



# COMUNE DI TARANTO

## DETERMINAZIONE

<b>N. Reg. Generale 6017 del 08/09/2021</b>	<b>DIREZIONE</b>
<b>N. Reg. Area693 del 08/09/2021</b>	<b>Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative</b>
<b>OGGETTO:PROGETTO CASE 1 EURO. RIUNIONE DEL 14.09.2021 DELL'UFFICIO RUP INCARICATO BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021. INIZIO OPERAZIONI COMMISSIONE DI GARA</b>	
<p>A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Maria DE FLORIO. Taranto, li 08/09/2021</p>	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Visto** il Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021 “Conferimento ai sensi dell’art. 110 comma 1 d. Lgs. 267/2000 dell’incarico ad alta specializzazione presso la Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative”;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell’Ente in quanto è finalizzata all’attuazione del Progetto Case a 1 euro, secondo gli indirizzi dell’Amministrazione;

### PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale del 22 maggio 2021 n. 2670 veniva pubblicato sul sito del Comune di Taranto il secondo Bando per l’alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico denominato “Case ad 1 euro”;
- L’art. 9 del predetto bando prevedeva, inizialmente, che le proposte, complete degli allegati richiesti, dovevano pervenire al Comune di Taranto, pena esclusione, entro e non oltre il 30 giugno 2021;
- In considerazione delle richieste pervenute di concessione di un ulteriore termine per la trasmissione delle domande, veniva pubblicata determina del 21.06.2021 n. 4172 di proroga dei termini delle proposte al 15.07.2021;
- Con successiva Determina del 28/07/2021 n. gen. 5154 pubblicata in pari data veniva nominata la Commissione Tecnica e fissata la data di apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella “BUSTA 1 - DOCUMENTI” come previsto dal Bando, come modificato dalla determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data;
- In data 05.08.2021 l’Ufficio RUP ha provveduto alla verifica dei plichi pervenuti, all’apertura degli stessi ed a valutare la completezza formale e correttezza delle proposte in relazione alle prescrizioni del bando, come da verbale pubblicato sul sito del Comune di Taranto;
- A seguito di tanto l’Ufficio ha per le domande di cui ai nn. 1, 2, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, stabilito che i partecipanti dovranno integrare, entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione del presente verbale, la dichiarazione *“attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell’Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m). Nella stessa dichiarazione doveva essere precisato che la documentazione contenuta nella “BUSTA 2 PROGETTO” è veritiera e che vengono confermati i dati indicati in riferimento al contratto di sponsorizzazione e disponibilità del bene nelle immediate vicinanze”* come previsto dall’art. 9 del Bando, così come modificato giusta determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data. Seguirà, altresì, comunicazione direttamente agli interessati;
- Per le domande di cui ai nn. 3 e 4 ha stabilito l’esclusione in quanto i plichi non contenevano la dicitura “non aprire – contiene offerta case 1 euro” ed in quanto sprovviste della “BUSTA 2 – PROGETTO”;
- In ordine alla busta n. 19, in considerazione del fatto che la “BUSTA 2 – PROGETTO” contenuta nel plico sigillato è risultata aperta per evidente scollatura della chiusura. il RUP, ha provveduto a sigillarla con nastro adesivo e ad apporre sigla sul lembo di chiusura;

- L'Ufficio ha ammesso senza alcuna riserva le domande di cui ai nn. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, contenendo, le stesse, tutto quanto previsto dall'art. 9 del Bando;
- L'Ufficio RUP, ha stabilito che alla scadenza dei termini per l'integrazione della documentazione prevista per le domande di cui ai nn. 1, 2, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, provvederà a trasmettere alla nominata Commissione Giudicatrice, le sole "BUSTE 2 – PROGETTO" delle offerte ritenute ammissibili e che la Commissione Tecnica verificherà il contenuto delle stesse e l'eventuale presenza di documenti sostanziali all'esame degli elaborati progettuali;
- Nelle more è pervenuta in data 10.08.2021 da Denver (Colorado - USA) all'Ufficio ulteriore domanda di partecipazione con timbro di partenza il **28.06.2021**.

**RILEVATO** che appare opportuno provvedere in seduta pubblica all'apertura dell'ulteriore domanda pervenuta, nonché, all'accertamento della documentazione pervenuta a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, dispone che

- L'Ufficio del RUP provvederà all'apertura del plico proveniente da Denver (Colorado – USA) e delle buste DOCUMENTI ivi contenute il **giorno 14 settembre 2021 alle ore 9:30**;
- Contestualmente verrà valutata la documentazione pervenuta a seguito del richiesto soccorso istruttorio;
- Gli interessati potranno assistere alle dette operazioni tramite collegamento alla piattaforma cisco webex meetings, e previa richiesta da inoltrare a mezzo e-mail: [case1eurotaranto@comune.taranto.it](mailto:case1eurotaranto@comune.taranto.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 13.09.2021. I richiedenti, riceveranno via e mail le credenziali di accesso alla piattaforma;
- Al termine tutte le buste PROGETTO delle domande ritenute ammissibili in relazione alla documentazione amministrativa prodotta, saranno rimesse, in forma anonima, alla commissione tecnica di gara, per ogni valutazione e provvedimento sull'attribuzione del punteggio; dette buste riporteranno un codice identificativo atto ad attribuire il collegamento di queste al rispettivo proponente, noto solamente all'Ufficio del RUP;
- La nominata Commissione giudicatrice inizierà le operazioni di apertura delle sole "BUSTE 2 – PROGETTO" delle offerte ritenute ammissibili il giorno 15.09.2021.

**TANTO** premesso e considerato, propone l'adozione del presente atto, previa attestazione che:

1. il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
2. la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
3. ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021 "Conferimento ai sensi dell'art. 110 comma 1 d. Lgs. 267/2000 dell'incarico ad alta specializzazione presso la Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto;

Visto, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;  
Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147 bis, TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;  
Visto il vigente regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

1. di ritenere quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto per tutte le motivazioni ivi indicate;
2. che l'Ufficio del RUP provvederà all'apertura del plico pervenuto in data 10.08.2021 e spedito in data 28.06.2021 e delle buste DOCUMENTI ivi contenute il **giorno 14 settembre 2021 alle ore 9:30**;
3. Contestualmente verrà valutata la documentazione pervenuta a seguito del richiesto soccorso istruttorio;
4. Gli interessati potranno assistere alle dette operazioni tramite collegamento alla piattaforma cisco webex meetings, e previa richiesta da inoltrare a mezzo e- mail: [caseleurotaranto@comune.taranto.it](mailto:caseleurotaranto@comune.taranto.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 13.09.2021. I richiedenti, riceveranno via e mail le credenziali di accesso alla piattaforma;
5. Al termine tutte le buste PROGETTO delle domande ritenute ammissibili in relazione alla documentazione amministrativa prodotta, saranno rimesse, in forma anonima, alla commissione tecnica di gara, per ogni valutazione e provvedimento sull'attribuzione del punteggio; dette buste riporteranno un codice identificativo atto ad attribuire il collegamento di queste al rispettivo proponente, noto solamente all'Ufficio del RUP;
6. La nominata Commissione giudicatrice inizierà le operazioni di apertura delle sole "BUSTE 2 – PROGETTO" delle offerte ritenute ammissibili il giorno 15.09.2021;
7. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la pubblicazione del presente atto, in uno sul sito web istituzionale del Comune di Taranto, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016;
8. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile e nei modi e nei termini di cui al D.lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii. – c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative  
R.U.P.  
Dott.ssa Maria De Florio

Il Dirigente  
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)