



CITTÀ DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE OGGETTO

**CRITERI APPLICATIVI PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE
DI VERANDE SU BALCONI DI FABBRICATI GIÀ REALIZZATI E PROVISTI DI REGOLARE
CONCESSIONE EDILIZIA / MODIFICA ALLA DELIBERA DI C.C. N° 53/98.**

L'anno duemila UNO il giorno SEI del mese di DICEMBRE
alle ore 10,40, in Taranto.

Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in sessione ORDINARIA

si è riunito in seduta PUBBLICA, si è riunito sotto la Presidenza

del PIETRO PASTORE con l'assistenza del Segretario Generale.

Il DR. GIUSEPPE LUIGI SPADA

Eseguito l'appello nominale, sono risultati presenti:

	Assenti		Assenti
1 DI BELLO Rossana - Sindaco		21 PETRELLI Fiorentino	A
2 PASTORE Pietro		22 NACCARI Giuseppe	A
3 GUTTAGLIERE Giuseppe	A	23 ROSSANO Arturo	A
4 SCARFATO Emma		24 INFESTA Nicola	
5 LESSA Giuseppe		25 LEONE Raffaella	
6 NEVOLI Anselmo		26 LEMMA Anna Rita	
7 VINCI Francesco		27 PETRONE Carlo	A
8 FAMÁ Giuseppe		28 CAPRIULO Dante	A
9 PERRECA Claudio		29 RUSCIANO Pietro	
10 BOCCUNI Francesco	A	30 DE GREGORIO Carmine	
11 D'IPPOLITO Egidio		31 LARUCCIA Vito Mario	
12 CREAZZO Saverio		32 TODARO Vincenzo	
13 RANIERI Claudio		33 MACCHIA Antonio	
14 CATANIA Nicola		34 BRUNETTI Raffaele	
15 CATAPANO Mario		35 BARBARO Giuseppe	
16 DE PACE Angelo	A	36 RUSSO Cataldo	A
17 BIANCHI Maddalena		38 COSMAI Giuseppe	
18 ROSSI Ettore	A	38 VOCCOLI Francesco	
19 ORLANDO Rosa	A	39 CITO Mario	A
20 RUTA Paolo		40 MASI Arturo	A
		41 MESSINESE Arturo	A

totale N. 27 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, trattandosi di

convocazione, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad adottare deliberazione in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n° 53 del 26 marzo 1998 ha approvato i criteri applicativi per il rilascio di autorizzazione di verande su balconi di fabbricati già realizzati e provvisti di regolare concessione edilizia,
- Il 16 novembre 1999 il Commissario Straordinario, Dott. Costantino Ippolito, ha approvato la delibera n° 265 avente per oggetto: "Norme del Regolamento Edilizio e degli strumenti urbanistici vigenti: Interpretazione ed attualizzazione in riferimento alla evoluzione del contesto normativo. Indirizzi operativi per i competenti uffici comunali e per la Commissione Edilizia Comunale", la quale apportava modifiche anche alla precitata delibera di C.C. n° 53/98;

VISTO:

- Che la precitata delibera del Commissario Straordinario n° 265/99 è stata annullata con delibera di Consiglio Comunale n° 73 del 6 aprile 2001 in quanto l'attuazione di alcuni indirizzi contenuti nella relazione allegata alla delibera possono trovare applicazione solo nel rispetto delle procedure previste dalla L.R. n°56/80 e delle altre norme vigenti in materia urbanistica ed edilizia;
- Che il Consiglio Comunale con la delibera 73/2001, altresì, dava mandato al 7° Settore Governo del Territorio di predisporre un'organica revisione delle norme del vigente Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G., di cui alla deliberazione n° 265/99, al fine di individuare quelle comportanti le previste procedure di approvazione nel rispetto della normativa vigente ed attivare l'iter procedimentale per la loro efficace attuazione;

RITENUTO:

Che nelle more della organica revisione delle norme del vigente Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. sia possibile apportare le modifiche alla delibera di Consiglio Comunale n°53/98, come già previste dalla delibera del Commissario Straordinario n° 265/99, in quanto integra semplicemente i criteri applicativi per il rilascio di autorizzazione di verande, così come di seguito proposto dal 7° Settore Governo del Territorio:

"Variazioni/integrazioni ammissibili alla delibera di Consiglio Comunale n°53/98:

1. Il punto 1) è così riformulato:

- Di consentire il rilascio di autorizzazione edilizia per la chiusura di balcone a "veranda" da realizzarsi su prospetti prospicienti corti interne. E', peraltro, consentito autorizzare la chiusura dei singoli balconi a veranda da realizzarsi su prospetti prospicienti gli spazi pubblici, solo se preesistono altre installazioni di verande in misura non inferiore al 50%, con esclusione dei fabbricati aventi prospetti di interesse architettonico.

2. E' aggiunto il seguente punto 3 bis):
 - Sono esclusi dalle autorizzazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 della delibera 53/98 le istanze inerenti fabbricati in costruzione o di recente costruzione, non ancora dichiarati abitabili alla data di approvazione delle presenti norme integrative.
3. E' aggiunto il seguente punto 10) bis:
 - La normativa di cui all'art.50 del Regolamento Comunale di Igiene e Sanità Pubblica si applica solo se la veranda è abitabile”.

PRESO ATTO CHE

La Commissione Assetto del Territorio, nella seduta del 9.11.2001, ha espresso in merito parere favorevole a maggioranza;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 26 marzo 1998;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in data 12.11.2001 dall'Arch. Marcello Vuozzo, Responsabile del 7° Settore Governo del Territorio, sulla regolarità tecnica;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in data 14.11.01 dal Responsabile del Servizio Ragioneria sulla regolarità contabile;

DATO ATTO

Che il presente provvedimento non comporta impegno e/o prelievo di spesa,

Con voti favorevoli n.26 e n.1 astenuto: Voccoli, espressi per alzata di mano dai n° 27 consiglieri presenti.

DELIBERA

Di approvare le seguenti variazioni/integrazioni alla delibera di Consiglio Comunale n°53/98;

1) Il punto 1) è così riformulato:

- Di consentire il rilascio di autorizzazione edilizia per la chiusura di balcone a “veranda” da realizzarsi su prospetti prospicienti corti interne. E', peraltro, consentito autorizzare la chiusura dei singoli balconi a veranda da realizzarsi su prospetti prospicienti gli spazi pubblici, solo se preesistono altre installazioni di verande in misura non inferiore al 50%, con esclusione dei fabbricati aventi prospetti di interesse architettonico;

2) E' aggiunto il seguente punto 3 bis):

- Sono esclusi dalle autorizzazioni di cui ai punti 1,2 e 3 della delibera 53/98 le istanze inerenti fabbricati in costruzione o di recente costruzione, non ancora dichiarati abitabili alla data di approvazione delle presenti norme integrative;

3) E' aggiunto il seguente punto 10 bis)

- La normativa di cui all'art.50 del Regolamento Comunale di Igiene e Sanità Pubblica si applica solo se la veranda è abitabile".

Di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Inoltre, stante l'urgenza;

con n° 26 voti favorevoli e n. 1 astenuto: Voccoli, espressi per alzata di mano dai n° 27 consiglieri presenti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.143 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Entrano in aula i consiglieri: Boccuni – Petrelli – Messinese e si allontanano i consiglieri: Macchia – Cosmai – Nevoli e Vinci, pertanto risultano presenti n.26 consiglieri.

SENT-FAR-249 - 23/01/03

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

In corso di pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 11 DIC. 2001 al 26 DIC. 2001

Taranto, li 20 DIC. 2001

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Luigi SPADA
CAPO SERVIZIO F.F.
(Luigi BUCCABELLA)

COMUNE DI TARANTO
Segreteria

REGIONE DELLA PUGLIA
Sez. Prov.le Decentrata di Controllo
sugli atti degli Enti Locali - Taranto

Ai sensi dell'art. 14 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, io sottoscritto delegato dal Sindaco

N. 830

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. (.....) fogli, è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio.

La Commissione prov. di Controllo nella seduta del 9-1-02 annullata per illegittimità vedere note allegate

Taranto, li 9-1-02

p.c.c. IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Giuseppe Spada

A. D'Amico

Taranto, addi

Taranto, li 15-01-02

IL SEGRETARIO GENERALE

CAPO SERVIZIO F.F.
(Luigi BUCCABELLA)

Il