



PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

Registro PATTI DI COLLABORAZIONE

N. 1 del 8/4/2022

PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA

COMUNE DI TARANTO

C.F. 80008750731, di seguito denominato **Comune**, rappresentato dall'Avv. Alessandro De Roma, in qualità di Dirigente della competente Direzione Ambiente, nato a Taranto l'8/10/1966 e residente, per la sua carica, presso la medesima sede legale sita in Taranto, p.zza Municipio, 1

E

AVV. MARINA CARAMIA

in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Taranto, alla Discesa Vasto (via Garibaldi) n. 319, nata a Taranto il 9 aprile 1973, residente in Modena alla via Università n. 21, C.F. CRMMRN73D49L049G, rappresentata dal procuratore speciale, Sig. Francesco Saverio Caramia, nato a Taranto il 16 gennaio 1938, residente in Taranto alla via De Cesare n. 21, C.F. CRMFNC38A16L049G, giusta procura per notar Paola Troise Mangoni di S. Stefano di Taranto del 29 luglio 2016, Rep. n. 39438, raccolta n. 8274, registrata a Taranto il 29 luglio 2016 al n. 11327 [...], agli atti d'Ufficio, di seguito denominato **Pattuento**,

di seguito anche indicati **Parti**.

P R E M E S S O

che il REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO, approvato con DCC n. 45/2009, riserva l'intero Titolo III a "Partecipazione e coinvolgimento dei cittadini", evidenziando la volontà del Comune di Taranto di avvalersi della collaborazione dei cittadini per la gestione delle aree verdi pubbliche;

che volendo estendere la collaborazione dei cittadini a cura e rigenerazione di spazi pubblici e beni comuni urbani più generalmente intesi al fine di migliorarne la fruizione collettiva, con DCC n. 250/2016 veniva approvato il "REGOLAMENTO DELLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI";



PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 52 del 10/2/2022 del Commissario per la Gestione provvisoria, giusto DPR prot. n. 870 del 12/1/2022, veniva messa in disponibilità della cittadinanza attiva l'area verde pubblica contermini alla proprietà del civico n. 319 della Discesa Vasto - per la quale, in data 4/10/2021, la Sig.ra Marina Caramia, a mezzo pec, aveva inviato una proposta di collaborazione, acquisita con prot. n. 143696 del 4/10/2021 - al fine di consentirne l'esame di merito e le relative attività gestionali e conferito mandato alla competente Direzione Ambiente di redigere, conseguentemente, il Patto di collaborazione adeguato alla particolarità della proposta, da far sottoscrivere al Dirigente per conto del Comune, dopo aver predisposto il relativo provvedimento amministrativo di approvazione;

che la proposta innanzi menzionata, a valle di un proficuo scambio fra i tecnici della competente Direzione Ambiente e la richiedente per affinare in dettaglio termini e modalità della potenziale collaborazione offerta, veniva valutata favorevolmente per il notevole contributo all'azione del Civico Ente in termini di garanzia di continuità:

- del decoro urbano;
- della fruizione pubblica degli spazi;
- di rigenerazione e potenziamento del verde ivi esistente;

RITENUTO

pertanto, d'interesse dell'Ente, usufruire della collaborazione offerta, con D.D. n. 349 del 01/04/2022 - Direzione AMBIENTE SALUTE QUALITÀ DELLA VITA - GESTIONE DEBITORIA RIVENIENTE DA DISSESTO venivano approvati:

- la proposta di collaborazione - prot. n. 143696 del 4/10/2021 - avanzata dall'Avv. Marina Caramia, proprietaria dell'immobile sito in Taranto al civico n. 319 della Discesa Vasto;
- lo schema di Patto di collaborazione di cui all'Art. 5 del "REGOLAMENTO DELLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI", approvato con DCC n. 250/2016;
- l'allegato "Verbale di consegna", quale parte integrante del Patto di collaborazione;

dando atto che:

- si sarebbe proceduto con la sottoscrizione del Patto di collaborazione finalizzato alla regolamentazione del rapporto fra Comune e Pattuente, da parte del Dirigente della competente Direzione Ambiente;
- alcun onere aggiuntivo sarebbe stato a carico del Civico Ente, nel rispetto della "Sostenibilità" di cui alla lettera e) dell'art. 3 del su citato Regolamento che testualmente recita: *"l'amministrazione, nell'esercizio della discrezionalità nelle decisioni che assume, verifica che la collaborazione con i cittadini attivi non ingeneri oneri superiori ai benefici e non determini conseguenze negative sugli equilibri ambientali"*;



PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO, LE PARTI CONCORDANO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 PREMESSE

Le premesse e gli atti amministrativi ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Patto di collaborazione, obbligando le Parti alla loro rigorosa osservanza.

ART. 2 OGGETTO E OBIETTIVI

Il Comune affida al Pattuente, per le finalità e le attività di seguito specificate, l'area verde di proprietà comunale, insistente in Via Garibaldi - Foglio 319, particelle 63638, 63636, 141 per un'estensione complessiva di 1.160 mq circa.

Il Pattuente garantisce decoro urbano, manutenzione e attività di riqualificazione/potenziamento del verde ivi esistente, nonché fruizione pubblica dell'intera area.

In allegato, un "Verbale di consegna", quale parte integrante del presente Patto, in cui compaiono:

1. La descrizione dell'intera area, oggetto della concordata collaborazione;
2. lo stato dei luoghi relativamente ad alberi, arbusti, siepi, prati;
3. le prestazioni attese rispetto alla manutenzione del Verde ivi esistente.

ART. 3 MODALITÀ ATTUATIVE DELLA COLLABORAZIONE

Le Parti si impegnano a collaborare, improntando le proprie condotte su reciproca fiducia, trasparenza, favorendo sostenibilità, inclusività e assumendo responsabilità speculari.

Il Pattuente:

- a) provvede alla pulizia dell'area direttamente e/o a mezzo di personale appositamente incaricato, mediante la rimozione dei rifiuti, nel rispetto della prevista raccolta differenziata;
- b) affida manutenzione ordinaria e riqualificazione/potenziamento del verde pubblico ad operatori specializzati del settore aventi i requisiti di legge e in regola con gli obblighi assicurativi, contributivi e assistenziali;
- c) presenta, al Comune, ogni ipotesi di riqualificazione e/o potenziamento del verde, condensato in un progetto che dia indicazioni precise sullo spazio interessato, sulle variazioni in aggiunta o in sottrazione rispetto all'esistente, che dovrà essere espressamente autorizzato dall'Ente;
- d) assicura che le attività da porre in essere riguardo il verde siano svolte nel rispetto del Regolamento del Verde pubblico, approvato con DCC n. 45/2009, nonché della normativa a tutela della sicurezza fisica dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008 e D.Lgs. 101/2020);



PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

Il Comune:

- e) garantisce, per il tramite della Società partecipata AMIU, il puntuale prelievo dei rifiuti accantonati, con cadenza ordinaria o anche straordinaria (previa opportuna comunicazione da parte del Pattuente);
- f) sottopone al vaglio di propri tecnici le ipotesi di riqualificazione e/o potenziamento del verde, autorizzandone, se ritenuto, i relativi interventi;
- g) si riserva la facoltà di effettuare controlli in loco per verificare il rispetto del Regolamento del Verde pubblico e la fruizione pubblica dell'area affidata.

ART. 4 RESPONSABILITA'

Il Pattuente è responsabile di volontari, collaboratori, personale assunto, per i quali ha l'obbligo di verificare, preventivamente, capacità, professionalità, requisiti, e si impegna nell'osservanza delle disposizioni in materia di prevenzione, protezione, sicurezza, garantendo opportuna copertura assicurativa.

Inoltre assume la responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose arrecati nel corso delle attività manutentive e di quelle innovative/migliorative preventivamente comunicate/autorizzate.

ART. 5 DECORRENZA E DURATA

Il presente Patto ha validità di un anno a partire dalla data di sottoscrizione da entrambe le Parti. In assenza di contestazioni, dissensi, disservizi, è rinnovabile attraverso apposito atto amministrativo che ne ridefinisca termini e durata.

ART. 6 ONERI FINANZIARI E SPESE

Tutte le attività di cui al presente atto sono interamente a carico del Pattuente.

ART. 7 DICHIARAZIONE DELL'ENTE

Il Comune dichiara esplicitamente che non è stato accreditato ad alcun altro soggetto giuridico l'onere di occuparsi di quanto oggetto del presente Patto.

ART. 8 PUBBLICITA'

Al fine di sostenere le buone pratiche del vivere civile e stimolarne la diffusione, il presente atto, sottoscritto dalle Parti, viene pubblicato sul sito istituzionale del Civico Ente.

Ai sensi dell'art. 26 del REGOLAMENTO DELLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI, il Pattuente può, previ accordi con



PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

il Comune, procedere all'installazione di 1/2 targhe informative presso l'area di che trattasi, circa i contenuti della collaborazione offerta.

ART. 9 CONTROVERSIE E RECESSO

Le controversie, eventualmente insorte fra le Parti, sull'interpretazione del presente Patto di collaborazione o per assenza di specifiche precisazioni, verranno risolte in via amichevole.

Qualora il Comune, per giustificati e gravi motivi, decidesse di procedere all'unilaterale revoca del presente Patto di collaborazione, il Pattuente non avrebbe diritto ad alcun risarcimento, essendo la collaborazione proposta, interamente a titolo gratuito.

Se a sottrarsi a termini e condizioni del Patto, prima della scadenza, dovesse essere il Pattuente, per ovi motivi legati alla riorganizzazione della manutenzione del Verde pubblico, il Comune dovrebbe ricevere, da questi, un preavviso di non meno gg. 60.

Letto, confermato e sottoscritto in Taranto, il 08/04/2012

Il Pattuente

X il Comune

Il Dirigente



ALLEGATO AL PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

VERBALE DI CONSEGNA

1. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DEL PATTO DI COLLABORAZIONE

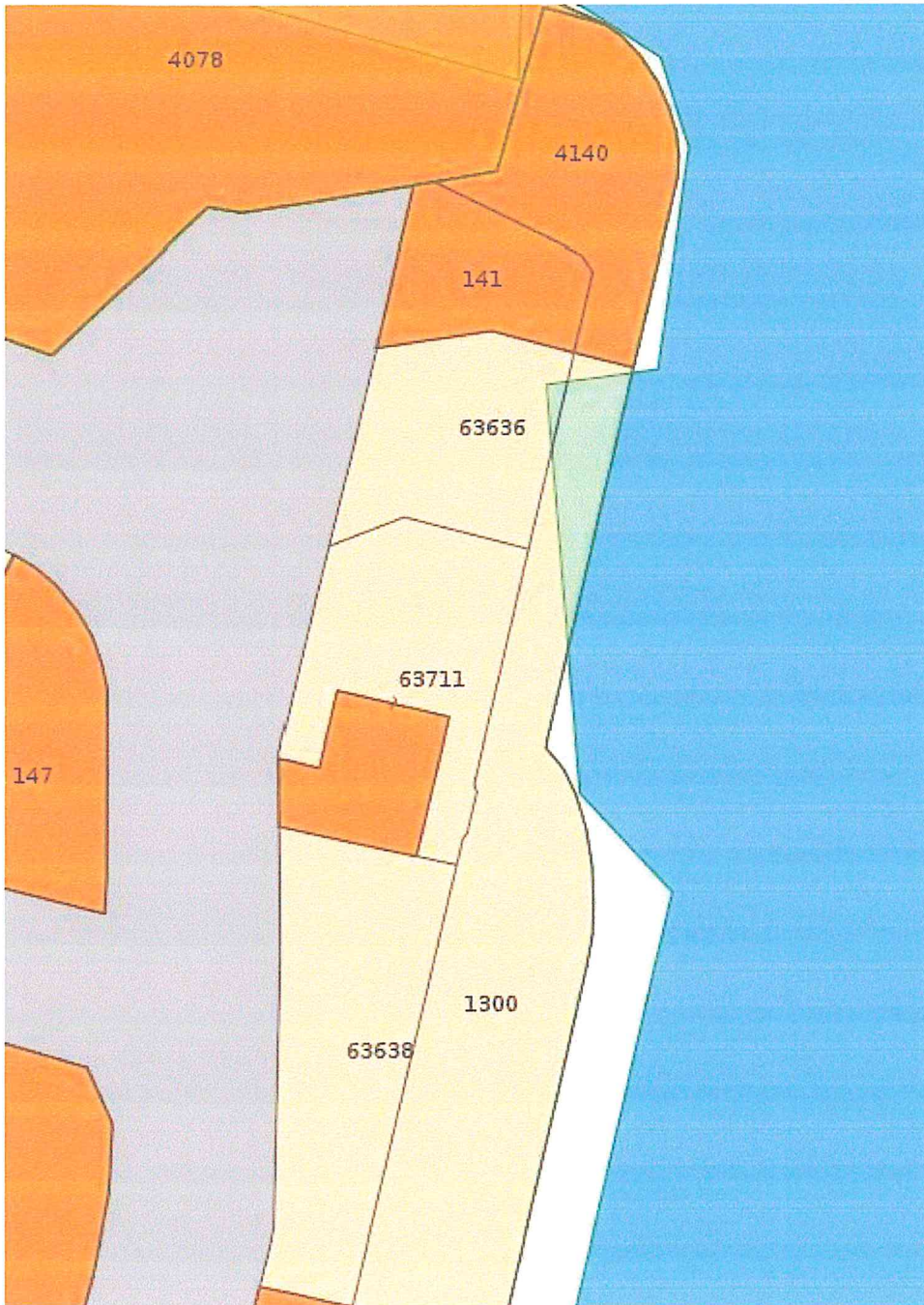


Foto n. 1

L'area verde di proprietà comunale, oggetto del Patto di collaborazione fra Comune e Pattuente, sita in Via Garibaldi, al Foglio 319, comprende le particelle 63638, 63636, 141 per un'estensione complessiva di 1.160 mq circa.



ALLEGATO AL PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

2. STATO DEI LUOGHI



Foto n. 2

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.



ALLEGATO AL PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

Il Catasto del Verde pubblico riporta, in dettaglio, alberi, arbusti, siepi, regolarmente catalogati, come da tabella di seguito indicata, che illustra la foto n. 2.

ELENCO SPECIE VEGETALI DISCESA VASTO			
PARTICELLA	N.	SPECIE	CLASSE ALTEZZA
P.IIa 141	9803	Siepe PITTOSPORUM TOBIRA	
	9805	Arbusto NERIUM OLEANDER	
	9816	Prato naturale Discesa Vasto	
P.IIa 63636	9804	Siepe PITTOSPORUM TOBIRA	
	9806	Arbusto NERIUM OLEANDER	
	9807	Arbusto NERIUM OLEANDER	
	9808	Arbusto NERIUM OLEANDER	
	9809	Siepe NERIUM OLEANDER	
	9810	Arbusto CHAMAEROPS HUMILIS	
	9811	Arbusto CHAMAEROPS HUMILIS	
	9812	Albero EUCALYPTUS CAMALDULENSIS	5) 16m=23m
	9813	Albero EUCALYPTUS CAMALDULENSIS	5) 16m=23m
	9814	Albero EUCALYPTUS CAMALDULENSIS	4) 12m=16m
	9815	Albero EUCALYPTUS CAMALDULENSIS	4) 12m=16m
P.IIa 63638	9816	Prato naturale Discesa Vasto	
	6673	Albero QUERCUS ILEX	3) 6m=12m
	6674	Albero QUERCUS ILEX	3) 6m=12m
	6675	Albero QUERCUS ILEX	2) 3m=6m
	6676	Albero QUERCUS ILEX	3) 6m=12m
	6677	Albero QUERCUS ILEX	2) 3m=6m
	6679	Siepe PITTOSPORUM TOBIRA	
	6680	Siepe VIBURNUM LUCIDUM	
6681	Prato naturale Discesa Vasto		



ALLEGATO AL PATTO DI COLLABORAZIONE

COMUNE di TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE, QUALITÀ DELLA VITA, GESTIONE DEBITORIA RINVENIENTE DAL DISSESTO

3. MANUTENZIONE DEL VERDE

Il Comune di Taranto, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del Verde pubblico si attiene, strettamente, a quanto indicato nel Regolamento del Verde, approvato con DCC n. 45/2009, reperibile sul sito istituzionale, alla voce "Regolamenti dell'Ente":

https://www.comune.taranto.it/images/doc/regolamento%20dell%20ente/sanita%20ambiente%20ecologia/2_Verde%20pubblico.pdf

A riassumere, brevemente, le prestazioni da non disattendere, nel rapporto sancito dal Patto di collaborazione, del quale il presente Verbale costituisce parte integrante, di seguito si evidenziano le azioni necessarie minime da effettuare nell'arco di un anno:

- ✓ n. 16 sfalci di erba
- ✓ n. 3 sagomature di oleandri e siepi
- ✓ n. 1 potatura degli alberi (nel rigoroso rispetto del periodo compreso fra novembre e il 31 marzo)
- ✓ n. 1 potatura degli arbusti di CHAMAEROPS HUMILIS (da potersi effettuare senza alcuna limitazione temporale, trattandosi di una palma nana).