



## COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

### VERBALE

#### CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - TARANTO 10 marzo 2023

(ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021.)

Convocata con nota Prot. n. 41112 del 23.02.2023 e invio link modalità videoconferenza

**VENTESIMA EDIZIONE GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO "STADIO ERASMO IACOVONE" NEL COMUNE DI TARANTO ai sensi degli articoli 180 (Partenariato Pubblico Privato) e 183 (Finanza di Progetto) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come modificati ed integrati dal D.Lgs 28/02/2021 n. 38.**

#### Premesso:

- che l'espletamento dei "Giochi del Mediterraneo" rappresenta una manifestazione Olimpica di grande prestigio che si integra perfettamente con la visione di sviluppo della città di Taranto;
- che con delibera n. **128 del 11 febbraio 2020**, la Giunta regionale ha approvato l'Atto Costitutivo e Statuto del Comitato Organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026";
- che con atto notarile del **09 giugno 2020**, è stato costituito il Comitato Organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026", composto dai membri fondatori ordinari Regione Puglia e Comune di Taranto e al quale sono ammessi, in qualità di membri di diritto, il CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano), il CIP (Comitato Italiano Paraolimpico), il Governo della Repubblica Italiana e la Provincia di Taranto, il cui schema di atto costitutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. **336 dell'11 dicembre 2019**;
- che per lo svolgimento dei Giochi sono previsti una serie di interventi per la riqualificazione e/o nuova costruzione di impianti sportivi e non solo per la città capoluogo, ma anche per i comuni della Provincia di Taranto e per le città di Brindisi e Lecce;
- che nel Tavolo Istituzionale Permanente (TIP del CIS), tenuto in data **09 settembre 2022**, il Presidente ha dato comunicazione dell'assegnazione delle prime risorse appostate per l'intero

#### SEGRETERIA – PROTOCOLLO DI DIREZIONE

Piazza Pertini nr. 4 - Quartiere Paolo VI - 74123 Taranto - +39 099 4581608

EMAIL [ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it](mailto:ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it)

PEC [urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

[www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)





programma di riqualificazione e/o nuova costruzione dell'impiantistica sportiva necessaria allo svolgimento dei Giochi;

- che in data **20 febbraio 2023** è stata acquisita al protocollo generale del Civico Ente, col n. **37408**, la proposta definitiva di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., presentata da parte del costituendo **R.T.I. RED SPORT S.r.l. (mandataria)**, con sede in Taranto al Viale Magna Grecia n. 420/A – P.IVA: 03332850738, per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto, composta dagli elaborati tecnici amministrativi corrispondenti al livello di progettazione pari al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., dell'importo complessivo pari a **€46.826.287,18**;

#### **Considerato:**

- che l'oggetto della determinazione da assumere è riferito nell'ambito della *“PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO “STADIO ERASMO IACOVONE” NEL COMUNE DI TARANTO”*;
- che in base all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990;
- che, in relazione alla complessità dell'intervento, tenuto conto, altresì dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, in data **23 febbraio 2023** con prot. n. **41112** è stata convocata la conferenza di servizi preliminare, in forma simultanea, ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., al fine di espletare l'esame contestuale dei interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della suddetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che, sempre ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021, l'espletamento della conferenza di servizi preliminare di che trattasi è prodromica alla dichiarazione dell'**INTERESSE PUBBLICO** della proposta, nonché all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica tesa all'individuazione del promotore nell'ambito del partenariato pubblico-privato;



### **Tutto ciò premesso e considerato,**

Il giorno **10 marzo 2023** alle ore **10:42**, presso la sede istituzionale del Comune di Taranto, in piazza Municipio n. 1, – Palazzo di Città – primo piano - Sala Giunta, **in videoconferenza su piattaforma TEAMS** si tiene la prima riunione della conferenza di servizi preliminare in forma simultanea ed in modalità sincrona - ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021, per l'esame della proposta di **“PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO “STADIO ERASMO IACOVONE” NEL COMUNE DI TARANTO”** ai sensi degli articoli 180 (Partenariato Pubblico Privato) e 183 (Finanza di Progetto) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come modificati ed integrati dal D.Lgs 28/02/2021 n. 38 – presentata dal proponente **COSTITUENDO R.T.I. RED SPORT S.r.l. (mandataria)** con sede in Taranto al Viale Magna Grecia n. 420/A – P.IVA: 03332850738.

### **ELENCO ENTI INVITATI:**

- *Comitato Olimpico Nazionale Italiano*
- *Comitato Organizzatore dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026*
- *Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto*
- *Questura di Taranto*
- *Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali*
- *Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici*
- *Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio*
- *Regione Puglia - Sezione Urbanistica*
- *Regione Puglia - Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico*
- *Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche*
- *Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio*
- *Regione Puglia - Sezione Trasporto Pubblico Locale Grandi Progetti*
- *Regione Puglia - Sezione Infrastrutture per la Mobilità*
- *Regione Puglia - Sezione Valorizzazione Territoriale*
- *Regione Puglia - Sezione Turismo*
- *Regione Puglia - Protezione Civile*
- *Regione Puglia – Dipartimento dello Sviluppo Economico*
- *Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio*
- *Provincia di Taranto*
- *Commissario di Governo per il Contrasto al Dissesto Idrogeologico nella Regione Puglia*
- *Autorità Idrica Pugliese*



- *Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione dell'ambiente ARPA Puglia*
- *Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*
- *Azienda Sanitaria Locale Taranto*
- *Acquedotto Pugliese S.P.A. Struttura Territoriale Operativa BR/TA*
- *ENEL Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Puglia Basilicata Programmazione e Gestione Unità Territoriale Taranto*
- *SNAM RETE GAS Distretto Sud Orientale*
- *TERNA RETE ITALIA S.p.a.*
- *2i RETE GAS S.p.a.*
- *TELECOM ITALIA S.p.a.*
- *WIND TRE S.p.a.*
- *FASTWEB S.p.a.*
- *VODAFONE S.p.a.*
- *Direzioni del Civico Ente:*
  - *Pianificazione Urbanistica*
  - *Lavori Pubblici*
  - *Patrimonio – Demanio – Politiche Abitative*
  - *Ambiente – Salute e Qualità della Vita*
  - *Sviluppo Economico e Imprese*
  - *Polizia Locale e Protezione Civile*
  - *Proponente: RED SPORT S.r.l. e Progettisti Capogruppo: GAU Arena Collegato in video conferenza*

**INIZIO REGISTRAZIONE:** ore 10:32

**ELENCO PRESENTI:**

- Comune di Taranto – SINDACO Rinaldo Melucci – Dirigente Urbanistica e Grandi Progetti Cosimo Netti – P.O Urbanistica Alessandro Zito (da Staff Sindaco)
- Direzione Urbanistica – Gruppo di Lavoro: Stefania Caputo, Angelo Semidai, Angelo Salemme Alessandro Sangermano, Giuseppe Fontanella, Claudia Graniglia, Ilaria Noci.
- Assessore LL.PP.: Mattia Giorno
- Dirigente LL.PP.: Simona Sasso
- Dirigente Sviluppo Economico Produttivo: Maria De Florio
- Direzione Sviluppo Economico Produttivo: Giulia Grassi e Fabio Ligonzo
- Direzione Patrimonio: Vincenzo Santini
- Direzione Polizia Locale e Protezione Civile: Francesca Pucci (Ufficio Mobilità PL- Ta)



- V. Isp. Polizia di Stato: Rosalba Stellato
- Comando Vigili del Fuoco: Alberto Maiolo
- Regione Puglia- Sezione TPL e Intermodalità: Francesca Guadalupi
- E-Distribuzione: Francesco Strada, Michela Musolino
- Autorità Idrica Pugliese – servizio depurazione: Francesca Stefanelli
- ASL Taranto: Roberto Coccioli
- Elio Sannicandro, Christian, Domenico (collegati e non identificati)
- Proponente:
  - RED SPORT S.r.l. Antonio Ferrara,
  - Gruppo Gabetti: Giovanni Sparvoli, Pietro Soro, Leonardo Rossi
  - Progettisti GAU Arena: Cristina Landi, Carolina Zavanella,
  - Progettisti: Giuseppe Rotondo, Daniel Pezzini

Segretaria verbalizzante: Stefania Caputo Direzione Pianificazione Urbanistica.

#### **INTERVENTI:**

Il Sindaco del Comune di Taranto, Dott. Rinaldo Melucci, verificata la regolare costituzione della Conferenza di Servizi, assume la presidenza, apre i lavori alle ore 10:42, ed affida il ruolo di segretario verbalizzante alla sig.ra Stefania Caputo – dipendente del Civico Ente incardinata nello staff del dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti.

Il presidente dopo aver ringraziato i partecipanti per la loro presenza ai lavori della conferenza, evidenziato il ruolo di centralità della città di Taranto nell'ambito della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026" e rappresentata l'importanza della riqualificazione dello stadio Erasmo Iacovone, ricorda che il verbale della odierna riunione sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Taranto all'indirizzo <https://www.comune.taranto.it/> disponibile al seguente link: **[PROJECT STADIO ERASMO IACOVONE TARANTO](#)**

I soggetti presenti sono informati che è attivo un sistema audio per la registrazione dei lavori della riunione odierna; le registrazioni saranno conservate in formato digitale presso la Segreteria della Direzione Pianificazione Urbanistica.

Il presidente informa i presenti sulle modalità di svolgimento della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona e sulle tempistiche fissate.

Interviene il Dott. Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti –



quale referente dell'Amministrazione Comunale nell'ambito del presente procedimento, il quale dopo una breve illustrazione del progetto di riqualificazione e gestione, in regime di concessione mediante finanza di progetto dello "STADIO ERASMO IACOVONE", con particolare riferimento al costo complessivo dell'intervento pari a **€.46.826.287,18** – che nell'alveo del partenariato pubblico-privato vede un investimento del proponente pari a €.23.826.287,18 ed un contributo da parte del Comune di Taranto pari a €.23.000.000,00, illustra i contributi pervenuti dagli Enti e dai soggetti portatori di interessi invitati alla presente C.d.S., materialmente allegati al presente verbale (**All. 1**) e di seguito elencati:

- *Riscontro CONI acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **42502 del 27 febbraio 2023**;*
- *Riscontro SNAM RETE GAS acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **42993 del 27 febbraio 2023**;*
- *Riscontro ARPA PUGLIA acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **47482 del 03 marzo 2023**;*
- *Riscontro VODAFONE ITALIA S.p.a. acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **49146 del 06 marzo 2023**;*
- *Riscontro ACQUEDOTTO PUGLIESE acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **49156 del 06 marzo 2023**;*
- *Riscontro PROVINCIA DI TARANTO – 5 Settore Pianificazione e Ambiente acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **54175 del 07 marzo 2023**;*
- *Riscontro DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E IMPRESE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79328 del 09 marzo 2023**;*
- *Riscontro DIREZIONE POLIZIA LOCALE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79363 del 09 marzo 2023**;*
- *Riscontro DIREZIONE AMBIENTE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79372 del 09 marzo 2023**;*
- *Riscontro DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNE DI TARANTO del **09 marzo 2023**.*

Interviene l'Ing. Alberto Maiolo, Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco di Taranto, il quale preso visione del P.F.T.E. esprime **parere favorevole di massima**, alla realizzazione dell'opera, rimandando la valutazione sull'esame del progetto definitivo.

Prende la parola Francesca Guadalupi, Funzionario della Regione Puglia - Sezione TPL e Intermodalità la quale esprime **parere favorevole di massima**, precisando che dovranno essere effettuati ulteriori approfondimenti sulla relazione generale nell'ambito al trasporto pubblico locale.

Interviene il Sindaco Dott. Rinaldo Melucci, in ordine al punto precedente, rappresentando la necessità di ulteriori approfondimenti sul tema della mobilità, nel contesto progettuale, in



conformità ai disposti del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Taranto, con riferimento ai Giochi del Mediterraneo Taranto 2026.

Prende la parola il sig. Antonio Ferrara legale rappresentante del proponente COSTITUENDO R.T.I. RED SPORT S.r.l. (mandataria) recependo quanto precedentemente puntualizzato dal Sindaco.

Interviene l'Ing. Francesca Pucci dell'Ufficio Mobilità della Direzione Polizia Locale del Comune di Taranto proponendo l'avvio di un Tavolo Tecnico tra gli Uffici della Regione Puglia Dipartimento Mobilità – Sezione Trasporto Pubblico Locale e l'Ufficio Mobilità della Direzione Polizia Locale del Comune di Taranto.

Interviene – il sig. Giovanni Sparvoli, per conto dell'investitore, unitamente al gruppo dei progettisti recependo quanto proposto dall'Ing. Francesca Pucci.

Prende la parola l'Ing. Alessandro Zito - P.O. della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti - che illustra il cronoprogramma delle attività, nonché l'iter tecnico-amministrativo, conformemente ai disposti dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 (per quanto attiene all'iter di approvazione della proposta progettuale finalizzata alla dichiarazione dell'interesse pubblico con individuazione del promotore, nonché per quanto attiene alla successiva approvazione del progetto definitivo) e del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., per quanto attiene alla procedura di gara per l'esecuzione dell'opera.

Interviene il Dott. Roberto Coccioli, Dirigente Responsabile dell'ASL TARANTO, il quale preso visione del P.F.T.E. esprime **parere igienico-sanitario favorevole**, alla realizzazione dell'opera, puntualizzando la necessità di un approfondimento progettuale di dettaglio sul tema dell'abbattimento barriere architettoniche.

Interviene il Dott. Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti – rammentando agli Enti invitati, presenti alla seduta della odierna riunione, nell'ambito della quale hanno reso parere, di trasmetterlo formalmente a mezzo p.e.c. entro i termini di espletamento della Conferenza di Servizi preliminare i cui lavori dovranno concludersi entro **quarantacinque (45) giorni**, dalla data odierna. Inoltre, sempre il Dirigente della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti, rileva la necessità, sulla scorta dell'analisi della proposta progettuale, di apportare al progetto di fattibilità tecnica ed economica alcune modifiche ed approfondimenti (che il proponente dovrà effettuare prima della conclusione dei lavori della presente C.d.S.) necessari alla sua approvazione come di seguito rappresentato:



P.E.F. – in ordine all’analisi del piano economico finanziario si rileva che il fabbisogno finanziario è pari a €.46.826.287,18, con un contributo di partecipazione pubblica pari a €.23.000.000,00 (quota di partecipazione del capitale privato pari al 50,88% (tale valore dovrà essere pari, almeno, al 51,00%)); il proponente nell’ambito delle analisi economiche valuta, altresì, come voce di costo il “contributo di costruzione” (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per un totale complessivo pari a €.873.378,00; tale importo, non dovuto in quanto trattasi di realizzazione di opera pubblica, dovrà, nel rispetto dell’equilibrio finanziario del P.E.F. (49,00% di capitale pubblico e 51,00% di apporto di capitale privato), trovare allocazione negli ambiti sia A che B – Lavori più Somme a disposizione – del quadro economico dell’opera; a tal proposito il proponente dovrà riportare all’interno del P.E.F. una tabella riepilogativa indicante gli esatti valori delle incidenze percentuali degli apporti pubblico/privato, conformemente a quanto disposto dall’art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

BOZZA DI CONVENZIONE - la bozza di convenzione dovrà, conformemente a quanto riportato nell’art. 4, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 38/2021, “omissis...oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione o di nuova edificazione dell’impianto sportivo, specifichi i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell’eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell’eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell’intervento per l’associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell’opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall’ospitare l’impianto sportivo utilizzato dall’associazione o società sportiva e l’importanza del radicamento dell’associazione o della società sportiva presso la comunità locale”.

ACCORGIMENTI PROGETTUALI PER LE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO – sulla scorta della valutazione degli elaborati grafici, con riferimento puntuale alla realizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici, si rende necessario impiegare soluzioni tecniche e materiali che riducano il c.d. effetto “isola di calore” con l’implementazione di sistemi di produzione ad energia rinnovabile nel rispetto dell’ecosostenibilità e della salvaguardia paesaggistica.

Interviene il Sindaco, in qualità di presidente della seduta della C.d.S., ringraziando gli intervenuti.



La riunione si chiude alle ore **11:11** (tempo totale di registrazione videoconferenza **43 minuti e 47 secondi**).

Il Segretario Verbalizzante  
Sig.ra Stefania Caputo

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
Dott. Arch. Cosimo Netti

Il Presidente  
Sindaco Dott. Rinaldo Melucci

Allegati:

1. Allegato 1 – contributi/pareri enti invitati.