



**COMUNE DI TARANTO**  
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 76 del 07/05/2021**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA GLI AMBITI DEL P.R.G. VI-GENTE E LE ZONE OMOGENEE DI CUI AL D.M. 1444/68, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMI DAL 219 AL 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E DELLA LEGGE N. 178 DEL 30 DICEMBRE 2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021) – BONUS FACCIATE.**

L'anno 2021, il giorno sette del mese di Maggio alle ore 10:3015, nella sala del Teatro Fusco di Taranto, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Alla Seconda convocazione della Pubblica seduta ordinaria, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma dei legge, all'appello nominale risultano:

	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	Melucci Rinaldo		X	18	De Gennaro Floriana		X
2	Lonoce Lucio	X		19	De Martino Michele	X	
3	Albani Emidio		X	20	Di Gregorio Vincenzo	X	
4	Azzaro Giovanni		X	21	Di Todaro Emanuele	X	
5	Baldassari Stefania	X		22	Festinante Cosimo	X	
6	Battista Massimo	X		23	Fornaro Vincenzo	X	
7	Bitetti Pietro	X		24	Fuggetti Cataldo	X	
8	Ble' Gaetano	X		25	Galluzzo Carmela	X	
9	Brisci Salvatore		X	26	Lupo Gina		X
10	Cannone Antonino	X		27	Mele Vittorio		X
11	Capriulo Dante	X		28	Nilo Marco	X	
12	Casula Carmela	X		29	Pulpo Mario		X
13	Ciraci Cosimo		X	30	Simili Federica	X	
14	Cito Antonella		X	31	Stellato Massimiliano		X
15	Cito Mario	X		32	Vietri Giampaolo	X	
16	Corvace Rita		X	33	Zaccheo Cisberto	X	
17	Cotugno Cosimo	X					

PRESENTI: 21 ASSENTI: 12

Presiede Lucio LONOCE, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra.

Assiste il Segretario Generale.

Relaziona l'Arch. Cosimo NETTI, nella qualità di Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica – Grandi Opere – Demanio Marittimo, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii..

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE

*Premesso che:*

- *Il Piano Regolatore di questo Comune è stato approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 giugno 1954;*
- *il Consiglio comunale con deliberazione del 9 settembre 1974, n. 324 ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;*
- *la Giunta regionale con deliberazione del 25 ottobre 1977 n. 6414 munita del visto di esecutività del Commissario di Governo ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale;*
- *il Presidente della Regione con Decreto del 20 marzo 1978, n.421 ha approvato la suddetta Variante Generale al Piano regolatore Generale, ai sensi dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;*
- *il Sindaco ai sensi dell'art. 62 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale 03.03.1934, n. 383, modificato dall'art. 21 della Legge 09.06.1947, n. 530, ha provveduto alla pubblicizzazione, nei modi e nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale con Decreto Regionale n.421 del 20.03.1978 (pubblicato sul B.U.R.P. n.19 del 24.03.1978) mediante avviso pubblico, affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 11.04.1978 al 26.04.1978;*
- *la Giunta regionale con deliberazione del 23 marzo 1989, n. 1185 ha preso atto della conformità della Variante Generale al Piano Regolatore Generale alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56;*

*Considerato che:*

- *la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che “per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo. La detrazione fiscale è stata*

confermata dalla legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021) anche per il 2021;

- la circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/2/2020 con la quale vengono forniti i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo che al “punto 2” della predetta circolare si precisa che “la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l’assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l’edificio oggetto dell’intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”;
- il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee A “gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi”; come zone omogenee B “le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1, 5 mc/mq”; come zone omogenee C “le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l’edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B”); come zone omogenee D “le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati”; come zone omogenee E “le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C”; come zone omogenee F “le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale”;
- restano escluse dal “bonus facciate” le spese sostenute per interventi effettuati su edifici ubicati, ad esempio, in zona C), o assimilate, vale a dire «le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B)» o in zona D), o assimilate, vale a dire «parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati»;
- che nel PRG vigente del Comune di Taranto la nomenclatura delle diverse zone omogenee, non riprende la terminologia del D.M. 1444/68, pertanto le stesse, con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 Gennaio 1980, sono state equiparate a norma dell’art. 2 del D.M. 1444/68 come appresso indicate:

**Zona omogenea di tipo A:**

- *D1 centro storico della città art.40 delle norme tecniche di attuazione del PRG*

**Zona omogenea di tipo B:**

- *D3 edilizia esistente di tipo A art.43 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
- *D4 edilizia esistente di tipo B art.44 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
- *D5 edilizia esistente di tipo C art.45 delle norme tecniche di attuazione del PRG*

**Zona omogenea di tipo C:**

- *C8 zona direzionale art.38 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *C9 zona per attrezzature turistiche, balneari e fieristiche - art.39 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *D6 zona residenziale in applicazione della legge 167 già oggetto di decreto, formata dai comprensori n. 1, 2, 3 e 4 - art. 46 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *D7 zona residenziale nella quale il Consiglio Comunale intende ubicare la legge 167 - art. 47 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *D8 zona residenziale di espansione di tipo A - art. 48 delle norme tecniche di attuazione del PRG - residenze*
  - *D9 zona residenziale di espansione di tipo B - art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *D10 zona di centro organizzato di quartiere tipo A - art. 50 delle norme tecniche di attuazione del PRG*
  - *D11 preesistenze edilizie residenziali - art. 51 delle norme tecniche di attuazione del PRG – residenze*
- *Che la Direzione Pianificazione Urbanistica – Grandi Opere – Demanio Marittimo ha elaborato delle tavole grafiche che sono parte integrante del presente provvedimento costituite da:*
    - *Tavola 1 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base CTR, scala 1:25000;*
    - *Tavola 2 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Catastale, scala 1:25000;*
    - *Tavola 3 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Ortofoto, scala 1:25000.*

*Tali tavole sono rappresentative della delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 Gennaio 1980, per una più facile e immediata identificazione delle zone omogenee A e B ai sensi del D.M. 1444/68.*

- *Che nelle stesse tavole sono state individuate le zone omogenee C in applicazione al D.M. 1444/68 da portare a verifica ai fine dell'applicazione della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021).*

*Tanto premesso propone l'adozione del sottoannotato schema di deliberazione*

### **SCHEMA DI DELIBERAZIONE**

1. **di approvare** quanto riportato nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **di approvare** ai soli fini dispositivi per i benefici previsti dalla legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020) e dalla legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (Legge di bilancio 2021) ed in armonia con i dettati della Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14 febbraio 2020 (allegata al presente provvedimento), le tavole grafiche:

- *Tavola 1 ANALISI TERRITORIALE: Aree "A" e "B" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree "C" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base CTR, scala 1:25000;*
- *Tavola 2 ANALISI TERRITORIALE: Aree "A" e "B" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree "C" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Catastale, scala 1:25000;*
- *Tavola 3 ANALISI TERRITORIALE: Aree "A" e "B" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree "C" ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Ortofoto, scala 1:25000.*

Le zone omogenee A e B, ai sensi del DM 1444/68, peraltro già definite con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 Gennaio 1980, sono state rappresentate nelle tavole grafiche con il colore rosso;

3. **di prendere atto** che l'ufficio urbanistica sta analizzando le ulteriori zone assimilabili a zone omogenee di tipo B, ai sensi del DM 1444/68, e che sulla scorta delle risultanze istruttorie si procederà con ulteriore atto. Tali aree, oggetto di ulteriori analisi, sono state rappresentate nelle tavole grafiche con il colore verde;
4. **di prendere atto** che sono state altresì riportate le zone inedificate, se pur classificate ai sensi del DM 1444/68, per le quali la presente proposta deliberativa non rileva effetti;
5. **di prendere atto** che al fine di verificarne le attività istruttorie in una più agevole preparazione delle istanze da parte dei cittadini richiedenti sono stati preparati dall'ufficio i seguenti allegati: modello di "Richiesta di Attestazione urbanistica Bonus Facciate" e "Dichiarazione" (resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000);

6. **di demandare** alla Direzione Pianificazione Urbanistica – Grandi Opere – Demanio Marittimo per gli ulteriori adempimenti previsti dalla legge;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;
8. **di prendere atto** che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000.

**Il Dirigente della Direzione**

**Arch. Cosimo NETTI**

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Riunitosi in seduta ordinaria, nella sala del Teatro Fusco di Taranto;

Letta la relazione e la proposta che precedono, depositate in atti;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

parere di regolarità tecnica, del Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti, espresso in data 30/03/2021,

F.to Arch. Cosimo NETTI;

parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria espresso in data 30/03/2021,

F.to Dott. Stefano LANZA;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 02/04/2021, prot. 52382, agli atti della proposta deliberativa;

- Visto lo statuto comunale;
- Visto il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm. e ii.;
- Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge regionale del 31 maggio 1980, n. 56 e ss.mm. e ii.;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale del 13 Novembre 1989, n. 6320;
- Visto il D.lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;
- Vista la legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020);
- Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021);
-

Uditi gli interventi, di cui al resoconto stenografico, registrato e trascritto, in particolare l'intervento del Consigliere De Martino, il quale illustra un emendamento, qui sotto riportato:

“Dopo il punto 5 del deliberato, inserire:

“Di esprimere parere favorevole sulla futura mappatura delle attuali zone C che, dopo la verifica, dovessero avere i requisiti assimilabili alla zona B. Tale requisito dovrà essere verificato ed attestato dal Dirigente”.

Pertanto, uditi gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione il sopra citato emendamento:

Con la seguente votazione, in forma elettronica e palese dei presenti al momento della stessa:

Votanti n. 23

Favorevoli n. 16 (Lonoce, Pulpo, Nilo, Blè, Cannone, Capriulo, Di Gregorio, Azzaro, Ciraci, De Gennaro, Battista, Zaccheo, Di Todaro, Galluzzo, Vietri, De Martino)

Contrari n. 0

Astenuti n. 7 (Fuggetti, Albani, Mele, Bitetti, Festinante, Simili, Cotugno)

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

Il Presidente del, Consiglio Comunale pone in votazione il presente provvedimento, così come emendato:

Con la seguente votazione, in forma elettronica e palese dei presenti al momento della stessa:

Votanti n. 22

Favorevoli n. 22 (Lonoce, Fuggetti, Pulpo, Albani, Mele, Nilo, Blè, Festinante, Cannone, Capriulo, Fornaro, Di Gregorio, Simili, Azzaro, Ciraci, Battista, Zaccheo, Di Todaro, Galluzzo, Cotugno, Vietri, De Martino)

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1. **di approvare** quanto riportato nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

2. **di approvare** ai soli fini dispositivi per i benefici previsti dalla legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020) e dalla legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (Legge di bilancio 2021) ed in armonia con i dettati della Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14 febbraio 2020 (allegata al presente provvedimento), le tavole grafiche:

- *Tavola 1 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base CTR, scala 1:25000;*
- *Tavola 2 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Catastale, scala 1:25000;*
- *Tavola 3 ANALISI TERRITORIALE: Aree “A” e “B” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG. Aree “C” ai sensi del DM 1444/68 nel PRG oggetto di verifiche. Base Ortofoto, scala 1:25000.*

Le zone omogenee A e B, ai sensi del DM 1444/68, peraltro già definite con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 Gennaio 1980, *sono state rappresentate nelle tavole grafiche con il colore rosso; di dare atto che il presente provvedimento ha natura ricognitoria a far data dalla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021);*

3. **di prendere atto** che l’ufficio urbanistica sta analizzando le ulteriori zone assimilabili a zone omogenee di tipo B, ai sensi del DM 1444/68, e che sulla scorta delle risultanze istruttorie si procederà con ulteriore atto. Tali aree, oggetto di ulteriori analisi, sono state rappresentate nelle tavole grafiche con il colore verde;
4. **di prendere atto** che sono state altresì riportate le zone inedificate, se pur classificate ai sensi del DM 1444/68, per le quali la presente proposta deliberativa non rileva effetti;
5. **di prendere atto** che al fine di verificarne le attività istruttorie in una più agevole preparazione delle istanze da parte dei cittadini richiedenti sono stati preparati dall’ufficio i seguenti allegati: modello di “Richiesta di Attestazione urbanistica Bonus Facciate” e “Dichiarazione” (resa ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del d.p.r. 445/2000);
6. *“Di esprimere parere favorevole sulla futura mappatura delle attuali zone C che, dopo la verifica, dovessero avere i requisiti assimilabili alla zona B. Tale requisito dovrà essere verificato ed attestato dal Dirigente.*
7. **di demandare** alla Direzione Pianificazione Urbanistica – Grandi Opere – Demanio Marittimo per gli ulteriori adempimenti previsti dalla legge;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;



9. **di prendere atto** che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000.

Inoltre, con separata votazione per alzata di mano, il cui esito è accertato dal Presidente del Consiglio Comunale:

Votanti n. 22

Favorevoli n. 22 (Lonoce, Fuggetti, Pulpo, Albani, Mele, Nilo, Blè, Festinante, Cannone, Capriulo, Fornaro, Di Gregorio, Simili, Azzaro, Ciraci, Battista, Zaccheo, Di Todaro, Galluzzo, Cotugno, Vietri, De Martino)

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucio LONOCE

Segretario Generale  
Eugenio DE CARLO

(atto sottoscritto digitalmente)