## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023-2025

## PIANO DELLE ALIENAZIONI - ANNO 2023

N.	Tipologia	Descrizione / Localizzazione	Foglio	Particella	Sub.	Cat. o Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Valorizzazione perizie in atti	Note	Proveniente da Federalismo Demaniale
1	Locale	Via Porto n. 8	319	1638	4	C/1	90 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1 zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	34.800,00 €		
2	Fabbricato	Palazzo Mastrocinque - Via Pitagora n. 42	319	1832	1-21, 23-27	A01, A02, A03, A04, A05	80 vani	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 43 zona di ricomposizioni spaziale dell'edilizia esistente di tipo A (D3)	955.588,00 €	Palazzo Storico in comproprietà con la Provincia di Taranto	
3	Appartamento	Via Abruzzo n. 1 piano terzo	243	2228	8	A/2	162 mq	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	223.155,00 €		
4	Appartamento	Via Firenze n. 43, p. 3	246	982	74	A/3	130 mq	art 45 NTA PRG - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	49.580,00 €	La stima effettuata in base alla Legge 560/93 - € 44.622,00 (unica soluzione)	
5	Appartamento	Via Firenze n. 43, p. 4	246	982	77	A/3	130 mq	art 45 NTA PRG - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	49.580,00 €	La stima effettuata in base alla Legge 560/93 - € 44.622,00 (unica soluzione)	
6	Вох	Box auto - via Lago D'arvo n. 2	254	492	54	C/6	21 mq	art. 45 - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	14.613,48 €		Sì
7	Box	Box auto - viale Trentino n. 48	254	85	19	C/6	22 mq	art. 44 - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B - Piano Particolareggiato viale Trentino	19.113,00 €		Sì
8	Вох	Box auto - viale Trentino n. 48	254	85	20	C/6	34 mq	art. 44 - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B - Piano Particolareggiato viale Trentino	28.060,00€		Sì
9	Fabbricato	Ex Gerontocomio - via delle Ceramiche	253	52	1	B/1	1.560 mq	art. 45 - D5-B3 Zona edilizia esistente tipo C	1.248.000,00 €	Procedura di sdemanializzazione di una porzione dell'immobile in fase di avvio.	
	_			1079		vigneto		art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata		utilizzati da AMAT Previo parere di	Sì
10	Terreno	Via Cesare Battisti 657	247	1081		seminativo	14557 mq	art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata	43.671,00€	congruità del Demanio	Sì
		Via Di Mezzo 232 pt			1	A/5	34 mq				
		Via Di Mezzo 230 p1			2	A/5	32 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G.			
11	Fabbricato	Via Di Mezzo 230 p2	319	1171	3	A/5	28 mq	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	39.800,00€		
		Via Di Mezzo 230 p3			4	A/5	31 mq	Restauro		p.lla 1166 sub. 2 - p.lla 280 sub. 5	
		Via Di Mezzo 230 p3			5	A/4	74 mq			p.lla 280 sub. 6	
4.5		Via Di Mezzo 234 pt	0.15	4.4=5	1	C/1	33 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -	40.00		
12	Fabbricato	Via Di Mezzo 236 p1	319	1172	2	A/5	31 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	12.635,00 €		

			1	1	I	1				T	
	Fabbricato	Via Di Mezzo 238 pt			6	A/5	32 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -			
13		Via Di Mezzo 236 p1	319	4617	7	A/4	38 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	20.800,00€	ex p.lla 1173	
		Via Di Mezzo 236 p2			8	A/4	34 mq	Restauro			
14	Fabbricato	Via Di Mezzo 242 pt	319	1174	1	A/5	19 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -	11 200 00 €		
	Tabblicato	Via Di Mezzo 242 p1	313	117-4	2	A/5	37 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro			
15	Fabbricato	Via Di Mezzo 246 p1	319	1175	2	A/4	63 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -	19.400,00 €		
13	i applicato	Via Di Mezzo 246 p2	319	1175	3	A/4	34 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	19.400,00 €		
16	Fabbricato	Scaletta Calò 16 pt	319	1179		A/5	20 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	4.000,00 €		
		Vico Calò 11 pt			1	A/4	51 mq				
		Vico Calò 15 s1			2	C/2	48 mq				
		Vico Calò 17 pt			3	A/4	32 mq	]			
	Fabbricato	Vico Calò 13 p1			4	A/4	42 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G.			
17		Vico Calò 13 p1	319	1182	5	A/5	21 mq	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	70.680,00 €		
		Vico Calò 13 p1			6	A/4	28 mq				
		Vico Calò 13 p1			7	A/4	41 mq	1			
		Vico Calò 13 p2			8	A/4	46 mq	1			
		Vico Calò 13 p2	-		9	A/4	54 mq	1			
	Fabbricato	Via Di Mezzo 262 pt	319		1	A/5	29 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G.			
18		Scaletta Calò 1 s1		1187	2	A/5	34 mq	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	20.000,00€		
		Scaletta Calò 1 p1			3	A/4	37 mq	Restauro			
		Scaletta Calò 5 s-t			1	F/2	36 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	12.600,00 €		
19	Fabbricato	Scaletta Calò 5 p1	319	1189	2	F/2	36 mq				
		Scaletta Calò 5 p2			3	F/2	36 mq				
		Scaletta Calò 5 p3			4	F/2	18 mq	Restaulo			
		Vico Calò 25 pt			1	F/2	18 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G.			
20	Fabbricato	Vico Calò 25 p1 Vico Calò 25 p2	319	1190	3	F/2 F/2	27 mq 27 mq	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	9.900,00€		
		Vico Calò 25 p2	1		4	F/2	27 mq	Restauro			
		Vico Calò 27 pt			1	C/1	29 mg				
		Vico Calò 29 p1	1		2	A/4	34 mg	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G.			
١		Vico Calò 25 p2	1		3	A/4	54 mg	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -			
21	Fabbricato	Vico Calò 25 p3	319	1191	4	A/4	27 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	40.855,00 €		
		Vico Calò 25 p3	1		5	A/4	27 mq	Restauro			
		Vico Calò 25 p4	1		6	A/4	34 mq	<u>]</u>			
		Vico Calò 31 pt			2	A/5	17 mq	destination discount to the NTA 111 A 550			
		Vico Calò 31 p1	]		6	A/5	23 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -			
22	Fabbricato	Vico Calò 31 p1	319	1192	7	A/4	34 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	22.800,00€		
		Vico Calò 31 p2			10	A/5	23 mq	Restauro			
$\vdash \vdash$		Vico Calò 33 pt			11	A/5	17 mq	Tooladio			
		Vico Casalino 1 pt			1	A/4	83 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -			
23	Fabbricato	Vico Casalino 1 p1	319	1197	2	A/4	83 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e	46.800,00€		
		Vico Casalino 1 p2			3	A/4	68 mq	Restauro			

24	Edificio scolastico	ex Righi - Viale dell'Industria - Q.re	145	484	1	B/5	4.466 mq	destinazione d'uso attuale: prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 22 - A10-F1 Zona per parchi, giochi e sports - P.P. Taranto Nord / destinazione d'uso disposta: Zona per	350.000,00 €		
24	EUIIICIO SCOIASTICO	Paolo VI	145	404	2	A/3	96 mq	attrezzature di interesse collettivo: mercati rionali e di quartiere" regolamentata dall'art. 28 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	·		
		Vico II SS Medici N. 6 pt			1	A/4	36 mq				
		Vico II SS Medici n. 8 pt			2	A/4	33 mq	]			
0.5	Falledarka	Vico II SS Medici n. 10 p1	040	004	3	A/5	28 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -	47,000,00,0		
25	Fabbricato	Vico II SS Medici n. 10 p1	319	601	4	A/5	49 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	47.000,00 €		
		Vico II SS Medici n. 10 p1	I		5	A/5	48 mq	Restauto			
		Vico II SS Medici n. 10 p1			6	A/5	40 mq	1			
					TOTAL	E 2023			3.394.630,48 €		
						DIANO DELL	E ALIENIAZ	⊥ ZIONI - ANNO 2024			
						PIANO DELL	LE ALIENAZ	IONI - ANNO 2024			
N.	Tipologia	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	Cat. o Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Valorizzazione perizie in atti	NOTE	Proveniente da Federalismo Demaniale
1	Terreno	Via Lago di Leonessa - Via Filonide	258	1446 1447 (ex 13)	١	seminativo	25.093 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 28 - B1.10, di tipo A - da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	59.460,00 €	Porzione di area (Sala del Commiato)	
				2026	\	seminativo				presenza di casamatte.	Sì
2	Terreno	ex Batteria Rotina - via Mormore	295	2027	١	incolto produttivo	17.589 mq	art. 15 - A3-E3 zona speciale vincolata - scheda PAE0142	51.008,00 €	Previo parere di congruità del	Sì
				2031	\	F/2				Demanio	Sì
	Fahlaniasts see !	Rustico ex Batteria Rotina - via	005	2003	\	F/2	4 475		447.077.54.6	Previo parere di	Sì
3	Fabbricato con terreno	Mormore	295	2194 2196	\	pascolo seminativo	1.475 mq	art. 14 - A2-E2 zona di verde vincolato - scheda PAE0142	117.977,54 €	congruità del Demanio	Sì Sì
4	Edificio scolastico	Scuola - Viale della Repubblica piano terra Q.re Paolo VI	144	475	1	B/5	647 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 28 - B1.10, di tipo A - da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	224.386,68 €		
5	Fabbricato	Via G. Paisiello, 50 e 52, 54 e c.so Vittorio Emanuele 48	319	1401 1402	1,2,3 1,2,3	A/4 e A/5	12 vani	art. 40 - D1-A Zona del centro storico della città vecchia	79.860,00 €		
6	Fabbricato	Via Cuniberti, 61	245	2982	1-28	F/2		art. 15 N.T.A. PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata	266.000,00 €	unità collabente. Previo parere di congruità del Demanio	Sì

					1		30 mq		7.260,00 €		
7	Fabbricato	Via di Mezzo, 198	319	4609	2	A/5	30 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia -	7.260,00 €		
	Fappricato	Via di Mezzo, 196	319	4609	5	AVS	20 mq	vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	4.840,00 €		
					6		30 mq		7.260,00 €		
8	Fabbricato	Via Duomo, 248 - piano terra	319	1430	1	C/1	13 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	14.889,00 €		
9	Edificio scolastico	Ex scuola Ungaretti - via IV Novembre e via Liberazione - Q.re	144	474	1	B/5	3.086 mq	D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 - art. 3 - lett. b) destinazione d'uso prevista del vigente P.R.G Piano di Zona	1.326.980,00€		
	Zamero ecolaciae	Paolo VI			2	A/4	79 mq	comprensorio 1 e 2- da attuarsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001	33.970,00 €		
10	Terreno	Via della Tarantola	247	1077		vigneto	1560 mq	art. 15 PRG - A3-E3 Zona speciale vincolata - PAE0140	4.680,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
11	Locale	Via Duomo 106 piano terra	319	1548	2	A/5	43 mq	art. 40 PRG - D1-A Zona del centro storico della citta` vecchia	10.427,50 €		
12	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	1	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
13	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
14	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
15	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	7	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
16	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	9	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
17	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	10	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
18	Appartamento	Via C.Battisti 239	245	3026	11	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.900,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
19	Appartamento	Via C.Battisti 241	245	3023	6	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00€		Sì
20	Appartamento	Via C.Battisti 241	245	3023	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
21	Appartamento	Via C.Battisti 243	245	3024	5	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00€		Sì
22	Appartamento	Via C.Battisti 243	245	3024	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00€	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
23	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
24	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	4	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00€		Sì
25	Appartamento	Via C.Battisti 245	245	3022	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00€	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
26	Locale	Via Garibaldi n.44	319	714	5	A/4	20 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	4.860,00 €		
27	Fabbricato	Postierla Immacolata 9 e 11	319	1161	1,2,3	A/5	70 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	6.040,00 €		
28	Fabbricato	Postierla Immacolata 5 e 7	319	1156	1,2,3,4	A/5	80 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	16.000,00 €		

Fabbricato	Postierla Immacolata ang. via Di Mezzo nn. 198 e 200	319	1153	1,2,3	A/5	80 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	16.000,00 €		
Fabbricato	Vico Trappeto 16, Vico De Valeris	319	1117	1,3,4,5	A/5	100 mq	art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	20.000,00 €		
Fabbricato	Vico Trappeto, Vico Secondo Statte	319	1121	1-9	A/5	200 mq	destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	40.000,00 €		
		3.057.328,72 €								
<u> </u>					·			<u> </u>	_	
	Fabbricato	Fabbricato Mezzo nn. 198 e 200  Fabbricato Vico Trappeto 16, Vico De Valeris	Fabbricato Mezzo nn. 198 e 200  Fabbricato Vico Trappeto 16, Vico De Valeris 319	Fabbricato Mezzo nn. 198 e 200 319 1153  Fabbricato Vico Trappeto 16, Vico De Valeris 319 1117	Fabbricato Mezzo nn. 198 e 200 319 1153 1,2,3  Fabbricato Vico Trappeto 16, Vico De Valeris 319 1117 1,3,4,5  Fabbricato Vico Trappeto, Vico Secondo Statte 319 1121 1-9	Fabbricato         Mezzo nn. 198 e 200         319         1153         1,2,3         A/5           Fabbricato         Vico Trappeto 16, Vico De Valeris         319         1117         1,3,4,5         A/5	Fabbricato Mezzo nn. 198 e 200 319 1153 1,2,3 A/5 80 mq  Fabbricato Vico Trappeto 16, Vico De Valeris 319 1117 1,3,4,5 A/5 100 mq  Fabbricato Vico Trappeto, Vico Secondo Statte 319 1121 1-9 A/5 200 mq	Postierla Immacolata ang. via Di Mezzo nn. 198 e 200  1153  1,2,3  A/5  80 mq  art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  Vico Trappeto 16, Vico De Valeris  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  100 mq  A/5  A/5  100 mq  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro	Fabbricato  Postierla Immacolata ang. via Di Mezzo nn. 198 e 200  1153  1,2,3  A/5  80 mq  art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  319  1121  1-9  A/5  200 mq  art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  40.000,00 €	Fabbricato  Postierla Immacolata ang. via Di Mezzo nn. 198 e 200  1153  1,2,3  A/5  80 mq  art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  Fabbricato  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  Vico Trappeto, Vico Secondo Statte  1153  1,2,3  A/5  A/5  100 mq  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  destinazione d'uso prevista dalle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 40 - D1-A zona del centro storico della città vecchia - vincoli imposti dal Piano Particolareggiato di Risanamento e Restauro  40.000,00 €

## PIANO DELLE ALIENAZIONI - ANNO 2025

N.	Tipologia	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	Cat. o Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Valorizzazione perizie in atti	NOTE	Proveniente da Federalismo Demaniale
1	Appartamento	Via C.Battisti 247	245	3025	7	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
2	Appartamento	Via C.Battisti 249	245	3017	5	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
3	Appartamento	Via C.Battisti 249	245	3017	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
4	Appartamento	Via C.Battisti 249	245	3017	9	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
5	Appartamento	Via C.Battisti 249	245	3017	10	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
6	Appartamento	Via C.Battisti 249	245	3017	11	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
7	Appartamento	Via C.Battisti 251	245	3020	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
8	Appartamento	Via C.Battisti 251	245	3020	3	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
9	Appartamento	Via C.Battisti 251	245	3020	5	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
10	Appartamento	Via C.Battisti 253	245	3018	5	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
11	Appartamento	Via C.Battisti 253	245	3018	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
12	Appartamento	Via C.Battisti 255	245	3021	2	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
13	Appartamento	Via C.Battisti 255	245	3021	6	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì
14	Appartamento	Via C.Battisti 255	245	3021	7	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
15	Appartamento	Via C.Battisti 255	245	3021	8	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
16	Appartamento	Via C.Battisti 255	245	3021	10	A/3	6	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.920,00 €	Previo parere di congruità del Demanio	Sì
17	Appartamento	Via C.Battisti 257	245	3019	6	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00€		Sì
18	Appartamento	Via C.Battisti 257	245	3019	7	A/3	5	art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B	52.651,00 €		Sì

22   Appartmento   Via C Butlisti 257   245   3019   9   A3   8   st. 44 NTA PRG - D4-32 Zora selliula estiente (iso B   Corporate of Dente)	Sì
21       Appartamento       Via C.Battisti 257       245       3019       10       A/3       5       art. 44 NTA PRG - D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B       52.651,00 €         22       Locale       Uffici Comunali Piazzale Dante n. 15 16 16       244       1735       199       B/5       5.964 mg 9.746 mc       D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B       2.171.196,60 €         23       Locale       Uffici Comunali - Via Scoglio del Tonno n. 6       258       369       /       B/5       13.60 mq       Piano di Zona Comprensorio 3A e 3B       710.167,50 €         24       Locale       Uffici Comunali - via Lazio n. 45       254       1061       7       A/3       77 mq       D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B       788.742,30 €         25       Locale       Uffici comunali via Veneto n. 83       254       10978       19       B/5       2.865 mc       D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B       1.136.000,00 €         TOTALE 2025	Sì
22   Locale   16   Locale   Uffici Comunali - Via Scoglio del   258   369   /   B/5   13.60 mq   Piano di Zona Comprensorio 3A e 3B   710.167,50 €	Sì
25   Locale   Uffici Comunali - via Lazio n. 45   254   1061   7   A/3   77 mq   D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B   788.742,30 €	
24   Locale   Uffici Comunali - Via Lazio n. 45   254   1061   7   A/3   77 mq   D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B   788.742,30 €     25	
25   Locale   Uffici comunali via Veneto n. 83   254   10978   19   B/5   2.865 mc   D4-B2 Zona edilizia esistente tipo B   1.136.000,00 €	
TOTALE 2025 5.913.660,40 €	
TOTALE TRIENNIO 2023-2025  12.365.619,60 €	
TOTALE TRIENNIO 2023-2025 12.365.619,60 €	
TOTALE TRIENNIO 2023-2025 12.365.619,60 €	
	_

## PIANO DELLE VALORIZZAZIONI 2023-2025

N.	Tipologia	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	Categ. O Qualità	Consistenza mq-vani	Destinazione urbanistica attuale / Destinazione d'uso disposta	Canone mensile	NOTE	Proveniente da Federalismo Demaniale
							1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4- B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano rialzato	
1	fabbricato	ex mercato coperto - Via Salinella	244	1724	2		1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4- B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano seminterrato	
							1.152 mq	Piano Particolareggiato Viale Trentino - art. 44 NTA PRG D4- B2 Zona edilizia esistente tipo B / parcheggio pubblico per autovetture	3.680,00 €	piano interrato	
2	fabbricato	avancorpo A - via Pastore 221/A Paolo VI	145	219		C/1	208 mq	PIANI DI ZONA Comprensorio 1 e 2 - D.C.C. n. 152 11.03.1974 - D7 art. 47 N.T.A. P.R.G.	457,60 €		
3	i iannricaio	avancorpo B - via Pastore 226/A Paolo VI	145	218		C/1	208 mq	PIANI DI ZONA Comprensorio 1 e 2 - D.C.C. n. 152 11.03.1974 - D7 art. 47 N.T.A. P.R.G.	457,60€		
4	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 2,21		4.335 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	208,14 €		Sì
5	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 6,25		5.510 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	203,98 €		Sì
6	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 14,33		6.820 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	208,14 €		Sì
7	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 19		6.520 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	195,60 €		Sì
8	terreno	località "Il Fronte"	248	66/P e 106/P	Lotto 20		6.410 mq	A3-E3 Zona speciale vincolata - Area SIN - PAE0140	204,24 €		Sì
				23 24	\	A/7					Sì Sì
				22	\	vigneto					Sì
9	Fabbricato con terreno	ex casa Ammiraglio - Via Acton 91 (ex Via Cugini 84)	245	3007 3009	\	vigneto	495 mq	art. 15 - A3-E3 zona speciale vincolata	4.500,00 €		Sì Sì
				3011	\	,					Sì Sì Sì
				3012 3013	\	orto					Sì Sì
-						B/4	293 mq	art. 15 - A3-E3 Zona speciale vincolata			- OI
10	Fabbricato e terreno	Area Camper - via Luigi Mascherpa	245	404	1	terreno ente urbano	7.336 mq	art. 15 - A3-E3 Zona speciale vincolata	2.111,50 €		
11	Fabbricato	Palazzo Amati - piano primo	319	1559	5	B/5	459 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio- professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	963,90 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.	
12	Fabbricato	Palazzo Amati - piano secondo	319	1559	5	B/5	473 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio- professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	993,30 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.	
13	Fabbricato	Palazzo Amati - sottotetto	319	1559	5	B/5	477 mq	destinazione a centri dedicati ad attività di animazione sociale e di promozione della legalità e reinserimento socio- professionale, giusta D.G.C. n. 10 del 24/01/2019	1.000,00 €	palazzo in fase di ristrutturazione. cambio di destinazione previsto al termine dei lavori.	