



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Approvazione nuove modalità applicative per gli interventi previsti dagli articoli 3 e 4 della L.R. n. 14/2009, a seguito delle ultime modifiche apportate con L.R. 5 Dicembre 2014, n. 49.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 10,05 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta di 2^a convocazione, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Eugenio De Carlo.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

| | | | | | |
|----|------------------------|----------|----|-------------------------|----------|
| 1 | STEFANO Ippazio | Presenti | 18 | NISTRI Davide | Presenti |
| 2 | BITETTI Pietro | assente | 19 | LUPO Gina | x |
| 3 | AZZARO Giovanni | x | 20 | VIETRI Gianpaolo | assente |
| 4 | DE MARTINO Michele | x | 21 | CANNONE Antonino | x |
| 5 | DI TODARO Emanuele | x | 22 | BRISCI Salvatore | assente |
| 6 | COTUGNO Cosimo | x | 23 | LESSA Valerio | x |
| 7 | BRUNETTI Raffaele | x | 24 | DI GIOVANNI Francesco | assente |
| 8 | LIVIANO Giovanni | x | 25 | VENERE Francesco | x |
| 9 | CITO Mario | x | 26 | GIGANTE Cosimo | x |
| 10 | CIRACI Cosimo | assente | 27 | GUTTAGLIERE G.ppe G.nni | assente |
| 11 | CASTELLANETA Pasqua G. | assente | 28 | PERELLI Rosa | x |
| 12 | UNGARO Giovanni | assente | 29 | CIOCIA Paolo | assente |
| 13 | TRIBBIA Adriano | x | 30 | D'ERI Ernesto | assente |
| 14 | RENNA Cataldo | assente | 31 | BONELLI Angelo | assente |
| 15 | SPALLUTO Alfredo | assente | 32 | LARUCCIA Vito Mario | assente |
| 16 | ILLIANO Filippo | assente | 33 | CAPRIULO Dante | x |
| 17 | CATALDINO Giovanni | x | | | |

In totale n° 18 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto, approvata con la votazione di seguito rappresentata e, per estratto nell'allegato report.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“

Premesso

Che in applicazione della Legge Regionale 30/07/2009 n.14 questo Civico Ente ha emanato i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 156 del 20 novembre 2009 avente per oggetto:
“Approvazione schema edilizia interventi straordinari L.R. 14/2009 che indica le direttive per la realizzazione degli interventi previsti dalla legge regionale 30/07/2009 n. 14”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 20 gennaio 2010 avente per oggetto:
“Approvazione regolamento ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. D) della legge regionale 30/07/2009, n. 14. Definizione delle modalità di realizzazione degli interventi consentiti sugli immobili individuati mediante delibera di consiglio comunale n. 156/2009, negli ambiti territoriali estesi di tipo “B” del PUTT e/o ricadenti in aree sottoposte a vincolo”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 5 febbraio 2013 avente per oggetto:
“Approvazione modalità applicative per gli interventi previsti dagli articoli 3 e 4 della L.R. n. 14/2009, integrative a quelle già individuate attraverso le delibere di Consiglio Comunale n° 156 del 20.11.2009 e n°4 del 20.01.2010”;

Che in applicazione a quanto previsto dalla L.R. n. 14/2009 sono state individuate, attraverso le precitate deliberazioni di questa Amministrazione, le zone nelle quali è ammessa o esclusa la possibilità di beneficiare degli interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione di fabbricati;

Considerato

Che la Regione Puglia con Legge n. 49 del 5 dicembre 2014 ha apportato ulteriori modifiche alla L.R. 14/2009 ed ha prorogato di un ulteriore anno, fissando la scadenza al 31.12.2015, la possibilità di usufruire delle “misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale” stabilite dalla L.R. 14/09 che permettono di ampliare gli edifici esistenti con un bonus volumetrico del 20%, che sale al 35% in caso di demolizione e ricostruzione;

Che in base alle modifiche emanate potranno essere realizzati i seguenti interventi su immobili esistenti alla data del 1° agosto 2013:

- ampliamento di edifici residenziali, nel limite del 20 per cento della volumetria complessiva e per non oltre 300 mc (prima erano 200 mc); L’incremento volumetrico può raggiungere i 400 mc (prima erano 350 mc) a condizione che l’intero edificio, a seguito dell’intervento di ampliamento, raggiunga almeno il punteggio 2 nello strumento di valutazione previsto dalla legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 (Norme per l’abitare sostenibile), e si doti della certificazione di cui all’articolo 9 della stessa legge prima del rilascio del certificato di agibilità.
- ampliamento di edifici non residenziali (nella precedente stesura della legge non era prevista questa possibilità), limitatamente a quelli di volumetria massima pari a 500 mc, da destinare per la complessiva volumetria risultante a seguito dell’intervento, a residenza e a usi strettamente connessi con le residenze;
- demolizione e ricostruzione di edifici residenziali e non residenziali con realizzazione di un aumento di volumetria sino al 35 per cento di quella legittimamente esistente (prima erano ammessi interventi di demolizione e ricostruzione di edifici destinati a residenza almeno in misura pari al 75 per cento della volumetria complessiva);

Che limitatamente alle modifiche introdotte dalla citata legge regionale, i comuni, entro il termine di sessanta giorni dalla loro entrata in vigore, possono definire con deliberazione di consiglio gli ambiti territoriali ove dette modifiche e integrazioni non si applicano;

Che a seguito delle modificazioni ed integrazioni che ha subito la citata legge, risulta pertanto di fondamentale importanza integrare ed esplicitare le modalità di attuazione già indicate nelle precitate delibere di Consiglio Comunale per gli interventi previsti dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 14/2009;

Che ai fini del calcolo della monetizzazione delle aree a standard dovute, in relazione

all'incremento volumetrico dell'intervento, si rende opportuno assumere i valori stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 29.04.2010, avente per oggetto: Determinazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI — Approvazione "Relazione di stima dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI, aggiornato ad oggi sulla base dell'indice ISTAT. Per l'importo da corrispondere al Civico Ente a metro quadrato di area di parcheggio da monetizzare al costo innanzi determinato deve essere aggiunto il costo di € 35,00 a mq per la realizzazione di un parcheggio a raso, così come quantificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 dell'11.04.2014 per le aree a parcheggio delle medie strutture di vendita e delle strutture di interesse locale.

Tutto ciò premesso e considerato

Ritenuto di dover provvedere in merito

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né altre implicazioni di natura contabile;

**Il Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità, arch. Silvio Rufolo
PROPONE al Consiglio Comunale**

1. di prendere atto di quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'allegato nuovo schema predisposto dal Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità che indica le direttive per la realizzazione degli interventi previsti dalla legge regionale 30/07/2009 n. 14, aggiornato con le modifiche e integrazioni che ha subito la stessa legge regionale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Vista la vigente Legge Regionale n° 14 del 30 luglio 2009;

Vista la delibera di C.C. n° 156 del 20 novembre 2009;

Vista la delibera di C.C. n° 4 del 20 gennaio 2010;

Vista la delibera di C.C. n° 17 del 05 febbraio 2013;

Visto il parere della Commissione Consiliare Assetto del Territorio prot n. 32200 del 26.02.2015, allegata in copia;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n° 267/2000 in data 02.02.2015, dal Responsabile della Direzione Urbanistica — Edilità Arch. Silvio Rufolo, sulla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto esplicitato in narrativa, che forma parte integrante del presente provvedimento e fare propria la conseguente proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;
2. di approvare l'allegato nuovo schema predisposto dal Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità che indica le direttive per la realizzazione degli interventi previsti dalla legge regionale 30/07/2009 n. 14, aggiornato con le modifiche ed integrazioni che ha subito la stessa legge regionale;
3. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né altre implicazioni di natura contabile.

Inoltre, a voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.

Lgs. n. 267/2000.”

Si dà atto che, rilevata l'assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri, il Presidente pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:

n° 14 voti favorevoli,

n° 4 astenuti (Vietri, Cannone, Cito, Tribbia),

resi per alzata di mano dai n° 18 Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente,

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, che qui s'intende integralmente trascritto,

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. di prendere atto di tutto quanto esplicitato in narrativa, che forma parte integrante del presente provvedimento e fare propria la conseguente proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;*
- 2. di approvare l'allegato nuovo schema predisposto dal Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità che indica le direttive per la realizzazione degli interventi previsti dalla legge regionale 30/07/2009 n. 14, aggiornato con le modifiche ed integrazioni che ha subito la stessa legge regionale;*
- 3. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa ne altre implicazioni di natura contabile.*

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con n° 14 voti favorevoli, n° 4 astenuti (Vietri, Cannone, Cito, Tribbia), resi per alzata di mano dai n° 18 Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dal giorno 14/04/2015 al giorno 29/04/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009, ed è esecutiva dal giorno 25/04/2015.