



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 3591 del 05/05/2023	DIREZIONE
N. Reg. Area345 del 05/05/2023	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - POLITICHE ABITATIVE
OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023.	
<p>A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Giuseppe CERVELLERA. Taranto, li 05/05/2023</p>	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente MATICHECCHIA MICHELE / InfoCamere S.C.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la D.D. n. 2753 del 05/04/2023 di nomina del RUP e costituzione dell'ufficio di supporto di supporto al R.U.P.

VISTA la Deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria, giusto D.P.R. prot. n. 870 del 12/01/2022 con i poteri del Consiglio Comunale ex Art. 141 del TUEL, n°140 del 7.06.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la D.G.C. n. 6 del 29.06.2022 di approvazione del Piano degli Obiettivi Strategici e Gestionali e del PEG – Piano Performance – PDO 2022/2024;

VISTA la D.D. n. 2370 del 22/03/2023 “Assetto organizzativo della Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche Abitative”;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n.179/2019 del 24.07.2019 ad oggetto: “Ecosistema Taranto - Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient city – Atto di indirizzo”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.198/2019 del 09.08.2019 ad oggetto: “ECOSISTEMA TARANTO – Culture dell'Abitare - Atto di indirizzo”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.123/2020 del 22.05.2020 ad oggetto: "Ecosistema Taranto- Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient City - Asset Strategico: "Culture dell'Abitare" Piano Casa ex lege 22/2014 reg Puglia - Progetto di recupero e valorizzazione del Centro Storico "CASE A UN EURO". - Atto di indirizzo."

CONSIDERATE:

- La partecipazione numerosa e la risonanza mediatica anche a livello internazionale delle due precedenti edizioni dell'avviso, determinando importanti risultati in termini di visibilità e di appetibilità rispetto all'abitare nel centro storico della città di Taranto;
- Le continue e numerose richieste pervenute con telefonate, mail e PEC alla Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative di partecipazione ad un nuovo bando “Case a 1euro”;

RICHIAMATO l'obiettivo perseguito dal Comune di Taranto del ripopolamento e della rivitalizzazione del sistema socio-economico della Città Vecchia, attraverso azioni di recupero e di valorizzazione degli immobili, mediante la creazione di una rete abitativa - oltre che turistico-ricettiva diffusa, da attuarsi attraverso la cessione dei beni individuati nel bando, al prezzo simbolico di "un euro", secondo lo schema della c.d. vendita "nummo uno", in favore di tutti quei soggetti privati e/o Agenzie, ovvero Società, che siano disponibili ad investire nel progetto complessivo di recupero, come dalle richiamate Delibere della Giunta Comunale n. 179 del 24.07.2019 e n. 198 del 09.08.2019;

VISTO lo studio approfondito effettuato dal gruppo di lavoro di supporto al R.U.P. circa l'opportunità e l'economicità per il Civico Ente nell'individuazione dell'area bersaglio di rigenerazione urbana e degli immobili da candidare;

DATO ATTO che la presente determinazione dirigenziale è coerente con gli obiettivi dell'Ente in quanto finalizzata all'attuazione del Progetto "Case a 1 euro", secondo gli indirizzi già espressi dell'Amministrazione;

RAVVISATA la necessità di procedere con l'approvazione e la pubblicazione della terza edizione del Bando Pubblico *per l'alienazione di immobili comunali inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico - "case 1 euro"* ed in particolare degli immobili individuati dall'ufficio di supporto al RUP, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Previa attestazione che:

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del procedimento è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto sull'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

Tanto premesso, considerato e visto, propone al Dirigente

1. **DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;

2. **DI APPROVARE** il “BANDO PUBBLICO PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - “CASE 1 EURO” - ANNO 2023” e i relativi allegati, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
4. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;
7. **DI DARE ATTO** che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Giuseppe CERVELLERA

IL DIRIGENTE

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 37 del 28.10.2022 di attribuzione dell’incarico dirigenziale della Direzione;

VISTA la D.D. n.2370 del 22/03/2023 “Assetto organizzativo della Direzione Patrimonio e Demanio - Politiche Abitative”;

VISTA la proposta che precede, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 140 del 07/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024, redatto in termini di competenza e cassa secondo lo schema di cui D.

Lgs. n. 118/2011, e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al periodo 2022-2024;

VISTO il Regolamento della “Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare”, approvato con Deliberazione di C.C. n°107 del 30/09/2008, modificato ed integrato con la Deliberazione di C.C. n°61 del 19/07/2011;

VISTO, per la competenza, l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, in relazione alla regolarità delle fasi istruttorie e dell’istruttoria stessa, al rispetto della tempistica prevista per Legge, all’idoneità nel perseguimento degli interessi generali dell’azione amministrativa, nonché alla conformità alla normativa vigente in materia;

Sulla base dell’istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

DETERMINA

1. **DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;
2. **DI APPROVARE** il “BANDO PUBBLICO PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - “CASE 1 EURO” - ANNO 2023” e i relativi allegati, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
4. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;
7. **DI DARE ATTO** che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

IL DIRIGENTE

Dott. Michele MATICHECCHIA

Il Dirigente
MATICHECCHIA MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)