



COMUNE di  
TARANTO

DIREZIONE TRIBUTI – CONTROLLO PARTECIPATE – SISTEMI INFOMATICI

ANNO 2015

**IUC**  
**IMPOSTA UNICA COMUNALE**

**IMU**

**TASI**

**TARI**

## IMU

**IL 16-06-2015 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'imposta grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, i terreni agricoli, è a carico dei proprietari e dei titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, del superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. Il Pagamento "IMU" dovrà essere effettuato in due rate (prima rata 50% entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

Il pagamento deve essere effettuato in autoliquidazione con il modello F24. Il versamento minimo eseguibile è di € 12,00 calcolato complessivamente per contribuente e su base annua.

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la rata di acconto dovrà essere effettuato, non avendo ancora deliberato le Aliquote per l'anno 2015, in applicazione del combinato disposto dell'art.1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n.296 e dell'art.13 comma 13-bis del D.L. n.201 del 2011, sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2014. Entro il 16 dicembre 2015 dovrà poi essere effettuato il conguaglio sulla base delle aliquote definitivamente stabilite dal Comune.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero.

A ciascuna degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

### ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO PER L'ACCONTO 2015

Tipologia immobile	aliquote	codice tributo
Abitazione principale classificata in categoria catastale A1 / A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (detrazione massima di € 200,00)	0,4 %	3912
Altri fabbricati	1,06%	3918
Aree fabbricabili	1,06%	3916
Terreni agricoli	1,06%	3914

Il versamento per gli immobili ad uso produttivo classificati in categoria D deve essere effettuato nel seguente modo

Immobili Cat. D <i>quota comune</i>	0,30%	3930
Immobili Cat. D <i>quota stato</i>	0,76%	3925

Decreto legge 28 marzo 2014 n.47 – art. 9 bis – comma 1 - (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero)

*"a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso"*

### DICHIARAZIONE IMU

Scade il 30 giugno 2015 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno 2014. Entro lo stesso termine deve essere altresì presentate in via esclusivamente telematica le dichiarazioni IMU dell'anno 2014 da parte degli Enti non commerciali.

## TASI

**IL 16-06-2015 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI**

Il pagamento deve essere effettuato in autoliquidazione con il modello F24. Il versamento minimo eseguibile è di € 8,00 calcolato complessivamente per contribuente e su base annua.

Il calcolo dell'acconto deve essere effettuato sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2014. Entro il 16 dicembre 2015 dovrà poi essere effettuato il conguaglio sulla base delle aliquote definitivamente stabilite dal Comune.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero.

A ciascuna degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

## DICHIARAZIONE TASI

Scade il 30 giugno 2015 il termine per la presentazione della dichiarazione TASI relativa all'anno 2014. Entro lo stesso termine deve essere altresì presentate in via esclusivamente telematica le dichiarazioni IMU dell'anno 2014 da parte degli Enti non commerciali.

### **ALIQUOTE E CODICI TRIBUTI PER L'ACCONTO 2015**

<b>Tipologia immobile</b>	<b>aliquote</b>	<b>codice tributo</b>
Abitazione principale (esclusi immobili categoria catastale A1 / A/8 e A/9) con detrazione di imposta € 70,00 applicata alle rendite catastali non superiore a € 700,00= e pertinenze	<b>0,20 %</b>	<b>3958</b>
Abitazione principale classificata in categoria catastale A1/ A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7	<b>0,25%</b>	<b>3958</b>
Fabbricati di categoria D/4 – D/5 – D/7	<b>0,008%</b>	<b>3959</b>
Altri fabbricati ed immobili cosiddetti "Beni Merce"	<b>0,00%</b>	

## **TARI**

### IL 16-06-2015 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA 1^ RATA DI ACCONTO DELLA TASSA SUI RIFIUTI

Il Consiglio Comunale con delibera n.68/2015 ha stabilito il versamento in acconto delle prime due rate pari al 50% della tassa dovuta per l'anno 2014. Il versamento del saldo sarà calcolato applicando le tariffe deliberate, al netto delle rate versate in acconto, e tenuto conto delle eventuali variazioni intervenute nella composizione del nucleo familiare.

L'imposta TARI è dovuta da tutti i possessori o detentori a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, escluse le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva. I soggetti passivi della TARI sono il detentore dell'immobile, salvi i casi di detenzione temporanea inferiore a 6 mesi nell'anno, nel quale caso la tassa è a carico del proprietario.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con modello di pagamento F24 inviato dall'Ente alle seguenti scadenze indicate nell'avviso.

### ESENZIONI TARI

- I disoccupati con ISEE inferiore a € 2.000,00 proprietari della sola abitazione principale ricadente nelle categorie catastali A3, A4 e A5 ed inoltre nessun componente il nucleo familiare deve possedere altri immobili o autoveicoli o motoveicoli di potenza superiore a 70 KW;
- Coloro che versino in condizioni di indigenza documentata.

Le richieste di esenzioni del tributo vanno presentate al momento del ricevimento dell'avviso di pagamento, corredate da debita documentazione

### RIDUZIONI TARI

- Locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: riduzione 30% della parte fissa e variabile della tariffa;
- Fabbricati rurali ad uso abitativo: riduzione 30% della parte fissa e variabile della tariffa;
- Nuclei familiari con presenza di soggetti disabili con grado di invalidità non inferiore al 75% e il cui indicatore ISEE sia pari o inferiore a € 7.500,00: riduzione 30% della parte fissa e variabile della tariffa;
- ONLUS che concordano con l'Amministrazione l'ampliamento dei servizi forniti dal comune e non percepiscono corrispettivi di nessuna natura per l'attività svolta: riduzione 50% della parte fissa e variabile della tariffa;

Le riduzioni tariffarie devono essere richieste dall'interessato e non possono essere concesse retroattivamente in caso di omissione della denuncia originaria o di variazione. Le riduzioni o esenzioni vengono applicate per il solo anno di presentazione della domanda. Copia della domanda di esenzione/riduzione con l'attestazione ISEE saranno inviate alla Guardia di Finanza per i dovuti controlli fiscali

### DICHIARAZIONE TARI

Scade il 30 giugno 2015 il termine per la presentazione della dichiarazione TARI relativa all'anno 2014.

### BONUS DIFFERENZIATA

Le agevolazioni per la raccolta differenziata saranno quantificate ed applicate sul versamento della terza rata TARI con scadenza 16 ottobre 2015.

### SPORTELLO AL CITTADINO

Ufficio Tributi - Via Anfiteatro n.72 74123 Taranto

Orario di apertura al pubblico :

LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' dalle ore 09,00 alle 12.00

MARTEDI' GIOVEDI' dalle ore 15,00 alle ore 16,00

Per i mesi estivi (Luglio e Agosto) si osservano i seguenti orari di apertura :

LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' dalle ore 09,00 alle 12.00

### SPORTELLO RISERVATO CAF E PROFESSIONISTI

Ufficio Tributi - Via Anfiteatro n.72 74123 Taranto

Per info e appuntamenti tel. 099/4581249

**SPORTELLO ON LINE [segreteria.tributi@comune.taranto.it](mailto:segreteria.tributi@comune.taranto.it)**

IL DIRIGENTE  
STEFANO LANZA