

**SUNIA Taranto**  
**SICET CISL Taranto**  
**UNIAT UIL Taranto**  
**UNIONE INQUILINI**  
**ASPPI**  
**CONFEDILIZIA Taranto**  
**FEDERPROPRIETA'**  
**U.P.P.I.**  
**CONFABITARE**

**Taranto, 04 Giugno 2018**

Spett.le  
Comune di Taranto  
Segreteria Generale  
[segreteriagenerale.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:segreteriagenerale.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

Al Signor Sindaco del  
Comune di Taranto  
[protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

All'Assessore al  
Patrimonio del  
Comune di Taranto  
[assessoreviggiانو@comune.taranto.it](mailto:assessoreviggiانو@comune.taranto.it)

**OGGETTO: Riscontro Vostra nota del 31/05/2018.**

Le Associazioni di categoria della Proprietà e dell'Inquilinato, che hanno sottoscritto l'Accordo Territoriale e la presente nota, con riferimento alla Vostra nota mail del 31/05/2018 – Prot. n. 87119/2018, nel prendere atto di quanto nella stessa contenuto, chiariscono quanto segue.

Preliminarmente, osservano che, pur non volendo fare polemica sulle quattro diverse versioni comunicate alle scriventi Associazioni, a giustificazione dell'ulteriore differimento da Voi richiesto, ultima quella inserita nella mail a cui si replica, pervenuta poco più di un'ora prima dell'incontro, nella stessa mattinata del 29/05/2018, data concordata per la sottoscrizione dell'Accordo Territoriale, l'unica sigla tra quelle invitate anche dal Comune che non era presente alla sottoscrizione, era l'Asso-Casa, che veniva contattata telefonicamente prima della sottoscrizione, nella medesima mattinata, riferiva, tramite un proprio dirigente, che avrebbe firmato per adesione, così

come possono far tutte le Associazioni che non firmano l'Accordo, purchè abbiano sottoscritto la Convenzionale Nazionale.

Da ciò appare evidente che i rapporti tra le Associazioni sono stati correttamente intrattenuti, senza alcuna intenzione di danneggiare alcuna sigla associativa, l'unica che poteva avere un danno da immagine per eventuali comportamenti anomali che, si ribadisce, non sono stati, per quanto sopra, posti in essere, ha consapevolmente riferito che avrebbe accettato per adesione l'Accordo medesimo.

In ordine, invece, alla contestazione relativa all'art. 9 dell'Accordo, teniamo a precisare che quell'impegno riferito al Comune è certamente superato, posto che con delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 27/03/2018, l'Ente Civico ha approvato le aliquote Imu, deliberando per gli immobili locati a canone concordato l'aliquota dello 0,92% con un risparmio di un risibile 0,14% in meno rispetto all'aliquota ordinaria, a fronte di promesse di riduzione, prima dello 0,65% e, successivamente dello 0,92%, comunicate negli incontri tenuti tra l'Ente Civico e le Associazioni firmatarie dell'Accordo.

Tra l'altro, è anche utile rammentare che le riduzioni, sia statali che locali, devono essere concesse, come dispongono le norme, in presenza di contratti assistiti dalle Associazioni firmatarie dell'Accordo e di attestazione di conformità dei requisiti economici e normativi, che devono essere sempre rilasciate dalle Associazioni firmatarie dell'Accordo.

Comunque, in uno spirito collaborativo che ha sempre contraddistinto e sostenuto i rapporti, passati, presenti e, si spera, futuri, tra le Associazioni di categoria dell'Inquilinato e della Proprietà da una parte e l'Ente Civico dall'altra, chiediamo al Comune di Taranto di convocare una conferenza stampa, a cui parteciperanno tutte le Associazioni firmatarie e quelle che condivideranno per adesione l'Accordo, ove ritenuto in locali istituzionali dell'Ente, per ufficializzare i contenuti dell'Accordo sottoscritto che pone anche Taranto tra le città che hanno adottato questo importante strumento, indispensabile anche per superare l'emergenza abitativa, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta, per tutte le classi di reddito.

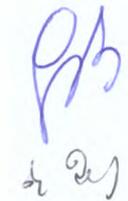
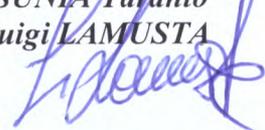
Ove mai l'Ente Civico dovesse, come anticipato, ritenere di allegare all'Accordo già sottoscritto, la nota a cui si replica, le Associazioni istanti, per completezza, chiedono unanimemente di allegare al richiamato Accordo anche la presente nota.

In tale breve attesa, si porgono distinti saluti.

La presente è composta in n. 3 fogli

*Le Associazioni dell'Inquilinato*  
*SUNIA Taranto*  
*Luigi LAMUSTA*

*Le Associazioni della Proprietà*  
*ASPPI*  
*Avv. Federica SANTACROCE*



**SICET Cisl Taranto**  
**Raffaele BIAZZO**

**CONFEDILIZIA Taranto**  
**Avv. Massimo DE FILIPPIS**

**UNIAT UIL Taranto**  
**Avv. Edgardo de BELVIS**

**FEDERPROPRIETA'**  
**Avv. Roberto PRETE**

**UNIONE INQUILINI**  
**Avv. Tiziano OLIVELLA**

**U.P.P.I.**  
**Avv. Ciro PARISI**

**CONFABITARE**  
**Avv. Giovanni BRUNO**