



Verbale di gara dell'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in Taranto alla Via Duomo n. 236, 238 e 240.

Data **24 febbraio 2020**

ore **09,30**

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

1. Cosimo Arch. NETTI Presidente
2. Cisberto geom. ZACCHEO Componente
3. Angelo dott. SEMIDAI Componente

per l'alienazione dei seguenti beni:

LOTTO Immobile sito nel Comune di Taranto alla Via Duomo n. 236, 238 e 240 composto da locali al piano terra Fg. 319 p.Ila 1434 sub 4 di mq. 28 circa - Fg. 319 p.Ila 1434 sub 5 di mq. 10 circa - Fg. 319 p.Ila 1434 sub 6 di mq. 13 circa

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 12.622,50 al netto degli oneri fiscali

assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra Antonello FRUGIS, si è riunita alle ore 09.30 del giorno 24 febbraio 2020 per l'espletamento della gara mediante pubblico incanto (procedura aperta), come sopra specificato

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig.ra SEMERARO Simona Rosaria rappresentante NAPO srls
- Sig. LORUSSO Livio rappresentante NAPO srls

PREMESSO

- con determinazione dirigenziale n. 1434 del 19 dicembre 2019, in esecuzione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2018/2020, si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta di immobile di proprietà comunale come sopra specificata;
- che del bando, è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line e sul sito del Comune <http://www.comune.taranto.it> nella sezione Avvisi, mediante stampa di manifesti, affissi nelle vie della città e pubblicazione, per estratto, su quotidiano locale.
- che, lo stesso, stabiliva di procedere alla vendita dei beni di cui sopra mediante asta pubblica da esperirsi il 20 febbraio 2020, rinviata ad oggi 24 febbraio 2020 alle ore 09,30, precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 12 febbraio 2020;

-che il pubblico incanto è stato esperito con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 39 del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale", per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta, osservando le norme del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti nonché del citato "Regolamento per la gestione

e valorizzazione del patrimonio comunale” e che l’aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l’offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall’Amministrazione;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all’indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 2 offerte per il lotto oggetto del bando di alienazione;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d’invito e, precisamente:

N	SOGGETTO OFFERENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO DATA
1	CALOGERO Ivan	07.02.2020	22802 13.02.2020
2	ATTIMONELLI Luisa	12.02.2020	22151 12.02.2020

Il Presidente della Commissione:

- procede all’esame dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all’apertura delle buste “A” contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l’ammissibilità dei soggetti offerenti;

DICHIARA

Che, risultano ammesse alle successive fasi dell’asta i sottoelencati offerenti:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	CALOGERO Ivan
2	ATTIMONELLI Luisa

Quindi

DISPONE

l’apertura delle buste contenenti l’offerta d’acquisto;

successivamente il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente rialzo percentuale d’asta con il risultato di cui al prospetto che segue:

N	Impresa concorrente	Prezzo offerto euro
1	CALOGERO Ivan	14.740,00
2	ATTIMONELLI Luisa	15.000,00

Quindi

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

LOTTO 1	Soggetto Offerente	Prezzo complessivo offerto
		EURO
1° classificato	ATTIMONELLI Luisa	15.000,00
2° classificato	CALOGERO Ivan	14.740,00

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'asta al miglior offerente come sopra specificato.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **15.000,00** per l'immobile sito in Taranto alla Via Duomo n.ri 236, 238 e 240.

Si rileva che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace subordinatamente all'esercizio del diritto di prelazione, nonché, verifica con esito positivo della documentazione attestante i requisiti richiesti dalla norma di riferimento e successivo provvedimento di aggiudicazione di competenza, della Direzione Lavori Pubblici.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti dell'asta alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

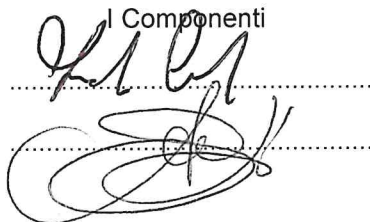
Si da atto che l'asta si conclude alle ore 10,30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

