



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 5154 del 28/07/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area 572 del 28/07/2021	Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative
OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021. APERTURA PLICHI E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE INCARICATA DI ESAMINARE E VALUTARE LE OFFERTE PERVENUTE. FISSAZIONE DATA APERTURA OFFERTE E DATA DI INIZIO LAVORI COMMISSIONE.	
A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Maria DE FLORIO. Taranto, li 28/07/2021	
SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)	

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021 “Conferimento ai sensi dell’art. 110 comma 1 d. Lgs. 267/2000 dell’incarico ad alta specializzazione presso la Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell’Ente in quanto è finalizzata all’attuazione del Progetto Case a 1 euro, secondo gli indirizzi dell’Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale del 22 maggio 2021 n. 2670 veniva pubblicato sul sito del Comune di Taranto il secondo Bando per l’alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico denominato “Case ad 1 euro”;
- L’art. 9 del predetto bando prevedeva, inizialmente, che le proposte, complete degli allegati richiesti, dovevano pervenire al Comune di Taranto, pena esclusione, entro e non oltre il 30 giugno 2021;
- In considerazione delle richieste pervenute di concessione di un ulteriore termine per la trasmissione delle domande, veniva pubblicata determina del 21.06.2021 n. 4172 di proroga dei termini delle proposte al 15.07.2021.
- Il successivo art. 10 del medesimo bando prevede, a seguito della presentazione delle proposte progettuali la nomina di una commissione giudicatrice al fine di elaborare la graduatoria finale delle domande;

ATTESO che:

- di conseguenza, occorre procedere all’esame e alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico e, quindi, si rende necessario nominare apposita commissione giudicatrice, composta da tre (3) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del Bando, così come previsto dalla *lex specialis* di gara;

RILEVATO che

- L’Ufficio del RUP provvederà all’apertura dei plichi e delle buste DOCUMENTI ivi contenute il **giorno 5 agosto 2021 alle ore 9:30**;
- Gli interessati potranno assistere alle dette operazioni tramite collegamento alla piattaforma cisco webex meetings **entro e non oltre le ore 9.30**, e previa richiesta da inoltrare a mezzo e- mail: case1eurotaranto@comune.taranto.it entro e non oltre le ore 12.00 del 04.08.2021. I richiedenti, riceveranno via e mail le credenziali di accesso alla piattaforma;
- tutte le buste PROGETTO delle domande ritenute ammissibili in relazione alla documentazione amministrativa prodotta, saranno rimesse, in forma anonima, alla commissione tecnica di gara, per ogni valutazione e provvedimento sull’attribuzione del punteggio; dette buste riporteranno un codice identificativo atto ad attribuire il collegamento di queste al rispettivo proponente, noto solamente all’Ufficio del RUP;

- RITENUTO opportuno, per le ragioni di cui sopra, ai fini dell'individuazione dei componenti della commissione giudicatrice, nel rispetto dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ricorrere a professionalità in organico all'Amministrazione, in possesso delle competenze necessarie alla valutazione delle offerte presentate;
- INDIVIDUATI, per quanto sopra, quali figure idonee a far parte della commissione giudicatrice, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i funzionari di seguito indicati:
 - Arch. Clorinda Garrafa
 - Arch. Francesca Romano Amoroso
 - Arch. Margherita Barnaba';

DATO ATTO che:

- la specifica esperienza nella materia/settore oggetto dell'appalto dagli stessi maturata è comprovata dai curricula dei componenti designati;
- ACQUISITA la disponibilità dei commissari ad accettare l'incarico, nonché, le dichiarazioni rese dagli stessi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sulla inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché sul possesso dei requisiti di moralità e compatibilità di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., richiamati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 5 recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici";
- ACCERTATA l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., all'art. 51 del Codice di Procedura Civile e all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché sul possesso dei requisiti di moralità e compatibilità di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO che la commissione giudicatrice dovrà svolgere la valutazione delle offerte presentate dal punto di vista tecnico ed economico;
- Le operazioni di apertura delle buste PROGETTO è fissata a partire dal giorno 09.08.2021 alle ore 9.30 in forma riservata, presso la sede della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche abitative;

TANTO premesso e considerato, propone l'adozione del presente atto, previa attestazione che:

1. il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
2. lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
3. la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
4. ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

In Forza del Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021 “Conferimento ai sensi dell’art. 110 comma 1 d. Lgs. 267/2000 dell’incarico ad alta specializzazione presso la Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative”

Visto per la competenza l’art 107 del TUEL n. 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-bis del TUEL n. 267/2000 e ss. mm. e ii.

Visto lo Statuto Comunale

Sulla base dell’istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto.

DETERMINA

1. di ritenere quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto per tutte le motivazioni ivi indicate;
2. dare atto l’Ufficio del RUP provvederà all’apertura delle buste 5 agosto 2021 alle 9:30;
3. Gli interessati potranno assistere alle dette operazioni tramite collegamento alla piattaforma cisco webex meetings entro e non oltre le ore 9.30, e previa richiesta da inoltrare a mezzo e-mail: case1eurotaranto@comune.taranto.it entro e non oltre le ore 12.00 del 04.08.2021. I richiedenti, riceveranno via e mail le credenziali di accesso alla piattaforma
4. di dare atto che tutte le buste PROGETTO delle domande ritenute ammissibili in relazione alla documentazione amministrativa prodotta, saranno rimesse, in forma anonima, alla commissione tecnica di gara, per ogni valutazione e provvedimento sull’attribuzione del punteggio; dette buste riporteranno un codice identificativo atto ad attribuire il collegamento di queste al rispettivo proponente, noto solamente all’Ufficio del RUP;
5. di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine al Bando Case ad 1 Euro per l’alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico;
6. di costituire la commissione giudicatrice nel modo seguente:
 - l’Arch. Clorinda Garrafa – Istruttore tecnico direttivo- Struttura complessa Patrimonio e Politiche Abitative - Presidente;
 - Arch. Margherita Barnaba’- Istruttore tecnico direttivo - Struttura complessa Patrimonio e Politiche Abitative - Commissario;
 - Arch. Francesca Romano Amoruso - Istruttore tecnico direttivo - Struttura complessa Patrimonio e Politiche Abitative -- Commissario;
7. di specificare che la costituzione della commissione giudicatrice non comporta nuovi o maggiori oneri per il bilancio. Ai componenti della commissione giudicatrice non è riconosciuto alcun compenso per l’espletamento dell’incarico;
8. di trasmettere il presente atto ai membri della commissione giudicatrice, come sopra nominati;
9. di disporre, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto, in uno sul sito web istituzionale del Comune di Taranto , al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.
10. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile e nei modi e nei termini di cui al D.Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii – c.p.a. innanzi all’A.G. competente

Il Responsabile della Struttura Complessa
Patrimonio e Politiche Abitative
Dott.ssa Maria **DE FLORIO**

Il Dirigente
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)