



**COMUNE DI TARANTO**  
Direzione Pianificazione Urbanistica - Edilità  
Piazza Pertini, 4

19 DIC 2014  
Taranto, li .....

prof. n. 180952

ALLEGATI: N° 2 COPIE DOCUMENTAZIONE

**REGIONE PUGLIA**  
**AREA POLITICHE PER 'AMBIENTE,**  
**LE RETI E LA QUALITA' URBANA**  
**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**  
Via delle Magnolie, 6  
70026 MODUGNO (BARI)

**OGGETTO:** Trasmissione atti concernenti la proposta di Variante dell'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell' art 34 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n.121/2013.

Si trasmette in allegato alla presente la documentazione specificata in oggetto per l'acquisizione del previsto parere di competenza ai fini delle prescrizioni di natura urbanistica con procedura di Accordo di Programma.

Distinti saluti.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Vincenzo LA GIOIA

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Silvio RUFULO

**Oggetto:** CONSEGNA: ALL' ARCH. RUFFOLO E AL R.U.P. ARCH.VINCENZO LA GIOIA PRESSO IL COMUNE DI TARANTO- P.I.R.P. LAMA S.VITO INTERVENTI U.M.I. - TRASM. ATTI CONCERNENTI PROPOSTA VARIANTE ACCORDO DI PROGRAMMA

**Mittente:** Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

**Data:** 27/04/2015 12:53

**A:** ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/04/2015 alle ore 12:53:52 (+0200) il messaggio "ALL' ARCH. RUFFOLO E AL R.U.P. ARCH.VINCENZO LA GIOIA PRESSO IL COMUNE DI TARANTO- P.I.R.P. LAMA S.VITO INTERVENTI U.M.I. - TRASM. ATTI CONCERNENTI PROPOSTA VARIANTE ACCORDO DI PROGRAMMA" proveniente da "ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it" ed indirizzato a "urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 201504271253470200.0495.pech2@pec.rupar.puglia.it

— postacert.eml —

**Oggetto:** ALL' ARCH. RUFFOLO E AL R.U.P. ARCH.VINCENZO LA GIOIA PRESSO IL COMUNE DI TARANTO- P.I.R.P. LAMA S.VITO INTERVENTI U.M.I. - TRASM. ATTI CONCERNENTI PROPOSTA VARIANTE ACCORDO DI PROGRAMMA

**Mittente:** ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

**Data:** 27/04/2015 12:49

**A:** urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Si trasmette in allegato nostro documento protocollato, n° r\_puglia/AOO\_080/27/04 /2015/0002006U del 27/04/2015: P.I.R.P. LAMA S.VITO INTERVENTI U.M.I. - TRASM. ATTI CONCERNENTI PROPOSTA VARIANTE ACCORDO DI PROGRAMMA

— Allegati: —

dati-cert.xml	1,0 KB
postacert.eml	1,4 MB
ALL' ARCH. RUFFOLO E AL R.U.P. ARCH.VINCENZO LA GIOIA PRESSO IL COMUNE DI TARANTO- P.I.R.P. LAMA S.VITO INTERVENTI U.M.I. - TRASM. ATTI CONCERNENTI PROPOSTA VARIANTE ACCORDO DO PROGRAMMA (2).pdf	359 KB
COMUNE TARANTO-PROPOSTA DI RIMODULAZIONE DEL PIRP AMBITO 1 DELIBERA DI C.C. N. 121-2013.pdf	670 KB



REGIONE  
PUGLIA

Allegato alla delibera CE  
n° 2 del 25/01/2016

AREA POLITICHE PER LA MOBILITÀ  
E QUALITÀ URBANA

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa,  
Programmi Comunali e IACP

Prot. n.



Al Dirigente P. U. Arch. S. RUFFOLO  
c/o Comune di TARANTO

- Al R.U.P. Arch. Vincenzo LA GIOIA  
c/o Comune di TARANTO

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie nel Comune di TARANTO  
Lama S. Vito "Interventi U.M.I." – Trasmissione atti concernenti proposta di  
variante dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. N 267/2000.

Con nota n. 180952 del 09-12-2014, il Comune di Taranto trasmetteva unitamente alla  
citata nota tutta la documentazione inerente l'eventuale proposta di variante dell'Accordo  
di Programma P.I.R.P. – Ambito 1 Talsano-Lama S. Vito consistenti nella modifica alle U.M.I.  
(Unità Minime di Intervento) costituenti il P.I.R.P. ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. N 267/2000  
e s. m. e i., al fine di acquisire il previsto "parere di natura urbanistica".

Per quanto innanzi, si trasmette a codesto Comune copia del "parere" espresso dal  
Responsabile Regionale per gli "aspetti urbanistici" notificato a questo Servizio in data  
13.04.2015 - prot. n. 3011.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE P. O.

Leo N. MARINELLI

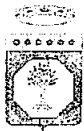
IL DIRIGENTE D'UFFICIO

Luigia BRIZZI

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE  
Dott.ssa Giovanna LABATE

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - Fax: 080 5404346  
mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE  
PUGLIA**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Allegato alla delibera ce  
n° 2 del 25/01/2016

*Al Dirigente del Servizio Politiche Abitative*

Regione Puglia  
Servizio Urbanistica

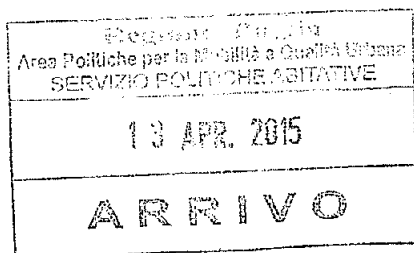
SEDE

AOO 079  
13/04/2015 - 0003011  
Protocollo: Uscita

oggetto: *Comune Taranto, proposta di rimodulazione del PIRP Ambito 1 . Del. di C.C. n. 121/2013.*

Si trasmette il parere di competenza dello scrivente relativo alla proposta di rimodulazione del PIRP indicato in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento  
Urbanistico  
(arch. Fernando DI TRANI)



[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via G. Gentile n. 52 - 70126 Bari - Tel: 080 540 6828 - Fax: 080 540 6824  
mail: [servizio.urbanistica@regione.puglia.it](mailto:servizio.urbanistica@regione.puglia.it) - pec: [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)



## REGIONE PUGLIA

Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio  
Settore Urbanistico Regionale

UFFICIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA  
PIANI INTEGRATI DI RECUPERO DELLE PERIFERIE

**Oggetto: Comune di Taranto Ambito 1 - Quartiere Talsano/Lama/San Vito.  
Rimodulazione. Parere urbanistico.**

Il Comune di Taranto con nota prot. n. 180952 del 09/12/2014 ha trasmesso una proposta di rimodulazione del PIRP già oggetto di specifico Accordo di Programma. Tale proposta di rimodulazione risulta approvata giusta Delibera di C.C. n. 121/2013.

La proposta di rimodulazione, per gli aspetti che coinvolgono le competenze della Regione Puglia, riguarda la realizzazione di un edificio costituito da n. 4 piani fuori terra, con il piano terra destinato ad uffici comunali e gli ulteriori n. 3 piani f.t. destinati ad abitazioni per complessivi n. 12 alloggi, il tutto con la specifica modifica delle previsioni relative alla U.M.I. 4.5.

Premesso che il vigente Accordo di programma prevede a carico della Ditte U.Andrisano s.p.a. e PRO.GEST s.r.l, la realizzazione di n. 4 alloggi, da cedere gratuitamente al Comune, in due distinte aree.

Si evidenzia che la proposta di variante consiste nella delocalizzazione degli alloggi e nell'accorpamento degli stessi in un unico edificio da cedere totalmente e gratuitamente allo stesso Comune.

Altresì, si evidenzia, che al fine di mantenere invariati gli indici di fabbricabilità già assegnati alle due ditte interessate, si prevede la utilizzazione di una maggiore superficie per complessivi mq. 2.864,00.

Ciò posto, considerato che il proposto accorpamento comporta la univoca ed autonoma individuazione di aree e volumi da cedere gratuitamente al Comune di Taranto, che la proposta non comporta alterazione degli indici di fabbricabilità già assentiti con il vigente Accordo di programma, si ritiene di poter esprimere, per gli aspetti urbanistici, parere favorevole alla rimodulazione dello stesso Accordo.

Il responsabile del procedimento urbanistico  
(arch. Fernando di Trani)



Allegato alla delibera ce  
n° 2 del 25/09/2015

ALL. 3

Taranto li, 15.09.2015

**Comune di Taranto**  
**Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità**  
**Piazza Pertini, 4 Quartiere Paolo VI**  
**74100 Taranto Fax. 099.4581488**  
[urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)



Trasmissione PEC

N. prot. 142424 del 15-9-15

Egr. Dirigente Servizio Politiche Abitative  
**Dott. Giovanna LABATE**  
C.A. Dirigente D'Ufficio  
**Ing. Luigia BRIZIO**  
Via Gentile,52  
CAP -70126 BARI  
Fax.0805404346  
[ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie nel Comune di Taranto **Ambito 1 Talsano -Lama-San VITO** "Interventi di modifica alle UMI" -Trasmissione atti concernenti la proposta di Variante dell'Accordo di Programma sottoscritto tra Comune e Regione ai sensi dell'art. 34 del D.Lgss.nr.267/2000.

In riferimento alla proposta di modificazione da apportate al PIRP Ambito 1, con nota nr.180952 del 09.12.2014, questo Comune trasmetteva, unitamente alla citata nota, la documentazione inerente l'eventuale proposta di Variante dell'Accordo di Programma P.I.R.P.- Ambito 1 Talsano -Lama-San. Vito, consistente nelle modifiche alle U.M.I. costituenti la proposta originaria del P.I.R.P. e, conseguentemente alle convezioni/impegni sottoscritti di cui al bando Regionale e Comunale, come meglio rappresentato nella proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale e negli atti tecnici, scritto- grafici, allegati alla proposta su indicata.

Considerato che in data 27.04.2015, con nota PEC Codesto Ufficio Regionale -Servizio Politiche Abitative- trasmetteva, in riscontro alla suddetta nota del Comune di Taranto nr.180952 del 09.12.2014, copia del "parere" espresso dal responsabile Regionale per gli "aspetti urbanistici" dal quale emerge chiaramente, in ultima analisi, il parere favorevole alla rimodulazione dell'Accordo di Programma in argomento, stante quanto sopra si **CHIEDE**, vista l'urgenza del caso di promuovere specifico incontro finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma rimodulato nei termini che Codesto competente Ufficio Regionale riterrà opportuni.

Si rimane in attesa di riscontro in merito e, a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Il Responsabile Direzione  
Pianificazione Urbanistica Edilità  
Arch. Silvio RUFOLO

CORDINATE  
Comune di Taranto  
Direzione Urbanistica Edilità  
Piazza Pertini n.4  
74100 Taranto  
Dirigente arch. Silvio RUFOLO tel.099.4581411 - fax 099.4581488  
[urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

**Mittente:** "Per conto di: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

**Data:** 07/10/2015 11:43

**A:** urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

*La Gioia*  
*[Signature]*  
12 OTT. 2015

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/10/2015 alle ore 11:43:02 (+0200) il messaggio "ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA" è stato inviato da "ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it" indirizzato a:

urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato

Identificativo messaggio: 201510071143020200.0348.pecal@pec.rupar.puglia.it

— postacert.eml —

**Oggetto:** ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

**Mittente:** ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

**Data:** 07/10/2015 11:40

**A:** urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

*53086*  
COMUNE DI TARANTO  
171021  
8 NOV. 2015

Si trasmette in allegato nostro documento protocollato, n° r\_puglia/AOO\_080/07/10 /2015/0003810U del 07/10/2015: ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

— Allegati: —

dati-cert.xml	935 bytes
postacert.eml	560 KB
ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA.pdf	407 KB



REGIONE  
PUGLIA

Allegato alla delibera <sup>ce</sup>  
n° 2 del 25/01/2016

AREA POLITICHE PER LA MOBILITÀ  
E QUALITÀ URBANA

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa,  
Programmi Comunali e IACP

Prot. n.

- Al Dirigente P. U. Arch. S. RUFFOLO  
c/o Comune di TARANTO

- Al R.U.P. Arch. Vincenzo LA GIOIA  
c/o Comune di TARANTO

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie nel Comune di TARANTO  
Lama S. Vito "Interventi U.M.I." – Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34  
del D.lgs. N 267/2000.

Con nota n. 180952 del 09-12-2014 il Comune di Taranto trasmetteva unitamente alla citata nota tutta la documentazione inerente la proposta di variante dell'Accordo di Programma P.I.R.P. – Ambito 1 Talsano-Lama S. Vito consistenti nella modifica alle U.M.I. (Unità Minime di Intervento) costituenti il P.I.R.P. ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. N 267/2000 e s. m. e i., al fine di acquisire il previsto "parere di natura urbanistica".

Con nota P.E.C. del 27-04-2015 questo Servizio trasmetteva al Comune di Taranto "parere" espresso dal Responsabile Regionale per gli "aspetti urbanistici", notificato a questo Servizio in data 13.04.2015 - prot. n. 3011.

Con successiva nota n. 142424 del 15-09-2015, il Comune chiedeva, vista l'urgenza del caso, di promuovere specifico incontro finalizzato alla eventuale sottoscrizione dell'Accordo di Programma rimodulato.

Ciò posto, considerato che le variazioni proposte da codesto Comune con nota n. 180952 del 09-12-2014, relativa alla "delocalizzazione" degli interventi riguardante la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata ad opera dei soggetti attuatori privati, si prende atto che, così come riportato nel citato parere urbanistico, le variazioni in questione incidono solo per gli aspetti plano-volumetrici senza modificare sostanzialmente il programma P.I.R.P. oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 26 maggio 2010.

Tanto per i successivi adempimenti di competenza di codesto Comune..

Il FUNZIONARIO ISTRUTTORE P. O.

Leo N. MARINELLI

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Ing. Luigia BRIZZI

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - Fax: 080 5404346  
mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it



**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Fwd: POSTA CERTIFICATA: ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

**Mittente:** Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

**Data:** 08/10/2015 17:03

**A:** urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 08/10/2015 alle ore 17:03:21 (+0200) il messaggio

"Fwd: POSTA CERTIFICATA: ALL'ARCH. S. RUFFOLO E ALL'ARCH. VINCENZO LA GIOIA- PRESA ATTO, DELOCALIZZAZIONE INTERVENTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA" proveniente da

"urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it"

ed indirizzato a:

vincenzo.demeo@vodafone.pec.it (posta certificata)

areavasta@comune.taranto.it (posta ordinaria)

è stato accettato dal sistema ed inoltrato

Identificativo messaggio: 201510081703210200.0496.pecal@pec.rupar.puglia.it

—Allegati:-----

dati-cert.xml

986 bytes

