



COMUNE DI TARANTO

Esente da bollo

C.so Annibale n.2 74121 Taranto - PEC: suap.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Procedura Abilitativa Semplificata

Ai sensi dell'art.6, D.Lgs n. 28 del 3.03.2011

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
Residente in					
Comune	Via/Piazza			Civico	CAP
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza			Civico	CAP
Iscritta alla CCIAA di					Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ¹			Data contratto	N. repertorio	Notaio

¹ Soggetti abilitati alla presentazione della segnalazione certificata d'inizio attività :

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superfidiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.).

<i>Sull'immobile:²</i>						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio³</i>		<input type="checkbox"/> <i>Area</i>		
<i>Sito in via/piazza</i>			<i>Numero civico</i>		<i>Piano</i>	
<i>Ad uso⁴</i>		<i>Codice Comune catastale</i>		<i>Sezione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Numero</i>
						<i>Subalterno</i>
						<i>Categoria</i>
						/

<i>In qualità di</i>	
<input type="checkbox"/>	<i>intestatario unico</i>
<input type="checkbox"/>	<i>primo intestatario di</i> <input type="checkbox"/> <i>soggetti, come da elenco allegato⁵</i>

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da allegata *relazione tecnica di asseverazione⁶* a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio⁷* per:

<input type="checkbox"/>	NUOVO INTERVENTO															
<input type="checkbox"/>	VARIANTE:															
	<table border="1"><thead><tr><th><i>Tipo</i></th><th><i>Numero</i></th><th><i>Data</i></th><th><i>Istanza Numero</i></th><th><i>Data:</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività</td><td></td><td></td><td></td><td>del:</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Permesso di costruire</td><td></td><td></td><td></td><td>del:</td></tr></tbody></table>	<i>Tipo</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Istanza Numero</i>	<i>Data:</i>	<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				del:	<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:
<i>Tipo</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Istanza Numero</i>	<i>Data:</i>												
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				del:												
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				del:												

In relazione a:

<input type="checkbox"/>	a) Installazione di pannelli solari fotovoltaici , a servizio degli edifici, aventi contestualmente le seguenti caratteristiche: <i>Impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio;</i> <i>La superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;</i> <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68.</i>
<input type="checkbox"/>	b) Installazione di pannelli solari fotovoltaici , a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: <i>Impianto su edificio o sua pertinenza, non integrato nel tetto (anche se la superficie dei) e i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio;</i> <i>La superficie dei moduli è superiore a quella del tetto;</i> <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68;</i> <i>Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.</i>
<input type="checkbox"/>	c) Installazione di pannelli solari termici , a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68; Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.</i>
<input type="checkbox"/>	d) impianti geotermoelettrici realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁵ Allegare il modulo "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

⁶ Allegare il modulo "Relazione tecnica di asseverazione".

⁷ Allegare il modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".

	<i>aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, di taglia non superiore a 200 KW (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).</i>
<input type="checkbox"/>	e) Installazione di impianti alimentati a biomasse (anche senza cogenerazione) con $P \leq 200$ Kw (soglia Tab.A del D.Lgs. n° 387/2003 nonché art.6 comma 1 lettera d) L.R. n.25 del 24.09.2012).
<input type="checkbox"/>	f) Installazione di impianti alimentati da gas discarica , gas residuati da processi di depurazione e biogas (anche senza cogenerazione) con $P \leq 1000$ KWe (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).
<input type="checkbox"/>	g) Installazione di impianto eolico aventi le seguenti caratteristiche: Con $P \leq 200$ Kw fino ad un massimo di 4 aerogeneratori (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012); Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136;
<input type="checkbox"/>	h) Installazione di torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento avente contestualmente le seguenti caratteristiche: Realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili; Installate in aree non soggette a vincolo o tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo; Con rilevazione di durata superiore a 36 mesi; Entro un mese dalla conclusione della rilevazione il soggetto titolare rimuove le predette apparecchiature ripristinando lo stato dei luoghi.
<input type="checkbox"/>	i) Installazione di impianti idroelettrici con $P \leq 1000$ KWe (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).
<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria per opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali
<input type="checkbox"/>	restauro
<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte uguale all'esistente senza modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici, aumento delle unità immobiliari e per gli edifici siti in zona A (D.M. 1444/68) senza mutamento della destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	demolizione

come da allegata *relazione tecnica di asseverazione*⁸ a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio*,⁹ consapevole che nel termine di 60 giorni l'amministrazione può adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione.

Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere) :

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

Allega

<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione ⁸
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio ⁹
<input type="checkbox"/>	Ulteriori immobili oggetto dell'istanza
<input type="checkbox"/>	Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza ⁵

Luogo	Data	Il dichiarante ¹⁰

⁸ Allegare il modulo Relazione tecnica di asseverazione.

⁹ Allegare il modulo Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio

¹⁰ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.