



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Approvazione adeguamento regole ed oneri per il cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale n° 16 del 7 aprile 2014 (integrazione alla L.R. 33/2007) e della Legge 164/2014 <<Sblocca Italia>>. Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 16.02.2015.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore. 10,10 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta di aggiornamento, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Eugenio De Carlo.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

1	STEFANO Ippazio	Presenti	18	NISTRI Davide	Presenti
2	BITETTI Pietro	assente	19	LUPO Gina	x
3	AZZARO Giovanni	x	20	VIETRI Gianpaolo	x
4	DE MARTINO Michele	x	21	CANNONE Antonino	assente
5	DI TODARO Emanuele	x	22	BRISCI Salvatore	x
6	COTUGNO Cosimo	x	23	LESSA Valerio	x
7	BRUNETTI Raffaele	x	24	DI GIOVANNI Francesco	x
8	LIVIANO Giovanni	assente g.	25	VENERE Francesco	x
9	CITO Mario	assente	26	GIGANTE Cosimo	assente
10	CIRACI Cosimo	x	27	GUTTAGLIERE G.ppe G.nni	assente
11	CASTELLANETA Pasqua G.	assente g.	28	PERELLI Rosa	assente
12	UNGARO Giovanni	assente	29	CIOCIA Paolo	assente
13	TRIBBIA Adriano	x	30	D'ERI Ernesto	x
14	RENNA Cataldo	x	31	BONELLI Angelo	assente
15	SPALLUTO Alfredo	x	32	LARUCCIA Vito Mario	x
16	ILLIANO Filippo	assente	33	CAPRIULO Dante	x
17	CATALDINO Giovanni	x			

In totale n° 21 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto, approvata con la votazione di seguito rappresentata e, per estratto nell'allegato report.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“ Relaziona l'Arch. Silvio Rufolo, nella qualità di Dirigente Direzione Pianificazione Urbanistica - Edilità sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Premesso

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 16.02.2015 ha approvato le regole e gli oneri per il cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 7 aprile 2014 (integrazione alla L. R. 33/2007) e della Legge 164/2014 «Sblocca Italia», nelle more dell'adozione di piani indicati nella Delibera di C.C. n. 65 del 20.12.2007;
- Che la Regione Puglia con Legge n. 49 del 5 dicembre 2014 ha apportato ulteriori modifiche alla L.R. 14/2009, prevedendo l'ampliamento di edifici non residenziali (nella precedente stesura della legge non era prevista questa possibilità), limitatamente a quelli di volumetria massima pari a 500 mc, da destinare per la complessiva volumetria risultante a seguito dell'intervento, a residenza e a usi strettamente connessi con le residenze;

Considerato:

- Che l'attuale normativa regionale è indirizzata a contenere il consumo di nuovo territorio ed a favorire, con il mutamento di destinazione d'uso, quella parte del patrimonio edilizio secondo criteri di funzionalità urbanistica e ambientale;
- Che il mutamento di destinazione d'uso, oltre a non determinare incrementi volumetrici eccedenti le previsioni dello strumento urbanistico vigente ed a rispettare le vigenti norme in materia di sicurezza igiene, salubrità, risparmio energetico e accessibilità, deve assicurare le quantità minime di spazi pubblici riservate alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi previste per la nuova destinazione dall'art.41-sexies della L. 1150/1942, dal D.M. 1444/68 e dallo strumento urbanistico vigente o l'importo dovuto per la loro monetizzazione ove non sia possibile reperirli nelle immediate vicinanze.
- Che, in prima applicazione delle regole approvate, si sono riscontrate incertezze interpretative, in particolare per il cambio di destinazione d'uso degli immobili condonati;

Ritenuto di dover adeguare le regole e gli oneri per il cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente, approvate con Delibera di C.C. n. 7 del 16.02.2015;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né altre implicazioni di natura contabile;

Tanto premesso, propone l'adozione del sottonotato schema di deliberazione

**F.to Il Dirigente della Direzione
Arch. Silvio Rufolo**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lette la relazione e la proposta che precedono;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica:

- parere di regolarità tecnica: **Favorevole**
Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità Arch. Silvio Rufolo
data **21.07.2015** - **F.to Arch. Silvio Rufolo**

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

DELIBERA

1. di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. di approvare l'allegato atto riportante l'adeguamento delle regole e gli oneri per il cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 7 aprile 2014 (integrazione alla L. R. 33/2007) e della Legge 164/2014 «Sblocca Italia», nelle more dell'adozione di piani indicati nella Delibera di C.C. n. 65 del 20.12.2007, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 16.02.2015;
3. di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
4. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);
5. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Successivamente, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Si dà atto che il Presidente cede la parola al Consigliere Capriulo, e successivamente al Dirigente Direzione Urbanistica - Edilità Arch. Rufolo (come riportato nell'allegato resoconto di stenotipia).

Terminata la fase dibattimentale, il Presidente pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:

n° 16 voti favorevoli,

n° 5 astenuti (Di Giovanni, Tribbia, Renna, Cannone, Ciraci),

resi per alzata di mano dai n° 21 Consiglieri presenti

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udito il Presidente,
Uditi gli interventi,
Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e surriportato che qui si intende integralmente trascritto,
Udito l'esito favorevole della votazione, proclamato dal Presidente*

DELIBERA

- 1. di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;*
- 2. di approvare l'allegato atto riportante l'adeguamento delle regole e gli oneri per il cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 7 aprile 2014 (integrazione alla L. R. 33/2007) e della Legge 164/2014 «Sblocca Italia», nelle more dell'adozione di piani indicati nella Delibera di C.C. n. 65 del 20.12.2007, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 16.02.2015;*
- 3. di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica - Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;*
- 4. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);*
- 5. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.*

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato, con n° 16 voti favorevoli, n° 5 astenuti (Di Giovanni, Tribbia, Renna, Cannone, Ciraci), resi per alzata di mano dai n° 21 Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

N.B. Il Consigliere Guttagliere entra in aula, escono i Consiglieri Cataldino, Nistri (Pres. n° 20). Successivamente, il Presidente, annuncia l'argomento iscritto al punto n° 45) dell'ordine del giorno. Si dà atto che, giusta nota della competente Commissione consiliare, si propone il ritiro dell'argomento dalla trattazione.

La proposta viene accolta con n° 16 voti favorevoli, n° 4 astenuti (Ciraci, Tribbia, Cannone, Renna).

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dal 20/08/2015 al 04/09/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18/06/2009 ed è esecutiva dal g. 31/08/2015.