



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

Approvazione nuovi criteri per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

*L'anno duemila **quindici** il giorno **sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **10,40** in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta ordinaria, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. **Pietro Bitetti** e con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Franchitto**.*

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

1	STEFANO Ippazio	Presenti	18	NISTRI Davide	Presenti
2	BITETTI Pietro	assente	19	LUPO Gina	x
3	AZZARO Giovanni	x	20	VIETRI Gianpaolo	x
4	DE MARTINO Michele	x	21	CANNONE Antonino	x
5	DI TODARO Emanuele	x	22	BRISCI Salvatore	x
6	COTUGNO Cosimo	x	23	LESSA Valerio	assente
7	BRUNETTI Raffaele	x	24	DI GIOVANNI Francesco	x
8	LIVIANO Giovanni	assente	25	VENERE Francesco	x
9	CITO Mario	assente g.	26	GIGANTE Cosimo	x
10	CIRACI Cosimo	assente g.	27	GUTTAGLIERE G.ppe G.nni	x
11	CASTELLANETA Pasqua G.	assente	28	PERELLI Rosa	assente
12	UNGARO Giovanni	assente	29	CIOCIA Paolo	assente g.
13	TRIBBIA Adriano	assente	30	D'ERI Ernesto	x
14	RENNA Cataldo	assente	31	BONELLI Angelo	assente
15	SPALLUTO Alfredo	x	32	LARUCCIA Vito Mario	assente
16	ILLIANO Filippo	x	33	CAPRIULO Dante	x
17	CATALDINO Giovanni	x			

In totale n° 19 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“**PREMESSO**

- che con deliberazione di consiglio comunale n. 42 del 05.04.2013 è stata approvata la nota indicante gli elementi necessari e/o presupposti da valutare in sede di esame delle istanze di richiesta di permesso di costruire in deroga, presentate ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;
- che l'art. 14 del D.P.R. è stato così riscritto a seguito delle modifiche/introduzioni apportate dall'art. 17, comma 1, lettera e), della legge 164 del 2014 (Sblocca Italia):

Art. 14 (L) - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214, e successive modificazioni. (comma introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera e), legge n. 164 del 2014)

2. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché, nei casi di cui al comma 1-bis, le destinazioni d'uso, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.

CONSIDERATO:

- che l'attuale deroga prevista dal vigente art. 14 del **D.P.R.** 6 Giugno 2001 n° 380 risulta ammissibile anche per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse;
- che, sentita la Commissione Assetto del Territorio, si ritiene opportuno prevedere che i soggetti proponenti la deroga devono attestare il possesso degli stessi requisiti previsti dall'art. 38 del decreto Legislativo 163/2006 (Codice Appalti);
- che risulta, pertanto, necessario aggiornare la nota approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 05.04.2013, indicante gli elementi necessari e/o presupposti da valutare in sede di esame delle istanze di richiesta di permesso di costruire in deroga, presentate ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

RITENUTO dover dare indicazioni in merito al fine di valutare le richieste di permesso di costruire in

deroga,

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa nè altre implicazioni di natura contabile;

Il Dirigente della Direzione Urbanistica — Edilità, arch. Silvio Rufolo

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'allegata nota aggiornata rispetto a quella approvata dal C.C. n. 42/2013 indicante gli elementi necessari e/o presupposti da valutare in sede di esame delle istanze di richiesta di permesso di costruire in deroga, presentate ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2006, n. 847;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 05.04.2013

DATO ATTO che l'arch. Silvio Rufolo, Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilità, sottoscrive il presente provvedimento per attestarne il rispetto della normativa tecnica di riferimento, in data 18.12.2014;

VISTO il parere della Commissione Assetto del Territorio espresso nella seduta del 19/01/2015;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'allegata nota aggiornata rispetto a quella approvata dal C.C. n. 42/2013, indicante gli elementi necessari e/o presupposti da valutare in sede di esame delle istanze di richiesta di permesso di costruire in deroga, presentate ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;
3. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa nè altre implicazioni di natura contabile;

Inoltre, a voti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 143 comma 4 del D. Lgs. 267/2000. ”

Si dà atto che, rilevata l'assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri, il Presidente pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:

*n° 17 voti favorevoli,
n° 2 astenuti (Vietri, Cannone),
resi per alzata di mano dai n° 19 Consiglieri presenti*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente;

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato che qui si intende integralmente trascritto;

Udito l'esito favorevole della votazione, proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;*
- 2. di approvare l'allegata nota aggiornata rispetto a quella approvata dal C.C. n. 42/2013, indicante gli elementi necessari e/o presupposti da valutare in sede di esame delle istanze di richiesta di permesso di costruire in deroga, presentate ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;*
- 3. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa nè altre implicazioni di natura contabile;*

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere con n° 17 voti favorevoli, n° 2 astenuti (Vietri, Cannone), resi per alzata di mano dai n° 19 Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare il seguente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lvo n. 267/2000.

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dal 25/02/2015 al 12/03/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18/06/2009 ed è esecutiva dal g. 08/03/2015