



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 121/2013. Acquisizione parere urbanistico regionale. RATIFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 10,15 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta ordinaria, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Eugenio De Carlo.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

	Presenti		Presenti
1 STEFANO Ippazio	assente	18 NISTRI Davide	P
2 BITETTI Pietro	P	19 LUPO Gina	P
3 AZZARO Giovanni	P	20 VIETRI Gianpaolo	P
4 DE MARTINO Michele	P	21 CANNONE Antonino	P
5 DI TODARO Emanuele	P	22 BRISCI Salvatore	assente
6 COTUGNO Cosimo	P	23 LESSA Valerio	assente
7 BRUNETTI Raffaele	P	24 DI GIOVANNI Francesco	P
8 LIVIANO Giovanni	P	25 VENERE Francesco	P
9 CITO Mario	assente	26 GIGANTE Cosimo	assente
10 CIRACI Cosimo	P	27 GUTTAGLIERE G.ppe G.mmi	P
11 CASTELLANETA Pasqua G.	assente	28 PERELLI Rosa	assente
12 UNGARO Giovanni	assente	29 CIOCIA Paolo	assente
13 TRIBBIA Adriano	P	30 D'ERI Ernesto	P
14 RENNA Cataldo	P	31 BONELLI Angelo *	
15 SPALLUTO Alfredo	P	32 LARUCCIA Vito Mario	P
16 ILLIANO Filippo	P	33 CAPRIULO Dante	P
17 CATALDINO Giovanni	P		

In totale n° 23 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto, approvata con la votazione di seguito rappresentata e, per estratto nell'allegato report.

** Il Consigliere Bonelli, in data 24.01.2016, ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica istituzionale.*

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“Relaziona il dott. Carmine PISANO, nella qualità di dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilizia, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

“Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 09.10.2014, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale, è stato, tra l'altro:

- espressa la volontà di attuare il programma delle opere per l'Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa, in Variante alla ratificata dell'Accordo di Programma PIRP ambito 1 intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, nel rispetto dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale con deliberazione n. 121 del 30 ottobre 2013;
- approvata la proposta di Variante all'Accordo di programma, ratificato ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, procedendo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 14 giugno 2010 per l'attuazione del PIRP stesso, approvando le modifiche alle UMI A, B e C private e alla approvazione dell'intervento dell'UMI 4.5 pubblica rispetto alla originaria proposta di programma PIRP approvata;
- approvata la proposta di programma PIRP – Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito;
- stabilito di inoltrare la documentazione complessiva costituente la proposta di Variante all'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 alla Regione Puglia, per l'acquisizione del previsto parere dell'Ufficio Regionale competente ai fini delle prescrizioni di natura urbanistica con procedura di Accordo di Programma;
- stabilito di dare avvio alle eventuali necessarie comunicazioni, ai sensi del DPR n. 327 dell'08.06.2001, ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, da parte dei singoli responsabili dei procedimenti in questione, riguardanti le opere pubbliche di Variante, nello specifico per i programmi costruttivi riguardanti i sotto ambiti della nuova configurazione della UMI 4 (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della Variante suddetta e fatti salvi gli ulteriori previsti adempimenti ai fini espropriativi;
- stabilito che la Variante dell'Accordo di Programma, di Variante PIRP a quello stipulato nel 2010 e ratificato con D.C.C. n. 45/2010, costituirà nuova dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e Variante urbanistica, che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma in Variante all'originario già stipulato, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- confermata la delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di modifica/integrativo finalizzato eventualmente anche all'approvazione delle ulteriori Varianti Urbanistiche previste dal presente atto;
- approvato l'impegno assunto dal Comune di Taranto ad investire nell'area perimetrata del PIRP in argomento, gli oneri di urbanizzazione ulteriori derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma di modifica, ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale dei PIRP;
- confermato l'impegno del Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito I Quartiere Talsano Lama - San Vito in argomento, il contributo straordinario integrativo previsto dal programma stesso, ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C.S. n. 519/2007;
- dato mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n. 1_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale l'espressione/conferma del parere favorevole per gli aspetti urbanistici, in ragione della verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere consequenzialmente la sottoscrizione dell'Accordo di

Programma di Variante PIRP e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi eventualmente necessari;

- approvati gli elaborati scripto - grafici di modifica e/o integrativi costituenti la proposta di Variante all'Accordo di programma PIRP in argomento indicati per specificità nello "l'elenco elaborati" (elaborati: *a.ter*, *f.ter* e *d.ter*), quale parte integrante del medesimo atto, sempre ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai fini della necessaria sottoscrizione dell'Accordo di Programma di Variante PIRP tra Comune e Regione relativa e propedeutica, che ad ogni buon fine a questo stesso provvedimento si allega;

che con nota prot. n. 180952 del 09.12.2014 (che si allega al presente provvedimento - All. 1), il Comune di Taranto trasmetteva alla Regione Puglia, unitamente alla citata nota, tutta la documentazione inerente la proposta di variante dell'Accordo di Programma P.I.R.P. Ambito 1_ Talsano - Lama - San Vito in argomento;

che il Servizio Politiche Abitative dell'Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana della Regione Puglia, con propria nota in data 27.04.2015, prot. n. 080 inviata in pari data con P.E.C. (posta elettronica certificata) al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica del Comune di Taranto arch. Silvio Rufolo e al Responsabile del Procedimento arch. Vincenzo La Gioia, ha trasmesso a questo C. E. copia del "parere" espresso dal Responsabile Regionale per gli "aspetti urbanistici" (che si allega al presente provvedimento - All. 2), con il quale: "... considerato che il proposto accorpamento comporta la univoca ed autonoma individuazione di aree e volumi da cedere gratuitamente al Comune di Taranto, che la proposta non comporta alterazione degli indici di fabbricabilità già assentiti con il vigente Accordo di Programma, si ritiene di poter esprimere, per gli aspetti urbanistici, parere favorevole alla rimodulazione dello stesso Accordo";

che Dirigente pro tempore della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità del Comune di Taranto, con nota in data 15.09.2015 prot. n. 142424 (che si allega al presente provvedimento - All. 3), in considerazione del parere di cui sopra, chiedeva al Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia uno specifico incontro finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma rimodulato nei termini ritenuti opportuni dallo stesso competente Servizio Regionale;

che in riscontro alla richiesta avanzata dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità con la citata nota prot. n. 142424/2015, il competente Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia ha dato atto, con propria nota trasmessa mezzo P.E.C. in data 07.10.2015 e protocollata in entrata dal Comune di Taranto con n. 171021 del 03.11.2015 (che si allega al presente provvedimento - All. 4), che le variazioni proposte dal Comune di Taranto con nota n. 180952 del 09.12.2014 relative alla "delocalizzazione" degli interventi riguardanti la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata a opera dei soggetti attuatori privati, che le variazioni in questione - così come riportato nel parer espresso dal Responsabile Regionale per gli "aspetti urbanistici" - incidono solo per gli aspetti plano volumetrici senza modificare sostanzialmente il programma P.I.R.P. oggetto dell'Accordo c Programma sottoscritto in data 26 maggio 2000;

che, pertanto, si rende necessario procedere alla ratifica del parere favorevole espresso dalla Regione Puglia alla rimodulazione dell'Accordo di Programma P.I.R.P. Ambito 1_ Talsano - Lama - San Vito e alla definitiva approvazione della proposta di variante medesima;

Tanto premesso, propone l'adozione del sotto-notato schema di deliberazione".

F.to Il R.U.P.
Arch. Vincenzo La Gioia

F.to Il Dirigente
Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità
Dott. Carmine PISANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lette la relazione e la proposta che precedono;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

- parere di regolarità tecnica: Favorevole
Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità dott. Carmine PISANO
data 30.11.2015 - firmato Dott. Carmine Pisano
- parere di regolarità contabile: Favorevole
Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria dott. Pietro LUCCA
data 09.12.2015 - firmato Dott. Pietro Lucca

Visto il parere della competente Commissione consiliare Assetto del Territorio agli atti della proposta deliberativa espresso in data 04.01.2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il d. lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. d. lgs. n. 267/00;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

DELIBERA

1. di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. di prendere atto e ratificare il parere favorevole espresso dalla Regione Puglia - in ordine agli aspetti urbanistici - alla rimodulazione del vigente Accordo di Programma P.I.R.P. Ambito 1_ Talsano - Lama - San Vito;
3. di approvare in via definitiva la Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano - Lama - San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 109 del 09.10.2014 completa di tutti gli elaborati scritto-grafici che qui si intendono allegati;
4. di demandare al Responsabile del Procedimento la promozione di tutti gli adempimenti consequenziali alla approvazione del presente provvedimento;
5. di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d. lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
6. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);
7. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d. lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente (solo qualora si tratti di atto avente contenuto

provvedimentale e non si tratti di mero atto d'indirizzo).

Successivamente, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e

considerato. ”

Si dà atto che il Presidente, rilevata l'assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri, pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:

n° 14 voti favorevoli,

*n° 9 astenuti (Ciraci, Tribbia, Renna, Vietri, Cannone, Capriulo, Liviano, Venere, Di Giovanni),
resi peralzata di mano dai n° 23 Consiglieri presenti*

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente,

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, che qui s'intende integralmente trascritto,

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;**
- 2. di prendere atto e ratificare il parere favorevole espresso dalla Regione Puglia - in ordine agli aspetti urbanistici - alla rimodulazione del vigente Accordo di Programma P.I.R.P. Ambito 1_ Talsano - Lama - San Vito;**
- 3. di approvare in via definitiva la Proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1_ Talsano - Lama - San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 109 del 09.10.2014 completa di tutti gli elaborati scritto-grafici che qui si intendono allegati;**
- 4. di demandare al Responsabile del Procedimento la promozione di tutti gli adempimenti consequenziali alla approvazione del presente provvedimento;**
- 5. di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d. lgs. n. 267/00 e s.m.i.;**
- 6. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);**

7. **di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d. lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente (solo qualora si tratti di atto avente contenuto provvedimentale e non si tratti di mero atto d'indirizzo).**

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato con n° 14 voti favorevoli, n° 9 astenuti (Ciraci, Tribbia, Renna, Vietri, Cannone, Capriulo, Liviano, Venere, Di Giovanni), resi per alzata di mano dai n° 23 Consiglieri presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line a partire dal 4/02/2016 per 15 gg consecutivi e diventerà esecutiva il g. 15/02/2016.

La presente è copia conforme all'originale.

f.to

IL CAPO UFFICIO
Sig.ra G. Ventricelli