

FAQ

aggiornamento al 9 luglio 2021

1. ALLA LUCE DELL'ULTIMA DELIBERA DI PROROGA, L'INDICAZIONE DELL'IMPORTO OFFERTO PER IL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE POTRÀ ESSERE INSERITA NELLA RELAZIONE?

Sì, potrà essere inserito alla fine della relazione.

2. ALLA LUCE DELL'ULTIMA DELIBERA DI PROROGA, L'INDICAZIONE CIRCA LA DISPONIBILITÀ o PROPRIETÀ DEL BENE POSTO NELLE IMMEDIATE VICINANZE, POTRÀ ESSERE INSERITA NELLA RELAZIONE?

Sì, potrà essere inserito alla fine della relazione.

3. ALL'ART. 9 VIENE PRECISATO CHE L'ELABORATO GRAFICO POTRÀ ESSERE PRODOTTO IN MANIERA SCHEMATICA, COSÌ COME CONFERMATO NELLA FAQ 6 DEL 2 LUGLIO DOVE, ADDIRITTURA, SI PARLA DI SCHEMA VOLUMETRICO CHE RAPPRESENTI LA DISTINZIONE DELLE DESTINAZIONI PROGETTUALI, IL TUTTO MOTIVATO DAL FATTO CHE GLI INTERNI NON SONO RILEVABILI. ALL'ART. 10 DEL BANDO, PERÒ, AL PUNTO E.1 BONUS COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO, È PREMIATA LA PRESENTAZIONE DI UNA PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI E DEGLI ARREDI. COME POSSONO CONCILIARSI LE DUE COSE CHE, APPARENTEMENTE, SONO IN CONTRASTO?

La planimetria richiesta al punto e.1 con l'indicazione delle destinazioni d'uso è quella schematica richiesta all'art. 9. Relativamente all'ingombro degli arredi ci si riferisce alla rappresentazione in pianta, oltre che renderizzata, dell'interno o degli interni tipo richiesti sempre dall'art. 9.

4. IN RIFERIMENTO AL BONUS PER L'EVENTUALE INTEGRAZIONE DEL PROGETTO CON BENE ADIACENTE O NELLE IMMEDIATISSIME VICINANZE, È POSSIBILE PRENDERE IN CONSIDERAZIONE UN'ATTIVITÀ GIÀ ESISTENTE?

Considerati i fini del bando, è possibile prendere in considerazione un'attività già esistente purché vi sia una stretta relazione tra la stessa e il progetto per l'acquisizione del relativo fabbricato. Detta relazione sarà garantita, ad esempio, dalla coincidenza della ragione sociale titolare dell'attività esistente con quella con cui si presenta la domanda e il nesso tra le due destinazioni. È improponibile dichiarare che vi sia una stretta relazione, ad esempio, tra un bar esistente e il fabbricato da destinare interamente ad abitazione.

aggiornamento al 2 luglio 2021

1. UNO STESSO SOGGETTO PUÒ PRESENTARE OFFERTE PER PIÙ FABBRICATI?

Sì, è ammesso, presentando un'offerta per ogni fabbricato per cui intende partecipare.

2. VI È L'OBBLIGO DI RESIDENZA NEL COMUNE DI TARANTO IN FASE DI PARTECIPAZIONE O DA TRASFERIRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE?

No, non vi è alcun obbligo di residenza, né in fase di presentazione della offerta, né da trasferire successivamente in caso di aggiudicazione.

3. QUALI REQUISITI SONO RICHIESTI AI SOGGETTI CHE INTENDONO PARTECIPARE?

I soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 4 e 5 del Bando.

4. LE OFFERTE, DA FAR PERVENIRE ENTRO IL 15 LUGLIO 2021, POSSONO ESSERE CONSEGNATE A MANO?

In ossequio a quanto previsto dall'art. 9 del Bando, le buste, chiuse e sigillate, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata a.r.

5. È PREVISTO UN MODELLO PER L'ELABORAZIONE DELL'OFFERTA?

Sì, ed è allegato al bando e pubblicato sulla relativa pagina del sito istituzionale del Comune di Taranto.

6. CONSIDERATA L'IMPOSSIBILITÀ DI ACCESSO ALL'INTERNO DEI FABBRICATI, SUL PROGETTO DI MASSIMA RICHIESTO, VA RAPPRESENTATO L'INTERNO DEGLI STESSI?

Relativamente al progetto di massima, consigliamo di approfondire soprattutto l'aspetto descrittivo, secondo il modello di relazione allegato al bando e pubblicato sul sito, che giustifichi e motivi le scelte progettuali atte ad acquisire il punteggio di cui all'art. 10 del Bando.

Sull'interno ci si può limitare ad uno schema volumetrico con la distinzione delle destinazioni progettuali.

7. CONSIDERATA LA PREMIALITÀ IN CASO DI UTILIZZO DI MATERIALI CONSONI AL CONTESTO STORICO, COME SI CONCILIA LA QUESTIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI STRUTTURALI CHE MOLTO PROBABILMENTE RICHIEDERANNO L'UTILIZZO DI CEMENTO ARMATO?

La premialità prevista per l'utilizzo di materiali consoni al contesto storico di cui all'art. 10 lettera e), non è applicabile nei casi in cui non vi siano alternative all'utilizzo di cemento armato per il consolidamento strutturale e adeguamento sismico dei fabbricati, fermo restando l'applicazione dello stesso per tutti i materiali di finitura che vanno a completare l'opera, come, ad esempio, i pavimenti, infissi, finiture, ecc...