



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 4841 del 16/07/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area 538 del 16/07/2021	Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative
OGGETTO: RETTIFICA AVVISO PUBBLICO DI CUI ALLA D.D. 3663/2021 DEL 31/05/2021 PUBBLICATO IN DATA 31/05/2021	
A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Maria DE FLORIO. Taranto, li 16/07/2021	
SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021, di conferimento incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 9.04.2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per gli anni 2021/2023;

VISTA la Delibera di C.C. n°107 del 30/09/2008, di approvazione del Regolamento della "Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare", modificato ed integrato con la Delibera di C.C. n°61 del 19/07/2011;

VISTO l'art. 32 comma 3 e 4 del "Regolamento della Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 30/09/2008 e successivamente modificato e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2011.

Relaziona quanto segue,

PREMESSO:

- che il Comune di Taranto ha nel proprio novero un proprio Patrimonio Immobiliare attribuito secondo principi generali determinati dalle leggi dello Stato;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n°107 del 30/09/2008 è stato approvato il "Regolamento della Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare" modificato ed integrato con Delibera di Consiglio Comunale n°61 del 19/07/2011, il quale disciplina la gestione e l'amministrazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali di questo C.E.;
- che il 31/05/2021, con Determinazione n. 3663, veniva pubblicato l'"Avviso Pubblico per la locazione di 35 Lotti e 51 unità immobiliari nell'"Isola Madre" di Taranto" con i relativi allegati:

Modello A (Domanda di partecipazione),

Modello B (Dichiarazione sostitutiva circa l'assenza di incompatibilità);

Modello C (Dichiarazione sostitutiva iscrizione Camera di Commercio);

Modello D (Offerta economica);

Allegato 1 "Locali via Cava e via Duomo";

n. 35 Schede descrittive dei singoli lotti;

CONSIDERATO che da ulteriori accertamenti e verifiche è emerso:

- che gli immobili siti in via Duomo n.159, n.161, n.163 e in vicolo Berardi n.8, rispettivamente inseriti nei lotti n. 31, n.33, n.34 e n.35, sono situati all'interno di Palazzo De Bellis, palazzo storico risalente al XVIII secolo, inserito nel progetto di Recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico di prestigio storico artistico - Delibera C.I.P.E. 10/2018 Piano Operativo Cultura e Turismo (Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020) – e pertanto vincolato alla destinazione d'uso servizi complementari alla residenzialità e all'attività universitaria;
- che sull'immobile sito in via Duomo 165 (Foglio 319, p.lla 907, sub 3) inserito nel lotto n.31, sono in corso approfondimenti di natura catastale e pertanto va escluso dall'elenco Allegato 1;

- che l'immobile sito in vico Berardi n.8 (lotto n.35) risulta funzionalmente collegato dall'interno all'immobile sito in via Duomo n.159 (lotto n. 33), che pertanto diventano un unico lotto (lotto n.33);
- che l'immobile sito in via Cava 99, lotto n.4, risulta inserito nel CIS TARANTO - 5.13, pertanto, già facente parte di un progetto di riqualificazione e valorizzazione del C.E.; pertanto si esclude dall'Avviso pubblico di cui all'oggetto;
- che essendo stati riscontrati dei refusi nelle schede relative agli immobili siti in via cava n.116 lotto n.2, in via cava n.95 lotto n.5 e in via cava n.87 lotto n.8, queste ultime sono state rettificare;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'eliminazione dei lotti n. 4 e n. 35 e alla modifica e sostituzione delle schede relative ai lotti n. 2, n.5, n.8, n.31, n.33, n.34 e dell'Allegato 1 "Locali via Cava e via Duomo";

Tanto premesso, considerato e ritenuto

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto

DETERMINA

- 1) **DI RITENERE** parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) **DI MODIFICARE** l'allegato 1 - "Locali via Cava e via Duomo"
- 3) **DI ELIMINARE** i lotti n. 4 n. 35
- 4) **DI SOSTITUIRE** le schede relative ai lotti n.2, n.5, n.8, n.31, n.33, n.34, in allegato al presente atto per costituirne parte integrante, annullando le precedenti schede afferenti agli stessi immobili ed allegati all'Avviso pubblicato con D.D. 3663/2021 del 31/05/2021;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
- 6) **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente;

**IL RESPONSABILE
DELLA STRUTTURA
COMPLESSA**
Dott.ssa Maria DE FLORIO

Il Dirigente
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)