



## COMUNE DI TARANTO

STRUTTURA COMPLESSA PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

U.O. 1 - Patrimonio

Piazzale Dante 15, 16 - 74121 TARANTO

e-mail certificata: [patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 14.09.2021 DELL'UFFICIO RUP INCARICATO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE PER IL BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021.

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di settembre, alle ore 09:30, presso gli uffici della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative si è riunita, in seduta pubblica, l'Ufficio RUP per la verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti e della documentazione amministrativa contenuti nella busta 1, e composta da:

**Dott.ssa Maria De Florio**

**Responsabile del Procedimento**

**Dott. Francesco Marrone**

**Supporto RUP**

**Avv. Ivan Conte**

**Supporto RUP e Segretario Verbalizzante**

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'avv. Ivan Conte.

Hanno partecipato alla seduta pubblica, tramite connessione telematica Cisco Webex, i seguenti soggetti: arch. Rosa Gorgoglione e Paula Magalhaes.

Premesso tutto quanto riportato e trascritto nelle DD. N. 6017 del 08.09.2021, nel corso della seduta pubblica si è proceduto all'apertura del plico n. 25 proponente Adrian Elio, con data di spedizione 28.06.2021 Denver (Clorado – USA) e data di arrivo 10.08.2021.

L'Ufficio ha proceduto alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara del partecipante e della documentazione amministrativa contenuti nella busta 1 e si è provveduto alla codifica, nota esclusivamente all'Ufficio RUP, come previsto da Determina del 28/07/2021 n. reg. gen. 5154 pubblicata in pari data.

Nella "BUSTA 1 - DOCUMENTI" il Bando, come modificato dalla determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data, prescriveva il seguente contenuto:

- "- domanda di partecipazione al bando redatta e sottoscritta secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO A);*
- copia documento di identità dell'offerente o degli offerenti, in corso di validità;*
- dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Taranto polizza fideiussoria dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) a garanzia degli impegni assunti;*



## COMUNE DI TARANTO

STRUTTURA COMPLESSA PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

U.O. 1 - Patrimonio

Piazzale Dante 15, 16 - 74121 TARANTO

e-mail certificata: [patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

- *dichiarazione attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell'Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m). Nella stessa dichiarazione doveva essere precisato che la documentazione contenuta nella "BUSTA 2 PROGETTO" è veritiera e che vengono confermati i dati indicati in riferimento al contratto di sponsorizzazione e disponibilità del bene nelle immediate vicinanze.*"

La presente domanda è priva della dichiarazione "attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell'Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m). Nella stessa dichiarazione doveva essere precisato che la documentazione contenuta nella "BUSTA 2 PROGETTO" è veritiera e che vengono confermati i dati indicati in riferimento al contratto di sponsorizzazione e disponibilità del bene nelle immediate vicinanze" come previsto dall'art. 9 del Bando, così come modificato giusta determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data.

Ciò posto l'Ufficio, così come già fatto in precedenza, provvederà a richiedere al partecipante l'integrazione delle detta documentazione amministrativa da far pervenire entro e non oltre giorni dieci a far data dall'invio della richiesta.

In ordine alle domande di cui ai nn. 1, 2, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, per le quali l'Ufficio aveva richiesto ai partecipanti di partecipare integrare, entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione del presente verbale, la dichiarazione "attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell'Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m). Nella stessa dichiarazione doveva essere precisato che la documentazione contenuta nella "BUSTA 2 PROGETTO" è veritiera e che vengono confermati i dati indicati in riferimento al contratto di sponsorizzazione e disponibilità del bene nelle immediate vicinanze" come previsto dall'art. 9 del Bando, così come modificato giusta determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data. Seguirà, altresì, comunicazione direttamente agli interessati, si evidenzia quanto segue:

- per le domande di cui ai numeri da 19 a 24, Elena Gazzola e Alessandro Tessaro hanno provveduto ad integrare la predetta documentazione a mezzo pec del 12.08.2021 prot. n. 0118603;
- per la domande di cui al numero 1, Sheila Soto Perez ha provveduto ad integrare la predetta documentazione a mezzo pec del 13.08.2021 prot. n. 01190893;
- per le domande 2 ed 11 nessuna documentazione è pervenuta all'Ufficio.

Per quanto innanzi vengono ammesse senza alcuna riserva le domande di cui ai nn. 1, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, contenendo, le stesse, tutto quanto previsto dall'art. 9 del Bando.

Vengono escluse le domande di cui ai n. 2 ed 11 in quanto carenti della documentazione di cui all'art. 9 del Bando.

L'arch. Rosa Gorgoglione ribadisce quanto già rappresentato nella precedente riunione in ordine al fatto che il bando prevedesse come data ultima di arrivo delle domande al 15.07.2021 e che alcuni plichi sono pervenuti successivamente a tale data.



## COMUNE DI TARANTO

STRUTTURA COMPLESSA PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

U.O. 1 - Patrimonio

Piazzale Dante 15, 16 - 74121 TARANTO

e-mail certificata: [patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

L'Ufficio rappresenta che benché la data limite era stata fissata al 15.07.2021, le domande dovevano pervenire tramite raccomandata a.r., ragion per cui la data a cui far riferimento ai fini della validità delle stesse è quella del deposito presso l'ufficio postale come riportato dal timbro apposto sui plichi e indicato nel precedente verbale dell'Ufficio RUP.

L'Ufficio RUP, alla scadenza dei termini per l'integrazione della documentazione prevista per la domanda n. 25, provvederà a verificarne la correttezza della stessa ed a trasmettere alla nominata Commissione Tecnica, le sole "BUSTE 2 - PROGETTO" delle offerte ritenute ammissibili. La Commissione Tecnica, che si riunirà il giorno 27.09.2021 alle ore 9.00, verificherà il contenuto delle stesse e l'eventuale presenza di documenti ostativi all'esame degli elaborati progettuali.

Il responsabile de RUP Presidente dispone di trasmettere il presente verbale ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio del Sito Istituzionale dell'Ente, e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

La seduta della Commissione si è conclusa alle ore 10:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

### I Componenti dell'Ufficio RUP:

**RUP**  
**Dott.ssa Maria De Florio**

**Supporto RUP**  
**Dott. F.sco Marrone**

**Supporto RUP Segretario**  
**Avv. Ivan Conte**