

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023-2025

### PIANO DELLE ALIENAZIONI - ANNO 2023

N.	Tipologia	Descrizione / Localizzazione	Foglio	Particella	Sub.	Cat. o Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Valorizzazione perizie in atti	Note	Proveniente da Federalismo Demaniale
1	Locale	Via Porto n. 8	319	1638	4	C/1	90 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1 zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	34.800,00 €		
2	Fabbricato	Palazzo Mastrocinque - Via Pitagora n. 42	319	1832	1-21, 23-27	A01, A02, A03, A04, A05	80 vani	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 43 zona di ricomposizioni spaziale dell'edilizia esistente di tipo A (D3)	955.588,00 €	Palazzo Storico in comproprietà con la Provincia di Taranto	
3	Appartamento	Via Abruzzo n. 1 piano terzo	243	2228	8	A/2	162 mq	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	223.155,00 €		
4	Appartamento	Via Firenze n. 43, p. 3	246	982	74	A/3	130 mq	art 45 NTA PRG - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	49.580,00 €	La stima effettuata in base alla Legge 560/93 - € 44.622,00 (unica soluzione)	
5	Appartamento	Via Firenze n. 43, p. 4	246	982	77	A/3	130 mq	art 45 NTA PRG - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	49.580,00 €	La stima effettuata in base alla Legge 560/93 - € 44.622,00 (unica soluzione)	
6	Box	Box auto - via Lago D'arvo n. 2	254	492	54	C/6	21 mq	art. 45 - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	14.613,48 €		Si
7	Box	Box auto - viale Trentino n. 48	254	85	19	C/6	22 mq	art. 44 - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B - Piano Particolareggiato viale Trentino	19.113,00 €		Si
8	Box	Box auto - viale Trentino n. 48	254	85	20	C/6	34 mq	art. 44 - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B - Piano Particolareggiato viale Trentino	28.060,00 €		Si
9	Fabbricato	Ex Gerontocomio - via delle Ceramiche	253	52	1	B/1	1.560 mq	art. 45 - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	1.248.000,00 €	Procedura di sdemanializzazione di una porzione dell'immobile in fase di avvio.	
10	Terreno	Via Cesare Battisti 657	247	1079		vigneto	14557 mq	art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata	43.671,00 €	utilizzati da AMAT Previo parere di congruità del Demanio	Si
				1081		seminativo		art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata			Si
11	Fabbricato	Via Di Mezzo 232 pt	319	1171	1	A/5	34 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	39.800,00 €		
		Via Di Mezzo 230 p1			2	A/5	32 mq				
		Via Di Mezzo 230 p2			3	A/5	28 mq				
		Via Di Mezzo 230 p3			4	A/5	31 mq				
		Via Di Mezzo 230 p3			5	A/4	74 mq				
12	Fabbricato	Via Di Mezzo 234 pt	319	1172	1	C/1	33 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	12.635,00 €		
		Via Di Mezzo 236 p1			2	A/5	31 mq				

13	Fabbricato	Via Di Mezzo 238 pt	319	4617	6	A/5	32 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	20.800,00 €	ex p.lla 1173
		Via Di Mezzo 236 p1			7	A/4	38 mq			
		Via Di Mezzo 236 p2			8	A/4	34 mq			
14	Fabbricato	Via Di Mezzo 242 pt	319	1174	1	A/5	19 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	11.200,00 €	
		Via Di Mezzo 242 p1			2	A/5	37 mq			
15	Fabbricato	Via Di Mezzo 246 p1	319	1175	2	A/4	63 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	19.400,00 €	
		Via Di Mezzo 246 p2			3	A/4	34 mq			
16	Fabbricato	Scaletta Calò 16 pt	319	1179		A/5	20 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	4.000,00 €	
17	Fabbricato	Vico Calò 11 pt	319	1182	1	A/4	51 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	70.680,00 €	
		Vico Calò 15 s1			2	C/2	48 mq			
		Vico Calò 17 pt			3	A/4	32 mq			
		Vico Calò 13 p1			4	A/4	42 mq			
		Vico Calò 13 p1			5	A/5	21 mq			
		Vico Calò 13 p1			6	A/4	28 mq			
		Vico Calò 13 p1			7	A/4	41 mq			
		Vico Calò 13 p2			8	A/4	46 mq			
		Vico Calò 13 p2			9	A/4	54 mq			
18	Fabbricato	Via Di Mezzo 262 pt	319	1187	1	A/5	29 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	20.000,00 €	
		Scaletta Calò 1 s1			2	A/5	34 mq			
		Scaletta Calò 1 p1			3	A/4	37 mq			
19	Fabbricato	Scaletta Calò 5 s-t	319	1189	1	F/2	36 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	12.600,00 €	
		Scaletta Calò 5 p1			2	F/2	36 mq			
		Scaletta Calò 5 p2			3	F/2	36 mq			
		Scaletta Calò 5 p3			4	F/2	18 mq			
20	Fabbricato	Vico Calò 25 pt	319	1190	1	F/2	18 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	9.900,00 €	
		Vico Calò 25 p1			2	F/2	27 mq			
		Vico Calò 25 p2			3	F/2	27 mq			
		Vico Calò 25 p3			4	F/2	27 mq			
21	Fabbricato	Vico Calò 27 pt	319	1191	1	C/1	29 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	40.855,00 €	
		Vico Calò 29 p1			2	A/4	34 mq			
		Vico Calò 25 p2			3	A/4	54 mq			
		Vico Calò 25 p3			4	A/4	27 mq			
		Vico Calò 25 p3			5	A/4	27 mq			
		Vico Calò 25 p4			6	A/4	34 mq			
22	Fabbricato	Vico Calò 31 pt	319	1192	2	A/5	17 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	22.800,00 €	
		Vico Calò 31 p1			6	A/5	23 mq			
		Vico Calò 31 p1			7	A/4	34 mq			
		Vico Calò 31 p2			10	A/5	23 mq			
		Vico Calò 33 pt			11	A/5	17 mq			
23	Fabbricato	Vico Casalino 1 pt	319	1197	1	A/4	83 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	46.800,00 €	
		Vico Casalino 1 p1			2	A/4	83 mq			
		Vico Casalino 1 p2			3	A/4	68 mq			

24	Edificio scolastico	ex Righi - Viale dell'Industria - Q.re Paolo VI	145	484	1	B/5	4.466 mq	destinazione d'uso attuale: prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 22 - A10-F1 Zona per parchi, giochi e sports - P.P. Taranto Nord / destinazione d'uso disposta: Zona per attrezzature di interesse collettivo: mercati rionali e di quartiere" regolamentata dall'art. 28 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	350.000,00 €		
					2	A/3	96 mq				
25	Fabbricato	Vico II SS Medici N. 6 pt	319	601	1	A/4	36 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	47.000,00 €		
		Vico II SS Medici n. 8 pt			2	A/4	33 mq				
		Vico II SS Medici n. 10 p1			3	A/5	28 mq				
		Vico II SS Medici n. 10 p1			4	A/5	49 mq				
		Vico II SS Medici n. 10 p1			5	A/5	48 mq				
		Vico II SS Medici n. 10 p1			6	A/5	40 mq				

**TOTALE 2023**

**3.394.630,48 €**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI - ANNO 2024**

N.	Tipologia	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	Cat. o Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Valorizzazione perizie in atti	NOTE	Proveniente da Federalismo Demaniale
1	Terreno	Via Lago di Leonessa - Via Filonide	258	1446 1447 (ex 13)	\	seminativo	25.093 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 28 - B1.10, di tipo A - da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	59.460,00 €	Porzione di area (Sala del Commiato)	
2	Terreno	ex Batteria Rotina - via Mormore	295	2026	\	seminativo	17.589 mq	art. 15 - A3-E3 zona speciale vincolata - scheda PAE0142	51.008,00 €	presenza di casamatte. Previo parere di congruità del Demanio	Si
				2027	\	incolto produttivo					Si
				2031	\	F/2					Si
3	Fabbricato con terreno	Rustico ex Batteria Rotina - via Mormore	295	2003	\	F/2	1.475 mq	art. 14 - A2-E2 zona di verde vincolato - scheda PAE0142	117.977,54 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
				2194	\	pascolo					Si
				2196	\	seminativo					Si
4	Edificio scolastico	Scuola - Viale della Repubblica piano terra Q.re Paolo VI	144	475	1	B/5	647 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 28 - B1.10, di tipo A - da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	224.386,68 €		
5	Fabbricato	Via G. Paisiello, 50 e 52, 54 e c.so Vittorio Emanuele 48	319	1401 1402	1,2,3 1,2,3	A/4 e A/5	12 vani	art. 40 - D1-A Zona del centro storico della città vecchia	79.860,00 €		
6	Fabbricato	Via Cuniberti, 61	245	2982	1-28	F/2		art. 15 N.T.A. PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata	266.000,00 €	unità collabente. Previo parere di congruità del Demanio	Si

7	Fabbricato	Via di Mezzo, 198	319	4609	1	A/5	30 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	7.260,00 €		
					2		30 mq		7.260,00 €		
					5		20 mq		4.840,00 €		
					6		30 mq		7.260,00 €		
8	Fabbricato	Via Duomo, 248 - piano terra	319	1430	1	C/1	13 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	14.889,00 €		
9	Edificio scolastico	Ex scuola Ungaretti - via IV Novembre e via Liberazione - Q.re Paolo VI	144	474	1	B/5	3.086 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista del vigente P.R.G. - Piano di Zona comprensorio 1 e 2- da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	1.326.980,00 €		
					2	A/4	79 mq		33.970,00 €		
10	Terreno	Via della Tarantola	247	1077		vigneto	1560 mq	art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata - PAE0140	4.680,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
11	Locale	Via Duomo 106 piano terra	319	1548	2	A/5	43 mq	art. 40 PRG - D1-A Zona del centro storico della città vecchia	10.427,50 €		
12	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	1	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
13	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
14	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
15	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	7	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
16	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	9	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
17	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	10	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
18	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	11	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.900,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
19	Appartamento	Via C.Battisti 241	245	3023	6	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
20	Appartamento	Via C.Battisti 241	245	3023	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
21	Appartamento	Via C.Battisti 243	245	3024	5	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
22	Appartamento	Via C.Battisti 243	245	3024	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
23	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
24	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Si
25	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Si
26	Locale	Via Garibaldi n.44	319	714	5	A/4	20 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	4.860,00 €		
27	Fabbricato	Postierla Immacolata 9 e 11	319	1161	1,2,3	A/5	70 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	6.040,00 €		
28	Fabbricato	Postierla Immacolata 5 e 7	319	1156	1,2,3,4	A/5	80 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	16.000,00 €		





**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI 2023-2025**

N.	Tipologia	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	Categ. O Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Canone mensile	NOTE	Proveniente da Federalismo Demaniale		
1	fabbricato	ex mercato coperto - Via Salinella	244	1724	2		1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano rialzato			
							1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano seminterrato			
							1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano interrato			
2	fabbricato	avancorpo A - via Pastore 221/A Paolo VI	145	219		C/1	208 mq	PIANI DI ZONA Comprensorio 1 e 2 - D.C.C. n. 152 11.03.1974 - D7 art. 47 N.T.A. P.R.G.	457,60 €				
3	fabbricato	avancorpo B - via Pastore 226/A Paolo VI	145	218		C/1	208 mq	PIANI DI ZONA Comprensorio 1 e 2 - D.C.C. n. 152 11.03.1974 - D7 art. 47 N.T.A. P.R.G.	457,60 €				
4	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 2,21		4.335 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	208,14 €		Si		
5	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 6,25		5.510 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	203,98 €		Si		
6	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 14,33		6.820 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	208,14 €		Si		
7	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 19		6.520 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	195,60 €		Si		
8	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 20		6.410 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	204,24 €		Si		
9	Fabbricato con terreno	ex casa Ammiraglio - Via Acton 91 (ex Via Cugini 84)	245	23	\	A/7	495 mq	art. 15 - A3-E3 zona speciale vincolata	4.500,00 €			Si	
				24	\							Si	
				22	\							vigneto	Si
				3007	\							vigneto	Si
				3009	\								Si
				3011	\								Si
				3012	\							orto	Si
				3013	\								Si
10	Fabbricato e terreno	Area Camper - via Luigi Mascherpa	245	404	1	B/4	293 mq	art. 15 - A3-E3 Zona speciale vincolata	2.111,50 €				
						terreno ente urbano	7.336 mq	art. 15 - A3-E3 Zona speciale vincolata					
11	Fabbricato	Palazzo Amati - piano primo	319	1559	5	B/5	459 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio-professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	963,90 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.			
12	Fabbricato	Palazzo Amati - piano secondo	319	1559	5	B/5	473 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio-professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	993,30 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.			
13	Fabbricato	Palazzo Amati - sottotetto	319	1559	5	B/5	477 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio-professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	1.000,00 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.			