



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

P.I.R.P. Ambito 1 – Talsano-Lama-San Vito. Priorità di intervento – Atto di indirizzo.

L'anno duemila tredici il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 10,28 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta ordinaria, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Franchitto.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

		Presenti			Presenti
1	STEFANO Ippazio	x	18	NISTRI Davide	x
2	BITETTI Pietro	x	19	LUPO Gina	assente
3	DI GREGORIO Vincenzo	x	20	VIETRI Gianpaolo	x
4	AZZARO Giovanni	x	21	CANNONE Antonino	x
5	LIVIANO Giovanni	x	22	BRISCI Salvatore	x
6	DE MARTINO Michele	x	23	LESSA Valerio	x
7	DI TODARO Emanuele	x	24	DI GIOVANNI Francesco	x
8	COTUGNO Cosimo	x	25	VENERE Francesco	x
9	CITO Mario	assente g.	26	GIGANTE Cosimo	x
10	CIRACI Cosimo	assente	27	GUTTAGLIERE G.ppe G.nni	x
11	CASTELLANETA Pasqua G.	assente	28	PERELLI Rosa	x
12	UNGARO Giovanni	assente	29	CIOCIA Paolo	assente
13	TRIBBIA Adriano	x	30	D'ERI Ernesto	x
14	RENNA Cataldo	x	31	BONELLI Angelo	x
15	SPALLUTO Alfredo	x	32	LARUCCIA Vito Mario	x
16	ILLIANO Filippo	x	33	CAPRIULO Dante	x
17	CATALDINO Giovanni	assente			

In totale n° 26 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco. Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto.

COMUNE DI TARANTO

E' copia conforme all'originale

Taranto, il 13 FEB. 2017



Il capo ufficio
 (Sig.ra Grazia Ventricelli)



Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“PREMESSO

che con Delibera di Giunta Regionale 16 giugno 2006 n. 870 è stato approvato il “bando” di gara per i Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) attraverso interventi di riqualificazione/realizzazione di edilizia residenziale pubblica ed infrastrutture, con una dotazione finanziaria complessiva pari a €. 82.639.712,43, prevista dalla L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, che ha disposto con l’art. 13 il “Finanziamento straordinario piano casa”, e successivamente incrementata di una ulteriore quota di €.10.000.000,00 con Delibera di G.R. 18.11.2008, n. 2192.

che ai sensi del punto 3.1 del “bando” i PIRP *“devono avere le caratteristiche di programmi integrati, comprendenti una molteplicità di interventi e la compartecipazione di soggetti pubblici e/o privati; che concorrono alla realizzazione del Programma con proprie risorse finanziarie”*.

che il Comune di Taranto, con procedura avviata con delibera del Commissario Straordinario n. 94 in data 04.08.2006, ha proposto due distinti “piani integrati”, riguardanti uno il Quartiere Talsano San Vito-Lama e l’altro il Quartiere Paolo VI.

che la proposta «PIRP ambito 1- Quartiere TALSANO SAN VITO LAMA», approvata con delibera Commissario Straordinario n. 777 del 14.05.2007, prevede:

- il recupero di alloggi comunali ERP,
- un’area a verde attrezzato e centro aggregazione,
- un giardino pubblico,
- un centro aggregazione e verde attrezzato,
- un’area a verde,
- tre complessi residenziali, con locali commerciali e uffici, da realizzare da parte di privati, con la cessione gratuita al Comune di alloggi e di aree (in parte già sistemate);

che con Delibera di Giunta Regionale 23 aprile 2009 n. 641 è stata approvata la “graduatoria definitiva” (“graduatoria provvisoria” giusta delibera G.R. 14.10.2008 n.1896) dei 76 Programmi ritenuti ammissibili, tra i quali entrambi i PIRP proposti dal Comune di Taranto, rimanendo però (per carenza di fondi) ammessa a finanziamento la sola proposta di PIRP ambito 1- Quartiere TALSANO SAN VITO LAMA, per una somma di €. 4.000.000,00 con fondi del suddetto “Piano Casa Regionale”;

che la somma di €. 4.000.000,00 ammessa a finanziamento è così destinata:

- €. 2.400.000,00 per recupero di alloggi comunali ERP,
- €. 1.600.000,00 per infrastrutture pubbliche;

che con nota n. 2738 in data 1.09.2009 l’Assessorato Regionale all’Assetto del Territorio ha trasmesso lo “schema” (approvato con delibera Giunta Regionale n. 1179 in data 13.07.2009) di “Accordo di Programma” successivamente sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco del Comune interessato ai fini del concreto avvio delle procedure per la realizzazione dei PIRP ammessi a finanziamento;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell’8 febbraio 2010 è stata, tra l’altro:

- confermata l’adozione della variante al PRG assunta con deliberazione di C. S. n. 777/2007;
- approvata la proposta di PIRP Ambito 1 — Quartiere Talsano — Lama — San Vito (insieme dei progetti preliminari delle opere pubbliche, dei progetti privati, riconoscimento del partenariato a sostegno della proposta e piano economico finanziario definitivo) come modificato a seguito delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale



competente;

- dato atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 dell'08.06.2001;
- di conferire delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato anche all'approvazione delle Varianti Urbanistiche in oggetto, considerato che il Commissario Straordinario nel maggio 2007 non poteva procedere in tal senso;
- dato mandato al Responsabile del Procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1 — Quartiere Talsano – Lama - San Vito, compresa predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari secondo il programma delle attività esplicitate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 28.10.2009;

che in data 26 maggio 2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Taranto per la realizzazione del Programma integrato di Riqualificazione delle periferie "P.I.R.P." nel Comune di Taranto, ratificato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 14 giugno 2010;

che il Comune di Taranto, per le opere finanziate dalla Regione Puglia è tenuto a pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla data di pubblicazione sul B. U. R. P. del Decreto del Presidente della Regione Puglia di approvazione dell'Accordo di Programma, avvenuta in data 05 agosto 2010;

che con deliberazione di G. C. n. 187 del 24.10.2011 è stata approvata la proposta progettuale con la quale i soggetti privati hanno chiesto la modifica progettuale del PIRP Ambito 1 — Talsano — Lama — San Vito;

CONSIDERATO

che la commissione Assetto del Territorio, su richiesta degli imprenditori, con decisione in data 24.06.2013, dopo aver convocato gli imprenditori "U. Andrisano S.p.A." e "PRO. GEST. S.r.l." ha dato mandato con nota prot. n. 98001 del 24.06.2013 (che si allega in copia alla presente) alla Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità di individuare un'area alternativa nella perimetrazione del PIRP Ambito 1 Talsano — Lama — San Vito, anche in aree di proprietà comunale, dove le imprese potranno realizzare gli alloggi e, oltre alla realizzazione degli appartamenti concordati nella delibera di G. C. n. 187/2011 sopra richiamata, dovranno cedere ulteriore cubatura in più in alloggi o realizzando una struttura pubblica e che, qualora le Imprese dovessero accettare la proposta dell'Amministrazione, il termine di consegna dovrà essere sempre quello della convenzione sottoscritta dalle Imprese con l'Amministrazione;

che la proposta della Commissione Assetto del territorio persegue la finalità di far realizzare alle Imprese "U. Andrisano S.p.A." e "PRO. GEST. S.r.l." la sede della Circostrizione Talsano — Lama — San Vito prevista nel programma PIRP Ambito 1 ma non realizzata per la insufficienza dei finanziamenti, ottenendo così per l'Amm.ne, anche un risparmio in quanto libererebbe i locali attualmente detenuti in locazione;

che le Imprese realizzerrebbero nei terreni di proprietà comunale:

- la sede circoscrizionale da realizzare e cedere all'Amm.ne;
- n. 12 alloggi da cedere all'Amministrazione Comunale;

che i termini per la consegna sono gli stessi previsti nella convenzione sottoscritta dalle Imprese con l'Amministrazione;

che le Imprese "U. Andrisano S.p.A." e "PRO. GEST. S.r.l." in data 3 luglio 2013, prot. n. 103207 hanno presentato alla Commissione Assetto del Territorio la proposta, che si allega al presente provvedimento

per costituirne parte integrante e sostanziale, la quale prevede la realizzazione di n. 12 alloggi di mq. 65 circa cadauno da cedere al Comune;

che, rispetto alla convenzione sottoscritta dalle Imprese con l'Amministrazione, nel calcolo delle superfici, cedono un alloggio in più rispetto a quelli già previsti;

che la proposta delle Imprese "U. Andrisano S.p.A." e "PRO. GEST. S.r.l." prevede, inoltre, la realizzazione di uno spazio open-space al piano terra di circa mq. 310,00, da cedere al Comune oltre ai 12 appartamenti, per la realizzazione della sede circoscrizionale, e la sistemazione degli spazi esterni;

che per quanto concerne l'ubicazione dell'intervento, le Imprese "U. Andrisano S.p.A." e "PRO. GEST. S.r.l." propongono le due diverse ed alternative soluzioni di seguito riportate:

- "Ipotesi A" in un'area oggetto di intervento da parte dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dei parcheggi;
- "Ipotesi B" in un'area di proprietà comunale con ingresso da via C. Brandi;

che la Commissione Assetto del Territorio nella seduta del 25/7/2013, si è espressa favorevolmente per la ipotesi "A", riportata nell'allegato grafico che, valutata dagli Uffici Com.li, non si ritiene percorribile in quanto è in fase di aggiudicazione apposita gara di appalto per la sistemazione dell'intera area a parcheggio

che pertanto in subordine, così come deciso dalla stessa CAT, l'unica ipotesi percorribile è quella riportata nell'allegato grafico come ipotesi "B" senza alcuna variazione del termine di consegna delle opere che dovrà essere sempre quello del 30/06/2014 fissato dalla convenzione sottoscritta dalle Imprese con l'Amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto doversi provvedere in merito;

Vista la Delibera di C.C. n. 10 del 08.02.2010;

Vista la Delibera di C.C. n. 45 del 14.06.2010;

Vista la Delibera di G.C. n. 187 del 24.10.2011;

Vista la decisione della Commissione Assetto del Territorio in data 27.06.2013;

Vista la proposta presentata dalle Imprese U. Andrisano S.p.A. e PRO. GEST. S.r.l.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Delibera di G.C. n. 67/2009;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Assetto del Territorio in data 24.06.2013, 25.07.2013 e 05.08.2013;

Considerato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, si prescinde dai pareri tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lg.vo 267/2000;

Con voti

DELIBERA

di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare la proposta avanzata dalle Imprese U. Andrisano S.p.A. e PRO. GEST. S.r.l., limitatamente alla "Ipotesi B", allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, inerente la realizzazione della sede circoscrizionale e di dodici appartamenti da cedere



immediatamente in proprietà al Comune, confermando che il termine di ultimazione delle opere dovrà essere sempre quello del 30/6/2014, fissato dalla convenzione sottoscritta dalle Imprese con l'Amministrazione;

2. che gli alloggi da cedere al Civico Ente da parte delle Imprese rientrerebbero, con la consegna da parte delle stesse Imprese, di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
3. di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica - Edilità, per tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento,

Inoltre stante l'urgenza di provvedere;

Con voti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. n. 134 — comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000. ””

Si dà atto che sull'argomento si svolge ampio dibattito (trascritto nell'allegato resoconto di stenotipia), nel corso del quale il Consigliere Tribbia sostituisce il Presidente momentaneamente assente (Pres. n° 25)

Il Vice Presidente, quindi, cede la parola al Consigliere Guttagliere, che propone un emendamento alla proposta di deliberazione depositata, sottoscritto da diversi Consiglieri, consistente nella sostituzione del punto n° 1) del deliberato, con il testo di seguito riportato:

“1. di approvare la proposta avanzata dalle Imprese U. Andrisano S.p.A. e PRO. GEST. S.r.l., limitatamente alla “Ipotesi B”, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, inerente la realizzazione della sede circoscrizionale e di dodici appartamenti da cedere immediatamente in proprietà al Comune, con l'impegno da parte delle Imprese di consegnare le opere che fanno parte della convenzione integrativa da sottoscrivere con l'Amministrazione entro 10 mesi dall'approvazione del progetto da parte dell'Ente.”

Successivamente, anche il Consigliere Capriulo propone un emendamento alla proposta di deliberazione depositata, consistente nella sostituzione, al punto 1) del deliberato, del periodo:

“... limitatamente alla Ipotesi B.....”

con il periodo:

“... limitatamente alla Ipotesi A.....”

Si dà atto che escono dall'aula il Sindaco e i Consiglieri Di Gregorio, Azzaro, Cotugno e Renna ed entra la Consigliera Lupo (Pres. n° 21)

Terminata la fase dibattimentale, il Vice Presidente pone in votazione palese il testo del surriportato emendamento, presentato dal Consigliere Guttagliere e proclama il seguente esito:

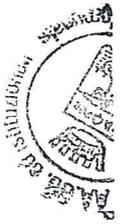
n° 14 voti favorevoli,

n° 4 voti contrari (Bonelli, Liviano, Venere, Capriulo),

n° 3 astenuti (Cannone, Vietri, Di Giovanni),

resi per alzata di mano dai n° 21 Consiglieri presenti

Quindi



IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Vice Presidente;

Uditi gli interventi resi dai Consiglieri;

Udito il testo dell'emendamento presentato dal Consigliere Guttagliere e sottoscritto da altri Consiglieri;

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Vice Presidente

DELIBERA

Di approvare il testo dell'emendamento presentato dal Consigliere Guttagliere, che sostituisce il punto n° 1) del deliberato con il testo qui di seguito trascritto:

- 1. di approvare la proposta avanzata dalle Imprese U. Andrisano S.p.A. e PRO. GEST. S.r.l., limitatamente alla "Ipotesi B", allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, inerente la realizzazione della sede circoscrizionale e di dodici appartamenti da cedere immediatamente in proprietà al Comune, con l'impegno da parte delle Imprese di consegnare le opere che fanno parte della convenzione integrativa da sottoscrivere con l'Amministrazione entro 10 mesi dall'approvazione del progetto da parte dell'Ente.*

N.B. Il Consigliere Ciocia entra in aula (Pres. n° 22)

Successivamente, il Vice Presidente pone in votazione palese il testo del surriportato emendamento, proposto dal Consigliere Capriulo, e proclama il seguente esito:

n° 4 voti favorevoli,

n° 16 voti contrari (De Martino, Di Todaro, Laruccia, Spalluto, Illiano, Nistri, Lupo, Brisci, Lessa, Di Giovanni, Gigante, Guttagliere, Perelli, Ciocia, D'Eri, Tribbia),

n° 2 astenuti (Vietri, Cannone),

resi per alzata di mano dai n° 22 Consiglieri presenti

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Vice Presidente;

Udito l'emendamento presentato dal Consigliere Capriulo;

Udito l'esito della votazione proclamato dal Vice Presidente

DELIBERA

Di non approvare il testo dell'emendamento presentato dal Consigliere Capriulo, in atti depositato e surriportato.

Si dà atto che, ripresa la fase dibattimentale, nel corso della quale escono dall'aula i Consiglieri Laruccia e Capriulo ed entra il Consigliere Ciraci (Pres. n° 21), il Vice Presidente, propone una breve sospensione dei lavori, che viene approvata con n° 20 voti favorevoli e 1 voto contrario (Bonelli).

Sono le ore 13,27 quando i lavori del Consiglio vengono sospesi.



I lavori riprendono alle ore 13,37 ed il Vice Presidente dispone per l'effettuazione dell'appello nominale, eseguito il quale risultano presenti in aula n° 20 Consiglieri su n° 33 (Assenti: Sindaco, Bitetti, Azzaro, Cito, Ciraci, Castellaneta, Ungaro, Renna, Cataldino, Nistri, Lupo, Laruccia, Capriulo).

Si dà atto che il Vice Presidente, dopo un breve intervento trascritto nell'allegato resoconto di stenotipia), nel corso del quale escono dall'aula i Consiglieri Liviano, Vietri, Cannone, Bonelli ed entra il Consigliere Nistri (Pres. n° 17), pone in votazione palese lo schema di deliberazione, in atti depositato e surriportato, comprensivo dell'emendamento testè approvato e proclama il seguente esito:

- n° 13 voti favorevoli,
- n° 2 voti contrari (Di Gregorio, Venere),
- n° 2 astenuti (D'Eri, Cotugno),
- resi per alzata di mano dai n° 17 Consiglieri presenti

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Vice Presidente;

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e surriportato, comprensivo dell'emendamento testè approvato;

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Vice Presidente

DELIBERA

di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare la proposta avanzata dalle Imprese U. Andrisano S.p.A. e PRO.GEST. S.r.l., limitatamente alla "Ipotesi B", allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, inerente la realizzazione della sede circoscrizionale e di dodici appartamenti da cedere immediatamente in proprietà al Comune, con l'impegno da parte delle Imprese di consegnare le opere che fanno parte della convenzione integrativa da sottoscrivere con l'Amministrazione entro 10 mesi dall'approvazione del progetto da parte dell'Ente;
2. che gli alloggi da cedere al Civico Ente da parte delle Imprese rientrerebbero, con la consegna da parte delle stesse Imprese, di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
3. di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica - Edilità, per tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

N.B. Entrano in aula i Consiglieri Liviano, Cataldino, Vietri, Cannone, Capriulo (Pres. n° 22)

Si dà atto che il Consigliere Guttagliere propone l'anticipazione della trattazione del punto iscritto al n° 21) dell'ordine del giorno.

Il Vice Presidente pone in votazione la proposta formulata dal Consigliere Guttagliere che viene approvata, avendo riportato n° 17 voti favorevoli, n° 1 voto contrario (Venere), n° 4 astenuti (Liviano, Capriulo, Cannone, Vietri), resi per alzata di mano dai n° 22 Consiglieri presenti.

N.B. Escono dall'aula i Consiglieri Venere, Capriulo (Pres. n° 20)

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line dal giorno 15/11/2013 al giorno 30/11/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n° 69, ed è esecutiva dal 26/11/2013

