericoloso l'ormeggio alle altre imbarcazioni e malsano l'ambiente.
8. Agli assegnatari non è consentito ed è vietato:
 - a) effettuare scarico di liquidi o gettare materiale che possano comunque inquinare o sporcare lo specchio acqueo o usare servizi igienici di bordo;
 - b) effettuare deposito di materiale od attrezzature, comprese invasi e carrelli delle imbarcazioni,

nell'ambito dell'approdo, con l'eccezione di quanto occorre per l'equipaggiamento l'imbarcazione per il tempo strettamente necessario all'imbarco ed allo sbarco e senza creare intralcio alla libera circolazione;

- c) effettuare riparazioni o lavori che possano comunque arrecare disturbo o intralcio agli altri utenti;
- d) lasciare l'imbarcazione nell'approdo non adeguatamente ormeggiata o in stato di fatiscenza;
- e) posizionare pali o altro materiale nell'area di ormeggio.

Articolo 13

RESPONSABILITA'

1. Infrataras non organizza servizio di vigilanza, in nessuna forma, e, pertanto, non assume responsabilita' per danni, furti e sinistri nei riguardi delle imbarcazioni, sia pure autorizzate, che sostino nei posti barca assegnati.
2. Parimenti non potranno essere ascritte responsabilita' a Infrataras per eventuali danni e impedimenti dovuti a causa di forza maggiore e fenomeni naturali.
3. I proprietari delle imbarcazioni sono responsabili dei guasti o danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle attrezzature portuali ed alle altre unita.

Al. 5)

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO PROVVISORIO DI POSTO BARCA

L'anno _____, addì _____, del mese di _____, fra le parti:

Infrataras S.p.a. con unico socio il Comune di Taranto, con sede in Taranto al Vico Carducci n. 15, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 90110860732, partita i.v.a. 02255820736, in persona del proprio amministratore unico e legale rappresentante Prof. Umberto Salinas

e

[parte riservata a soggetti privati]

il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ al/alla _____, codice fiscale _____, tel. _____, cell. _____, e-mail _____

[parte riservata alle ditte individuali]

il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ al/alla _____, codice fiscale _____, partita i.v.a. _____, tel. _____, cell. _____, e-mail _____ PEC _____ in qualità di titolare della omonima ditta individuale esercente l'attività commerciale di _____

[parte riservata alle società]

la società _____, con sede in _____ al/alla _____, codice fiscale _____ numero iscrizione REA _____, partita i.v.a. _____, esercente l'attività commerciale di _____, in persona del proprio legale rappresentante Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____ al/alla _____, codice fiscale _____ tel. _____, cell. _____, e-mail _____ PEC _____

premesse

- che la Infrataras S.p.a. e' concessionaria dell'area demaniale marittima costituente la Darsena di Mar Piccolo in Taranto alla Via delle Fornaci (già di competenza dell'ex Centro Ittico Tarantino S.p.a.);
 - che la predetta Darsena è dotata di banchine e di pontili destinati all'ormeggio di imbarcazioni, nonché di aree a terra destinate al rimessaggio sempre di imbarcazioni, che vengono assegnati sulla base di rapporti contrattuali individuali nel rispetto delle condizioni generali e con le prescrizioni di cui al Regolamento in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Comune di Taranto contenente le norme relative alle procedure di assegnazione e gestione dei predetti ormeggi ed aree;
- che il Signor/la Società _____ proprietario/utilizzatore dell'imbarcazione contraddistinta dalle seguenti caratteristiche:

Descrizione _____

Colori _____

Lunghezza Fuori Tutto (espressa in metri) _____ , _____

Larghezza Fuori Tutto (espressa in metri) _____ , _____

Motore Modello _____ Marca _____

Matricola _____ Potenza (espressa in Kw) _____

il tutto come meglio descritto all'interno della domanda di assegnazione ricevuta al protocollo Infrataras in data _____ ed annotata al n. _____, allegata al presente contratto

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. La premessa antiestesa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. La Società Infrataras s.p.a. con unico socio il Comune di Taranto (di seguito "Infrataras") concede in locazione in via provvisoria sino alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Comune di Taranto del Regolamento per l'assegnazione e la gestione di ormeggi ed aree di cui innanzi, al Signor/Società _____ (di seguito "Utente") il posto barca di Categoria fino a metri ____ distinto con il n° _____ della Planimetria generale dei posti barca nella anzidetta Darsena di Mar Piccolo attualmente predisposta da Infrataras.
3. L'utente dichiara di aver preso visione del suddetto posto barca e di accettarlo in ogni sua caratteristica. L'utente si impegna a rispettare tutte le norme marinesche in materia di ormeggio con particolare riguardo all'impiego di adeguati parabordi.
4. Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione del presente contratto sino al 31/12/2016 o, se antecedente, sino alla data di sottoscrizione del contratto definitivo di locazione e/o assegnazione conseguente l'approvazione del Regolamento di cui al punto 2 e citato in premessa. E' esclusa, in ogni caso, qualsiasi forma di rinnovo tacito.
5. Il canone mensile convenuto tra le parti, limitatamente al periodo di validità del presente contratto, è pari ad Euro _____ oltre i.v.a. da corrispondersi:
 in rate anticipate mensili, salvo conguaglio in funzione della scadenza anticipata e del periodo di effettivo utilizzo da parte dell'utente.
6. Qualsiasi onere fiscale, o imposta o tassa, comunque inerente, conseguente o connesso al presente contratto è ad esclusivo carico dell'utente, anche qualora dovesse essere applicato dopo la conclusione del contratto stesso o anche a seguito di diversa interpretazione delle norme tributarie. Eventuali sopravvenienze attive e rimborsi relativi ad oneri fiscali, imposte o tasse comunque inerenti, conseguenti o connessi al contratto, versati dall'utente, che dovessero pervenire nelle casse di Infrataras in dipendenza di diversa interpretazione delle norme tributarie, saranno restituite all'utente.
7. L'utente è tenuto a comunicare a Infrataras, con almeno dieci giorni di anticipo ed a mezzo lettera raccomandata (o PEC), l'intenzione di sostituire l'imbarcazione sopra descritta con altra imbarcazione. Nel caso in cui quest'ultima avesse caratteristiche dimensionali diverse da quelle adeguate per l'occupazione del posto barca oggetto del contratto, Infrataras potrà, su richiesta dell'utente e sulla base delle disponibilità esistenti, assegnare all'utente un diverso posto barca adeguato alla nuova imbarcazione, previa novazione del presente contratto e conseguente nuova determinazione dei corrispettivi secondo le tariffe ed i canoni vigenti al momento della nuova assegnazione. E' fatto espresso divieto

all'utente, in assenza della novazione del presente contratto, di ormeggiare e/o far sostare nelle aree a terra imbarcazioni aventi caratteristiche dimensionali diverse da quelle relative al posto barca oggetto del presente contratto.

L'utente si obbliga, altresì, a comunicare per iscritto a Infrataras, entro 10 giorni dall'avvenuta variazione, ogni modifica relativa a dati personali o alle caratteristiche dell'imbarcazione, precedentemente dichiarati e contenuti nel presente contratto. Infrataras si riserva, in caso di inadempimento, la facoltà di risolvere il presente contratto, senza indennizzo alcuno.

8. Nel caso di permanenza dell'imbarcazione nel posto barca, successivamente alla scadenza e/o risoluzione del contratto, l'utente è obbligato a corrispondere a Infrataras i canoni dovuti per l'effettivo periodo di permanenza illegittima e fino all'effettivo allontanamento dell'imbarcazione dall'area portuale di che trattasi.

9. Il mancato pagamento dei canoni, decorsi 15 giorni dalla richiesta formale con raccomandata a.r., produrranno la risoluzione di diritto del contratto fermo l'esercizio da parte di Infrataras di azione legale per il recupero coattivo del credito, per l'eventuale risarcimento danni, per il rilascio del posto barca qualora ciò non avvenisse spontaneamente e in genere per la tutela dei propri interessi. Il mero ritardo nel pagamento dei canoni sarà produttivo di interessi legali.

10. L'utente si obbliga a manlevare e tenere indenne Infrataras da qualsiasi danno arrecato alle infrastrutture portuali così come da responsabilità civile verso terzi per i danni eventualmente cagionati a terzi durante il corso del presente rapporto contrattuale, ivi compresi i danni ad altre imbarcazioni ed alle persone alle medesime addette e/o sulle medesime trasportate per fatti verificatisi all'interno dell'area portuale, nonché, i danni alle attrezzature, agli impianti ed al personale anche non dipendente impiegato nella stessa area portuale a qualsivoglia titolo. A tal fine l'utente è invitato alla sottoscrizione presso primaria Compagnia di apposita assicurazione, per un massimale non inferiore ai minimi di legge per sinistro. In relazione a quanto precede ogni utente è tenuto a porre in atto le opportune cautele ed a coprirsi con adeguate polizze assicurative per tutta la durata del presente contratto.

11. La risoluzione di diritto del contratto si verificherà nei seguenti casi:

- a. Mancato pagamento dei canoni di cui all'art. 7;
- b. Subaffitto o cessione in godimento a terzi, anche temporanea, del posto barca;
- c. False dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto dell'imbarcazione;
- d. Revoca per qualsiasi evento della concessione demaniale;
- e. Mancato risarcimento nelle ipotesi contemplate all'art. 10.

12. Si conviene tra le parti che l'eventuale rinuncia alla risoluzione di diritto potrà essere manifestata solo in forma espressa, restando espressamente preclusa e priva di effetti la rinuncia tacita e/o per fatti concludenti. Ivi compresa la tolleranza.

13. In ogni ipotesi di recesso, di disdetta e di risoluzione di diritto del presente contratto ad eccezione dell'ipotesi di revoca della concessione demaniale, Infrataras resta fin d'ora autorizzata, senza necessita di alcuna formalità salvo il preavviso di giorni 15 a mezzo lettera raccomandata a.r., a procedere, con oneri a carico dell'utente, alla liberazione del posto barca mediante spostamento e/o alaggio dell'imbarcazione, ferma l'esclusione di qualsivoglia obbligo di custodia, analogamente potrà procedersi per l'ipotesi di permanenza nel posto barca successivamente alla scadenza naturale del contratto.

14. Resta espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità di Infrataras per danni che dovessero essere cagionati da terzi all'utente, all'imbarcazione e/o alle persone che se ne servono, così come resta esclusa qualsivoglia responsabilità da custodia a carico di Infrataras, dandosi reciprocamente atto le parti che il servizio di vigilanza concerne esclusivamente la vigilanza generica sulle infrastrutture portuali e sul rispetto delle norme di comportamento da parte degli utenti, senza alcun obbligo di vigilanza specifica sulle imbarcazioni e sulle persone che se ne servono. Infrataras, pertanto, pur attuando un servizio di vigilanza nell'area portuale in concessione, non risponde per danni, furti, perdite di beni essendo esclusa la presa in consegna ovvero custodia dell'imbarcazione, attrezzature, accessori ed oggetti dell'utente.

15. Infrataras è esonerata da qualsiasi responsabilità per l'ipotesi di indisponibilità temporanea del posto barca per causa alla medesima non imputabile, ivi compresa la caducazione, per qualsivoglia motivo, della concessione demaniale.

L'utente potrà recedere dal contratto, con preavviso scritto di giorni quindici, qualora l'impossibilità di utilizzo si protragga per oltre trenta giorni. In questo caso Infrataras provvederà a rimborsare la parte di canone già corrisposta corrispondente alla minor durata di utilizzo effettivo del posto barca.

Nel caso di esecuzione di lavori nell'area portuale, per cause indipendenti dalla volontà di Infrataras, ovvero in ossequio ad eventuali prescrizioni impartite dalle Autorità competenti, nessun diritto a restituzioni o risarcimenti potrà essere vantato dall'utente per l'eventuale mancato godimento temporaneo del posto barca.

16. Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, Infrataras elegge domicilio presso la propria sede legale e l'utente presso l'indirizzo indicato in epigrafe. Ogni comunicazione o notificazione di atti, anche giudiziari, sarà peraltro validamente effettuata, in ogni caso, per l'ipotesi di trasferimento del predetto domicilio, presso la casa comunale del comune nel quale si trova il domicilio eletto, a condizione che l'atto sia contestualmente notificato e/o inviato anche al domicilio originariamente eletto.

17. Titolare del trattamento dei dati inerenti l'esecuzione del presente contratto è Infrataras S.p.a. con unico socio.

In particolare Infrataras tratta i dati anagrafici e fiscali e di natura economica dell'utente, necessari per lo svolgimento dei rapporti contrattuali. I dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative. Il trattamento avviene, da parte di personale incaricato, mediante l'utilizzo di strumenti elettronici e manuali con procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla Legge. I dati non verranno diffusi e potranno essere comunicati a terze parti solo per lo svolgimento di incarichi previsti per Legge.

Ai sensi dell'art. 7 D. Lgs. 196/2003 commi 1.2.3.4., l'utente può esercitare il diritto di accedere ai propri dati personali.

18. Le parti espressamente convengono di rimettersi, per tutto quanto non previsto nel presente contratto, alle norme in materia contenute nel Codice Civile o desumibili da altra disciplina generale e/o speciale.

19. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto è competente il Foro di Taranto.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

INFRATARAS S.r.l. con unico socio

L'amministratore Unico

(Prof. Umberto Salinas)

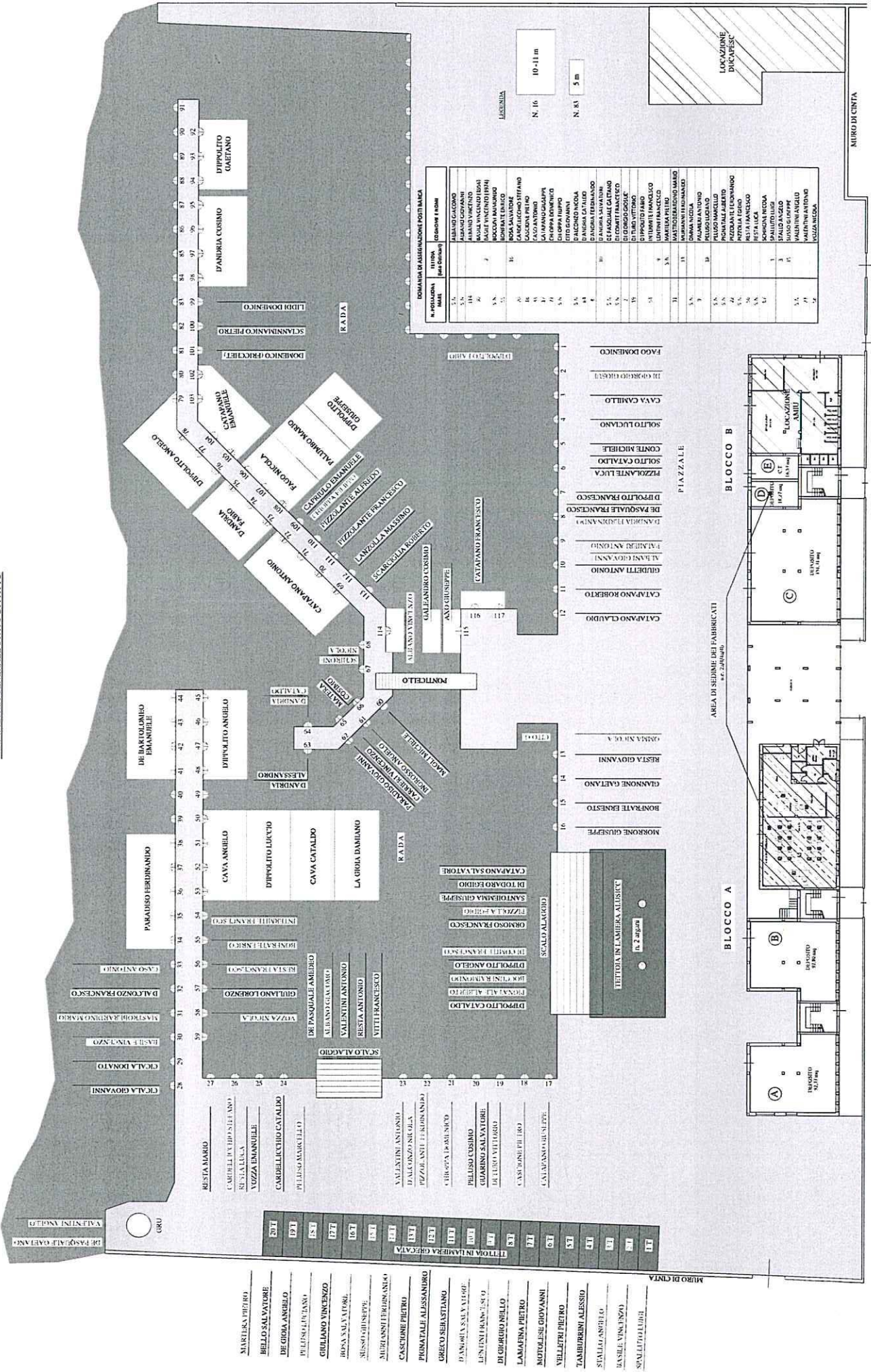
L'UTENTE (timbro e firma)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civile si approvano espressamente le clausole di cui all'art. 2 (durata provvisoria del contratto); art. 9 (risoluzione del contratto e misura degli interessi di mora); art. 11 (risoluzione di diritto in caso di mancato pagamento dei canoni, subaffitto e/o cessione del posto barca, risoluzione di diritto per false dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto, risoluzione di diritto per revoca concessione demaniale, risoluzione di diritto per mancato risarcimento dei danni); art. 12 (forma esclusivamente espressa della rinuncia alla risoluzione di diritto); art. 13 (spostamento e alaggio imbarcazione in caso di recesso, di disdetta e risoluzione del contratto) art. 14 e 15 (esclusione di responsabilità da vigilanza, custodia e indisponibilità posto barca); art. 16 (elezione domicilio).

INFRATARAS SRL
L'amministratore Unico
(Prof. Umberto Salinas)

L'UTENTE (timbro e firma)

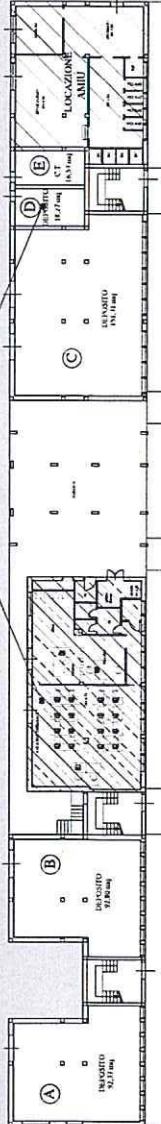
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO



VIA OSTRICARI

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE POSTI BARCA

N. POSTAZIONE	ITINERA	LOCATORE E HOME
1	1	ALBANO GIACOMO
2	1	ALBANO GIACOMO
3	1	ALBANO GIACOMO
4	1	ALBANO GIACOMO
5	1	ALBANO GIACOMO
6	1	ALBANO GIACOMO
7	1	ALBANO GIACOMO
8	1	ALBANO GIACOMO
9	1	ALBANO GIACOMO
10	1	ALBANO GIACOMO
11	1	ALBANO GIACOMO
12	1	ALBANO GIACOMO
13	1	ALBANO GIACOMO
14	1	ALBANO GIACOMO
15	1	ALBANO GIACOMO
16	1	ALBANO GIACOMO
17	1	ALBANO GIACOMO
18	1	ALBANO GIACOMO
19	1	ALBANO GIACOMO
20	1	ALBANO GIACOMO
21	1	ALBANO GIACOMO
22	1	ALBANO GIACOMO
23	1	ALBANO GIACOMO
24	1	ALBANO GIACOMO
25	1	ALBANO GIACOMO
26	1	ALBANO GIACOMO
27	1	ALBANO GIACOMO
28	1	ALBANO GIACOMO
29	1	ALBANO GIACOMO
30	1	ALBANO GIACOMO
31	1	ALBANO GIACOMO
32	1	ALBANO GIACOMO
33	1	ALBANO GIACOMO
34	1	ALBANO GIACOMO
35	1	ALBANO GIACOMO
36	1	ALBANO GIACOMO
37	1	ALBANO GIACOMO
38	1	ALBANO GIACOMO
39	1	ALBANO GIACOMO
40	1	ALBANO GIACOMO
41	1	ALBANO GIACOMO
42	1	ALBANO GIACOMO
43	1	ALBANO GIACOMO
44	1	ALBANO GIACOMO
45	1	ALBANO GIACOMO
46	1	ALBANO GIACOMO
47	1	ALBANO GIACOMO
48	1	ALBANO GIACOMO
49	1	ALBANO GIACOMO
50	1	ALBANO GIACOMO
51	1	ALBANO GIACOMO
52	1	ALBANO GIACOMO
53	1	ALBANO GIACOMO
54	1	ALBANO GIACOMO
55	1	ALBANO GIACOMO
56	1	ALBANO GIACOMO
57	1	ALBANO GIACOMO
58	1	ALBANO GIACOMO
59	1	ALBANO GIACOMO
60	1	ALBANO GIACOMO
61	1	ALBANO GIACOMO
62	1	ALBANO GIACOMO
63	1	ALBANO GIACOMO
64	1	ALBANO GIACOMO
65	1	ALBANO GIACOMO
66	1	ALBANO GIACOMO
67	1	ALBANO GIACOMO
68	1	ALBANO GIACOMO
69	1	ALBANO GIACOMO
70	1	ALBANO GIACOMO
71	1	ALBANO GIACOMO
72	1	ALBANO GIACOMO
73	1	ALBANO GIACOMO
74	1	ALBANO GIACOMO
75	1	ALBANO GIACOMO
76	1	ALBANO GIACOMO
77	1	ALBANO GIACOMO
78	1	ALBANO GIACOMO
79	1	ALBANO GIACOMO
80	1	ALBANO GIACOMO
81	1	ALBANO GIACOMO
82	1	ALBANO GIACOMO
83	1	ALBANO GIACOMO
84	1	ALBANO GIACOMO
85	1	ALBANO GIACOMO
86	1	ALBANO GIACOMO
87	1	ALBANO GIACOMO
88	1	ALBANO GIACOMO
89	1	ALBANO GIACOMO
90	1	ALBANO GIACOMO
91	1	ALBANO GIACOMO
92	1	ALBANO GIACOMO



BLOCCO B

BLOCCO A

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

AREA DI SEDEME DEI FABBRICATI

MURO DI CINTA

VIA DELLE FORNACI

MURO DI CINTA

LOCAZIONE DUCAPESC

LETTOIA IN LAMIERA ALUSACC

LETTOIA IN LAMIERA ALUSACC

LETTOIA IN LAMIERA ALUSACC

LETTOIA IN LAMIERA ALUSACC

10-11 m

5 m

LESINIA

N. 16

N. 81

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

RADA

