



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 8311 del 12/11/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area938 del 12/11/2021	DIREZIONE PATRIMONIO POLITICHE ABITATIVE
OGGETTO:OGGETTO: PROGETTO CASE 1 EURO. RIUNIONE DEL 12.11.2021 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021. ESITO AGGIUDICAZIONE	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Sindacale n. 56 del 11.10.2021 “Conferimento incarico di funzioni dirigenziali a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 comma 1 TUEL per la copertura del posto di Dirigente della Direzione Patrimonio e Politiche Abitative – Sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell’Ente in quanto è finalizzata all’attuazione del Progetto Case a 1 euro, secondo gli indirizzi dell’Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale del 22 maggio 2021 n. 2670 veniva pubblicato sul sito del Comune di Taranto il secondo Bando per l’alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico denominato “Case ad 1 euro”;
- Con successiva Determina del 28/07/2021 n. gen. 5154 pubblicata in pari data veniva nominata la Commissione Tecnica e fissata la data di apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella “BUSTA 1 - DOCUMENTI” come previsto dal Bando, come modificato dalla determina del 21/06/2021 n. reg. gen. 4172 pubblicata in pari data;
- Con determinazione n. 6188 r.g. del 14.09.2021, veniva pubblicata la data del 27.09.2021 in cui la Commissione giudicatrice avrebbe iniziato le operazioni di apertura delle sole “Buste 2 - Progetto”;
- A seguito della detta seduta la Commissione giudicatrice rappresentava la necessità di richiesta di soccorso istruttorio per alcune delle domande, nonché, chiarimenti in ordine all’applicazione dell’art. 9 del Bando;
- Con note prot. 146709 del 07.10.2021 e n. 157320 del 26.10.2021, agli atti dell’Ufficio, si provvedeva a riscontrare sui richiesti chiarimenti, nonché, a consegnare la documentazione integrativa giunta a seguito del richiesto soccorso istruttorio;
- In data 28.10.2010 la Commissione giudicatrice si riuniva, come da verbale agli atti dell’Ufficio, assegnando provvisoriamente i fabbricati di cui alle schede n. 1, 2, 3, 4, 5, mentre per i fabbricati di cui alle schede 6 e 9 ne attestava la parità di punteggio tra due partecipanti, ragion per cui in applicazione dell’art. 11 del Bando si riservava di provvedere alla assegnazione mediante sorteggio pubblico;
- La Commissione comunicava che avrebbe proceduto al pubblico sorteggio in data 12.11.2021 alle ore 9.30;
- Che con D.D. 7810 del 02.11.2021 veniva dato atto che la Commissione giudicatrice si sarebbe riunita in data 12.11.2021 alle ore 9.30 per il sorteggio pubblico finalizzato all’assegnazione degli immobili di cui alle schede 6 e 9;
- In data odierna la Commissione giudicatrice, in pubblica seduta, provvedeva alle operazioni di sorteggio come da verbale allegato alla presente;
- Nel medesimo verbale la Commissione aggiudicava gli immobili come di seguito elencati:

Fabbricato Vico Secondo Santi Medici – <i>SCHEDA n. 1</i>	BUSTA N
Fabbricato via Garibaldi ang. Vico Schinaia – <i>SCHEDA n. 2</i>	BUSTA E
Fabbricato Arco San Giovanni – <i>SCHEDA n. 3</i>	BUSTA M
Fabbricato via Pentite n. 22 – <i>SCHEDA n. 4</i>	BUSTA L
Fabbricato via Cava n. 10 – <i>SCHEDA n. 5</i>	BUSTA D

Fabbricato Largo San Nicola – <i>SCHEDA n. 6</i>	BUSTA G
Fabbricato via Duomo n. 233 (Largo Gennarini) – <i>SCHEDA n. 9</i>	BUSTA J
- A seguito di tanto, l'Ufficio RUP, esaminato l'esito del predetto verbale della Commissione Giudicatrice, unitamente alla documentazione amministrativa già in possesso del solo scrivente Ufficio RUP, qui di seguito riporta i nominativi degli aggiudicatari, corrispondenti alle lettere di cui al punto precedente:	
Fabbricato Vico Secondo Santi Medici – <i>SCHEDA n. 1</i> Ottomanelli Antonio	BUSTA N
Fabbricato via Garibaldi ang. Vico Schinaia – <i>SCHEDA n. 2</i> Biagioli Samantha	BUSTA E
Fabbricato Arco San Giovanni – <i>SCHEDA n. 3</i> Falcone Vito Michele	BUSTA M
Fabbricato via Pentite n. 22 – <i>SCHEDA n. 4</i> Castellaneta Giovanni	BUSTA L
Fabbricato via Cava n. 10 – <i>SCHEDA n. 5</i> De Marco Francesco	BUSTA D
Fabbricato Largo San Nicola – <i>SCHEDA n. 6</i> Andrasek Marek	BUSTA G
Fabbricato via Duomo n. 233 (Largo Gennarini) – <i>SCHEDA n. 9</i> Bortone De Magalhaes Ana Paula	BUSTA J

TANTO premesso e considerato, propone l'adozione del presente atto, previa attestazione che:

1. il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
2. la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
3. ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 56 del 11.10.2021 “Conferimento incarico di funzioni dirigenziali a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 TUEL per la copertura del posto di Dirigente della Direzione Patrimonio e Politiche Abitative – Sicurezza nei luoghi di lavoro;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto;

Visto, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147 bis, TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di ritenere quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto per tutte le motivazioni ivi indicate;
2. di pubblicare il verbale della Commissione giudicatrice del 12.11.2021, in allegato alla presente, sull'Albo Pretorio, sul Sito Istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Sezione Avvisi e Concorsi e Sezione Bandi di Concorso della Home Page del Sito Istituzionale dell'Ente;
3. di dare atto che i soggetti aggiudicatari sono:

Fabbricato Vico Secondo Santi Medici – *SCHEDA n. 1* BUSTA N
Ottomanelli Antonio

Fabbricato via Garibaldi ang. Vico Schinaia – *SCHEDA n. 2* BUSTA E
Biagioli Samantha

Fabbricato Arco San Giovanni – *SCHEDA n. 3* BUSTA M
Falcone Vito Michele

Fabbricato via Pentite n. 22 – *SCHEDA n. 4* BUSTA L
Castellaneta Giovanni

Fabbricato via Cava n. 10 – *SCHEDA n. 5* BUSTA D
De Marco Francesco

Fabbricato Largo San Nicola – *SCHEDA n. 6* BUSTA G
Andrasek Marek

Fabbricato via Duomo n. 233 (Largo Gennarini) – *SCHEDA n. 9* BUSTA J
Bortone De Magalhaes Ana Paula

4. di comunicare agli assegnatari l'esito sopra riportato per gli adempimenti consequenziali;
5. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la pubblicazione del presente atto, in uno sull'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune di Taranto, nonché sulla pagina specifica del progetto del suddetto sito, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016;
6. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile e nei modi e nei termini di cui al D.lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii. – c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Maria De Florio

Il Dirigente
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)