

Tabella dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI con aggiornamento ISTAT gennaio 2015

ZONA OMOGENEA	Valore medio di riferimento (Vmr) €/mq	Valore medio di riferimento	Valore medio di riferimento (Vmr)	Valore medio di riferimento (Vmr) €/mq
	RESIDENZIALE	DIREZIONI COMMERCIALI	PRODUTTIVA (artigianale, industriale)	ATTEZZATURE E SERVIZI
n. 1	242,74	96.03	47,42	61,65
n. 2	255,19	96.03	47,42	61,65
n. 3	202,73	96.03	47,42	61,65
n. 4	120,78	96.03	47,42	61,65
n. 5	138,71	96.03	47,42	61,65
n. 6	164,50	96.03	47,42	61,65
n. 7	100,65	96.03	47,42	61,65
n. 8	166,72	96.03	47,42	61,65
n. 9	64,02	96.03	47,42	61,65
n. 10	218,74	96.03	47,42	61,65
n. 11	106,70	96.03	47,42	61,65
n. 12	80,53	96.03	47,42	61,65
n. 13	142,28	96.03	47,42	61,65
n. 14	144,49	96.03	47,42	61,65
n. 15	64,02	96.03	47,42	61,65
n. 16	140,04	96.03	47,42	61,65
n. 17	85,36	96.03	47,42	61,65
n. 18	85,36	96.03	47,42	61,65
n. 19	92,48	96.03	47,42	61,65
n. 20	93,90	96.03	47,42	61,65
n. 21	(*)	96.03	47,42	61,65
	tipologia	tipologia	tipologia	tipologia
	S'intendono le aree destinate ad abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze, sia di carattere intensivo (condomini e fabbricati plurifamiliari) che di carattere non intensivo (fabbricati monofamiliari, ville e villette). Comprende altresì negozi di piccole dimensioni o gli uffici collocati in un edificio a prevalente carattere residenziale, giacchè non necessitano di rilevanti trasformazioni per essere adibiti ad uso residenziale	S'intendono le aree destinate a sedi di uffici direzionali di rappresentanza commerciale e per grandi attrezzature commerciali	Comprende aree destinate ad attività artigianali o industriali adibite alle esigenze di un processo produttivo e relativi locali accessori per attività complementari alla produzione (locali destinati ad attività terziarie interne, aree di esposizione e vendita, ecc);	Comprende aree che il vigente P.R.G., secondo i dettami di cui al D.M. n. 1444/1968, ha individuato in ambiti della zona F(Parchi giochi e sports, aree per l'istruzione attrezzature d'interesse pubblico
norme di attuazione	A-B-C1-C2-C3-C4-C5	C6	D	F ad esclusione di F4,F5, F8