

AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA

L.R. 9 Dicembre 2002 n. 19

C/o INNOVA PUGLIA S.P.A - (EX TECNOPOLIS CSATA)

Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari

tel. 080 9182200 - fax. 080 9182244 - C.F. 93289020724

www.adb.puglia.it e-mail: segreteria@adb.puglia.it

Autorità di Bacino della Puglia
PROTOCOLLO GENERALE

adbp A00_AFF_GEN

0002832

U 01/03/2016 13:09:11

Comune di Taranto
Direzione Progettazione Urbanistica Edilità
Piazza Pertini n. 4
Quartiere Paolo VI
74100 - Taranto

urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: *"Redazione del "Piano esecutivo dei servizi prioritari approvato con variante delle aree contermini al CEP Salinella" DGR n. 128/2011. Richiesta di parere di compatibilità alle NTA del PAI Puglia".*

In riferimento alla vs nota prot. n. 4817 del 13/01/2016, acquisita con ns prot. n. 356 del 14/01/2016, con la quale veniva richiesto il parere relativo al piano in epigrafe si fa presente quanto segue.

Il Piano in questione ha la finalità di recuperare paesaggisticamente l'area contermini alla Salina piccola con contestuale previsione di attrezzature di interesse comune, verde attrezzato, viabilità, edilizia scolastica, isolati di utilizzazione per l'atterraggio di volumetrie perequative, parcheggi ed adeguamento funzionale delle abitazioni esistenti nel Cep-Salinella attraverso un incremento di volumetria nella misura massima del 20%.

L'area del piano risulta formalmente interessata da reticoli idrografici cartografati su IGM 1:25.000 che determinano il rispetto degli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI.

Tuttavia tali elementi geografici all'attualità non sono più esistenti per via delle trasformazioni urbanistiche, antecedenti l'epoca di adozione del PAI, nel frattempo sopraggiunte: il che non significa che la pericolosità contigua ai vecchi tracciati sia anch'essa scomparsa ma più concretamente che essa investa i luoghi urbanisticamente variati, con estensione valutabili attraverso procedure di più complessa attuazione.

Lo studio (prima fase) presentato da codesta Amministrazione e quello effettuato dalla segreteria tecnica evidenziano delle aree interessate da accumuli endoreici e deflussi concentrati rispetto alle quali la scrivente AdB si riserva di apportare nei tempi dovuti le opportune modifiche al PAI.

L'involuppo delle conoscenze attuali, da precisare eventualmente attraverso studi di maggior dettaglio è rappresentato nella figura allegata.

Riguardo la richiesta di parere di compatibilità, incrociando i risultati delle suddette modellazioni (rese disponibili attraverso la figura anzidetta) con le tipizzazioni e i servizi proposti emergono delle interferenze per le quali è necessario in fase esecutiva un adeguamento progettuale che consisterà nel mantenimento dell'assetto morfologico esistente per le aree interessate da accumuli idraulici con contestuale collocazione degli interventi urbanistici al di fuori di esse oltre che la previsione di attraversamenti dimensionati secondo i consueti standards per la viabilità interferente con i deflussi concentrati.

Inoltre, mentre questo primo elenco di interferenze può essere risolto con le successive fasi esecutive, nel caso degli adeguamenti delle abitazioni del Cep-Salinella - che prevedono la possibilità di un aumento delle volumetrie del 20% - è opportuno un approfondimento consapevole, stante la pericolosità idraulica valutata con gli studi citati.

Alla luce di quanto evidenziato in precedenza pare appropriato suggerire le seguenti azioni:

1. il disegno esecutivo dei singoli ambiti d'intervento terrà in debito conto la condizione di allocare volumetrie o attività incompatibili al di fuori della pericolosità idraulica accertata;
2. siano previste opere di messa in sicurezza del CEP Salinella - il cui progetto dovrà ottenere il parere della scrivente AdB - da realizzare preventivamente agli adeguamenti funzionali previsti dal piano di recupero;
3. in assenza di un impegno concreto da parte dell'Amministrazione Comunale a seguire il predetto percorso - che dovrà risultare nell'atto consigliare di definitiva approvazione della variante - l'incompatibilità al PAI delle previsioni riguardanti l'adeguamento delle abitazioni del CEP Salinella nella parte in cui prevedono incrementi volumetrici sarà sancita dalla presenza dei vincoli impliciti già indicati in precedenza e congruenti con le vigenti NTA.

Sarà cura del responsabile del rilascio del provvedimento finale l'inserimento delle predette condizioni all'interno del dispositivo del provvedimento e delle figure previste per legge la loro concreta attuazione.

I risultati rappresentati nell'allegato alla presente nota saranno oggetto di attività di concertazione con codesta Amministrazione in un apposito tavolo tecnico per il quale si attende in tempi brevi la disponibilità a partecipare.

Il presente parere - che ha carattere preliminare - si riferisce agli elaborati di piano trasmessi dei quali una copia timbrata e vidimata potrà essere ritirata a cura del richiedente a seguito di intesa con il funzionario istruttore nelle ore di apertura al pubblico.

Il Segretario Generale

Prof. Ing. Antonio Rosario Di Santo

Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Cantatore
0809182202

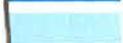
0 250 500 1'000
Meters



Legend

 CEP_salinella_aree

Pericolosità idraulica

-  AP: aree ad Alta Pericolosità Idraulica
-  MP: aree a Media Pericolosità Idraulica
-  BP: aree a Bassa Pericolosità Idraulica



Autorità di Bacino della Puglia
PROTOCOLLO GENERALE
adbp A00_AFF_GEN
0002832
U 01/03/2016 13:09:11

ing. Denora Domenico

