

U.ANDRISANO S.p.A.  
Via Umbria n. 165/B  
74121 - TARANTO



Allegato alla delibera C.C.  
n° 121 del 30/10/2013

PRO.GEST. S.r.l.  
Via Roma n. 6  
74123 - TARANTO

2962 GSN

173207  
3/7/2013

Spett.  
COMUNE di TARANTO  
Commissione Assetto Territorio  
Al Dirigente Arch. Silvio Rufolo  
Al RUP Arch. Enzo La Gioia  
Piazza Pertini n. 7  
74123 - TARANTO

**Oggetto:** Programmi integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) Ambito 1 Quartiere Talsano-Lama S.Vito.

Facendo seguito alla copiosa corrispondenza intercorsa tra i soggetti attuatori nonché alla riunione della CAT di lunedì 17/06/2013 esplicitiamo la nostra duplice alternativa di localizzazione dell'area per la realizzazione di alloggi ed uffici nell'ambito del PIRP di Talsano da cedere all'Amministrazione Comunale.

All'uopo si allegano le seguenti planimetrie:

- Planimetria generale, stato di fatto con parcheggio UMI4
- Ipotesi A
- Ipotesi B

In entrambi i casi la tipologia edilizia è scaturita dai seguenti conteggi:

- Superficie utile da cedere secondo i progetti già approvati
  - U.Andrisano SpA 370,75 mq.
  - Pro.Gest. Srl 332,60 mq.
  - Totale 703,35 mq.
- Incidenza alloggi già realizzati che restano in proprietà 10% 70,33 mq.
- Incidenza costo area messa a disposizione dal Comune 15% 105,50 mq.  
879,18 mq.

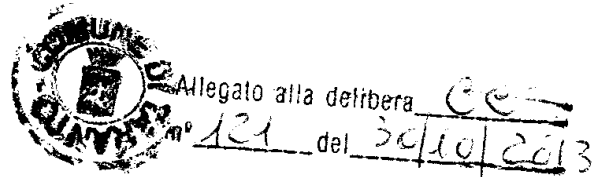
Superficie piano tipo proposto 257,80 mq. (4 alloggi da 65 mq. circa cadauno)

$703,35 / 257,8 = 2,73$  piani pari ad 11 alloggi

Superficie effettivamente ceduta sotto forma di alloggi mq. 773,40 > 703,35 pari ad un alloggio in più.

Superficie al piano terra mq. 310 > di 175,83 previsti.

U.ANDRISANO S.p.A.  
Via Umbria n. 165/B  
74121 – TARANTO



PRO.GEST. S.r.l.  
Via Roma n. 6  
74123 – TARANTO

La superficie del piano terra viene ceduta in modalità open space che prevede le seguenti finiture:

- Tamponature esterne
- Pavimentazione
- Infissi esterni
- Servizi igienici

Infine si allegano le tre piante tipo.

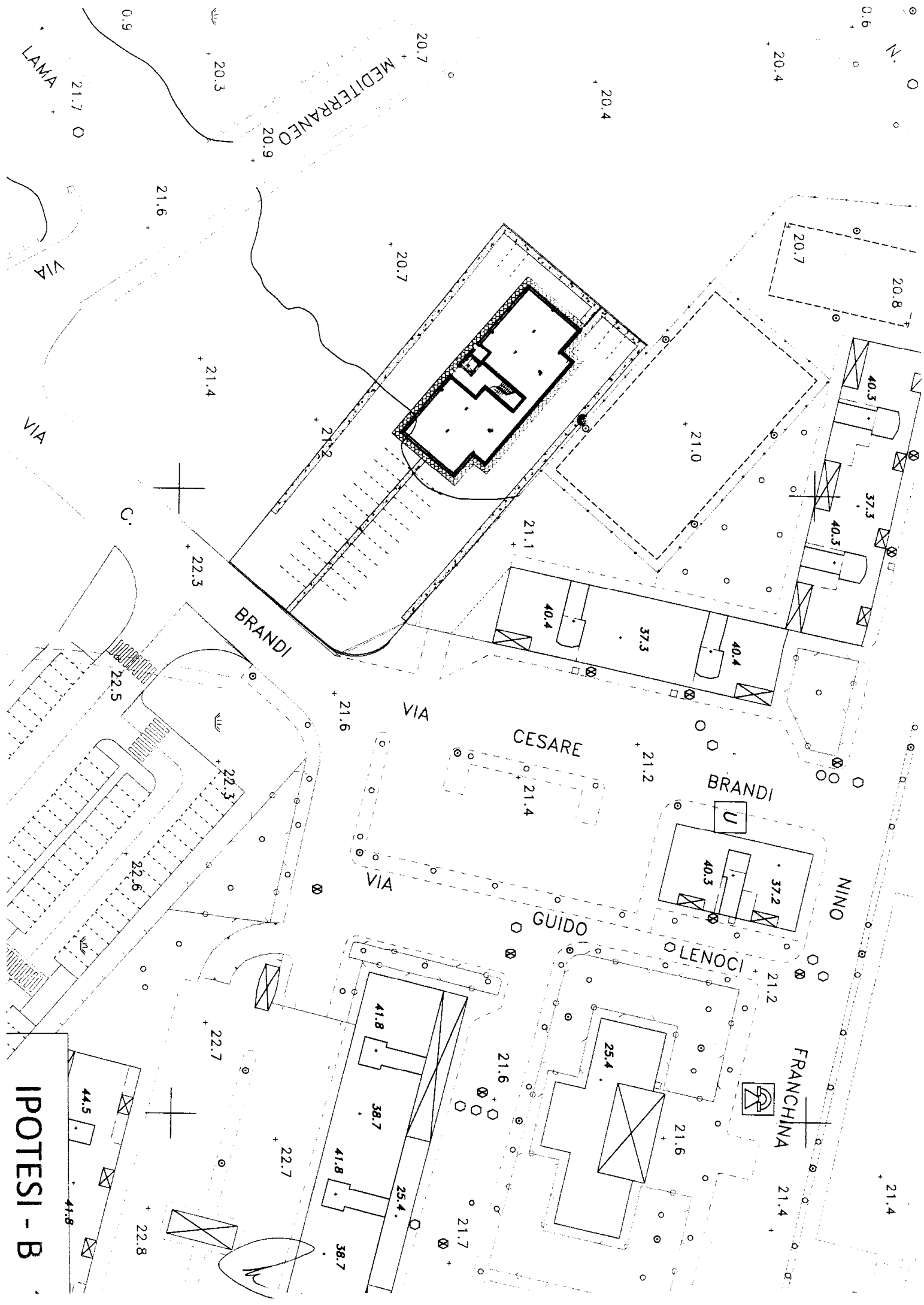
In attesa delle Vs. determinazioni circa una delle alternative proposte, si inviano le ampie cordialità.

Taranto li, 03 luglio 2013

U.Andrisano SpA

Pro.Gest. Srl

Pro.Ge St. s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Ing. Santo Campagna



**IPOTESI - B**