



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**O G G E T T O**

Sospensione efficacia per i soli fini urbanistici della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 25.01.2016 di approvazione ai soli fini urbanistici, avente per oggetto "Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano – Lama – San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n° 121/2013. Acquisizione parere urbanistico regionale. **RATIFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE**", fino all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

L'anno *duemilasedici* il giorno *sette* del mese di **Giugno** alle ore **9,35** in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, **in seduta in 2^a convocazione**, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere **Sig. Pietro Bitetti** e con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Eugenio De Carlo**.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

1	STEFANO Ippazio	Presenti	18	NISTRI Davide	Presenti
2	BITETTI Pietro	assente	19	LUPO Gina	assente
3	AZZARO Giovanni	P	20	VIETRI Gianpaolo	P
4	DE MARTINO Michele	assente	21	CANNONE Antonino	assente
5	DI TODARO Emanuele	P	22	BRISCI Salvatore	P
6	COTUGNO Cosimo	assente	23	LESSA Valerio	assente
7	BRUNETTI Raffaele	P	24	DI GIOVANNI Francesco	P
8	LIVIANO Giovanni	assente	25	VENERE Francesco	assente
9	CITO Mario	assente	26	GIGANTE Cosimo	assente
10	CIRACI Cosimo	assente	27	GUTTAGLIERE G.ppe G.nni	assente
11	CASTELLANETA Pasqua G.	assente g.	28	PERELLI Rosa	P
12	UNGARO Giovanni	assente	29	CIOCIA Paolo	assente
13	TRIBBIA Adriano	P	30	D'ERI Ernesto	P
14	RENNA Cataldo	P	31	AMBROGI MELLE Lina	P
15	SPALLUTO Alfredo	P	32	LARUCCIA Vito Mario	P
16	ILLIANO Filippo	assente	33	CAPRIULO Dante	P
17	CATALDINO Giovanni	P			

In totale n° 17 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto, approvata con la votazione di seguito rappresentata e, per estratto nell'allegato report.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“ Relazona il dott. Carmine PISANO, nella qualità di dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità, sulla base dell’istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Premesso che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 09.10.2014, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale, è stato, tra l’altro:

- espressa la volontà di attuare il programma delle opere per l’Ambito 1_Quartiere Talsano - Lama - San Vito ammesso a finanziamento nell’ambito del piano casa, in Variante alla ratificata dell’Accordo di Programma PIRP ambito 1 intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, nel rispetto dell’atto di indirizzo del Consiglio Comunale con deliberazione n. 121 del 30 ottobre 2013;
- approvata la proposta di Variante all’Accordo di programma, ratificato ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, procedendo ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 14 giugno 2010 per l’attuazione del PIRP stesso, approvando le modifiche alle UMI A, B e C private e alla approvazione dell’intervento dell’UMI 4.5 pubblica rispetto alla originaria proposta di programma PIRP approvata;
- approvata la proposta di programma PIRP - Ambito 1_Quartiere Talsano - Lama - San Vito;
- stabilito di inoltrare la documentazione complessiva costituente la proposta di Variante all’Accordo di Programma PIRP Ambito 1 alla Regione Puglia, per l’acquisizione del previsto parere dell’Ufficio Regionale competente ai fini delle prescrizioni di natura urbanistica con procedura di Accordo di Programma;
- stabilito di dare avvio alle eventuali necessarie comunicazioni, ai sensi del DPR n. 327 dell’8.6.2001, ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, da parte dei singoli responsabili dei procedimenti in questione, riguardanti le opere pubbliche di Variante, nello specifico per i programmi costruttivi riguardanti i sotto ambiti della nuova configurazione della UMI 4 (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell’ambito del perimetro della Variante suddetta e fatti salvi gli ulteriori previsti adempimenti ai fini espropriativi;
- stabilito che la Variante dell’Accordo di Programma, di Variante PIRP a quello stipulato nel 2010 e ratificato con DCC. n. 45/2010, costituirà nuova dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e Variante urbanistica, che comunque l’adesione del Sindaco all’Accordo di Programma in Variante all’originario già stipulato, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che

le variazioni proposte di cui alla suddetta deliberazione consiliare n. 109 del 09.10.2014, conseguentemente sono state poste, con nota n. 180952 del 09.12.2014, alla attenzione del competente Servizio Urbanistico Regionale relative alla “delocalizzazione” degli interventi riguardanti la realizzazione di alloggi di edilizia pubblica ad opera dei soggetti attuatori privati in variante alla proposta PIRP originaria;

le variazioni in questione - così come riportato nel parere espresso dal Responsabile Regionale per gli “aspetti urbanistici” - incidono solo per gli aspetti plano-volumetrici senza modificare sostanzialmente il programma P.I.R.P. oggetto dell’Accordo di Programma sottoscritto in data 26 maggio 2000;

che di seguito, si è proceduto, conseguentemente, con Delibera Consiliare nr. 2 del 25.01.2016 alla ratifica del parere favorevole espresso dalla Regione Puglia a alla rimodulazione dell’Accordo di Programma P.I.R.P. Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito prevedente la modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 109 del 09.10.2014 ed alla definitiva approvazione della

proposta di variante medesima;

che tale procedura di variante non ha scontato la necessaria procedura di VAS, ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS, da espletare anteriormente alla approvazione della variante stessa, come disciplinato all'art. 7 commi 2-3 della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, come modificata ed integrata dalla legge regionale 12 febbraio 2014, n. 4 e Regolamento di attuazione 9 ottobre 2013, n. 18; che pertanto nelle more della definizione della procedura di VAS, ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS o di mera registrazione della proposta di variante urbanistica, se escluso dalla procedura di VAS, si rende necessario procedere in via cautelativa alla sospensione della efficacia sotto il profilo urbanistico della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 2 del 25.01.2016, fino al completamento della procedura di VAS, ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS, già avviata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità;

che il presente atto non comporta impegno di spesa da parte del Civico Ente.

Tutto ciò premesso:

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.e ii.;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.e ii.;

Vista la L.R. n. 44 del 14.12.2012;

Vista la L.R. n. 4 del 12.02.2014;

Visto il R.R. n. 18 del 9.10.2013;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del /////////////// che si allega in copia;

Visto il parere **favorevole** espresso ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 in data **28/04/2016** dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica - Edilità Dott. Carmine PISANO sulla regolarità tecnica – F.to Carmine Pisano;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni di natura contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito

A voti

DELIBERA

- di approvare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;
- di sospendere per i soli fini urbanistici l'efficacia, fino alla definizione della procedura di VAS di cui alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 2 del 25.01.2016, avente ad oggetto *"Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 121/2013. Acquisizione parere urbanistico regionale. RATIFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE"*.
- di dare mandato alla Direzione Affari Generali - Servizio Consiglio Comunale, di inviare ai promotori privati del PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito interessati, copia conforme del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte del Civico Ente;
- di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000. ”

Si dà atto che sull'argomento si svolge una breve fase dibattimentale (trascritta nel resoconto di stenotipia), nel corso della quale entrano in aula i Consiglieri Vietri e Venere, escono i Consiglieri Lessa e Perelli (Pres. n° 17).

Terminata la fase dibattimentale il Presidente pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, e proclama il seguente risultato:

n° 17 voti unanimi favorevoli,

resi ed accertati mediante votazione elettronica dai n° 17 Consiglieri presenti e votanti (allegato report votazione)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente,

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, che qui s'intende integralmente trascritto,

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

- di approvare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;*
- di sospendere per i soli fini urbanistici l'efficacia, fino alla definizione della procedura di VAS di cui alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 2 del 25.01.2016, avente ad oggetto "Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 121/2013. Acquisizione parere urbanistico regionale. RATIFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE".*
- di dare mandato alla Direzione Affari Generali - Servizio Consiglio Comunale, di inviare ai promotori privati del PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito interessati, copia conforme del presente provvedimento;*
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte del Civico Ente;*
- di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con n° 17 voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n° 17 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

N.B. I Consiglieri Di Giovanni e Lupo escono dall'aula (Pres. n° 15).

Si dà atto che il Presidente annuncia l'argomento di cui al punto n° 28 dell'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Modifica Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale".

La trattazione dell'argomento viene rinviata alla prossima seduta utile per l'insussistenza del previsto quorum deliberativo.

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dal giorno 6/07/2016 al giorno 20/07/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.