

AVVISO N. 26  
DEL 05/03/2020



COMUNE DI TARANTO  
Direzione Lavori Pubblici – Patrimonio – Sicurezza sui Luoghi di Lavoro  
Servizio Gestione Tecnica Patrimonio  
P.le Dante A. n. 15/16 piano 4° - 74121 TARANTO  
Tel.0994581923 – Fax 0994581953 – [llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)  
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

**BANDO D'ASTA UFFICIOSA AD ISTANZA DI PARTE PER VENDITA  
BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE  
AREA VIA MEDITERRANEO ANGOLO VIA CARLO MAGNO**

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IN ESECUZIONE ALLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 233/2020 DEL 26.02.2020**

**VISTO** il "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 30.09.2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2011 (d'ora innanzi Regolamento);

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, approvato con delibera di C.C. n. 10/2019 del 31.01.2019 il quale prevede, tra l'altro, al punto 43 l'alienazione della porzione di terreno sita nel Comune di Taranto alla Via Mediterraneo angolo Via Carlo Magno identificata in catasto al Fg. 300 p.lla 652.

**CONSIDERATO CHE:**

- **la I.S.G. Iniziativa Sviluppo Group S.p.A.** con sede in Milano, al viale Luigi Majno, 21, con propria nota, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.02.2019 al n. prot. 22169, in seguito ad una prima nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.11.2017, prot. n. 177333 confermava la propria manifestazione di interesse all'acquisizione dell'area in oggetto, finalizzata alla realizzazione di una struttura commerciale di medie dimensioni, con annessi laboratori, depositi e uffici aziendali, oltre ad aree esterne a verde, parcheggio e movimentazione merci. Il tutto, nel rispetto del contesto territoriale d'ambito e, comunque, proponendo un miglioramento delle dotazioni complessive di servizi in favore della collettività, con particolare riferimento ai lavori di riqualificazione del Campo di Calcio di Talsano, per un importo complessivo pari a € 589.971,10;
- **il Piano delle Alienazioni del Comune di Taranto** dispone per l'area oggetto di intervento una destinazione a "Zona aree per attrezzature di interesse comune (A12)", ai sensi dell'art. 24 delle Norme di Attuazione del P.R.G., con declaratoria delle destinazioni specifiche d'uso di cui all'art. 3 del capoverso b) del D.M. 2 aprile 1968, meglio specificate dall'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Taranto;
- la proposta intervenuta è attribuibile alle tabelle dei tipi edilizi B1.7 di Tipo A, che prevede tale destinazione di Zona per Attrezzature di Interesse Collettivo - Mercati rionali e di Quartiere, inoltre coerente con il combinato disposto dettato dall'art. 19, comma 2, lett.e), della L.R. Puglia n. 6/1979, dispositiva per la medesima come opera di urbanizzazione secondaria (e attrezzature commerciali e mercati);



- la suddetta società, I.S.G. Iniziativa Sviluppo Group S.p.A., nella citata nota prot. n. 22169/2019, inoltrava richiesta di asta ufficiosa ad istanza di parte, ai sensi degli artt. 38, comma 1, lett. b), e 42 del Regolamento;
- l'Amministrazione comunale, con propria nota prot n. 30904 del 01.03.2019, richiedeva integrazione documentale, alla nota prot. n. 22169/2019 della I.S.G. Iniziativa Sviluppo Group S.p.A., successivamente presentata dalla Società ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 11.04.2019 al n. 52826;

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ' CHE:**

- con delibera n. 267 del 23.12.2019, il Consiglio Comunale ha approvato la bozza di convenzione relativa all'area in via Mediterraneo, angolo Carlo Magno, quale atto propedeutico al rilascio del relativo Permesso di Costruire Convenzionato, comprensiva di relazione tecnica progettuale, grafici afferenti la proposta e quadro economico, ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001, demandando alla Direzione LL.PP. - Patrimonio e Sicurezza sul lavoro di lavoro tutti gli atti consequenziali relativi alla procedura da attivare a seguito di istanza di parte, giusta nota prot n. 22169 del 13.02.2019.

#### **RENDE NOTO**

Che alle **ore 10:00 del giorno 10.04.2020** presso la direzione LL.PP. - Patrimonio e Sicurezza sui Luoghi di lavoro, sita in P.le Dante n. 15/16 - piano 3° - 74121 TARANTO si procederà all'asta ufficiosa ad istanza di parte per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Taranto, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base d'asta, nonché dell'art. 42 del Regolamento.

#### **1. DESCRIZIONE DEI BENI:**

LOTTO :Area sita nel Comune di Taranto alla Via Mediterraneo angolo Via C. Magno identificata in catasto al Fg. 300 p.lla 652.

*N.B. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.*

#### **2. DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il Comune di Taranto è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali ed attuativi: P.R.G.

Gli elaborati grafici ed amministrativi di tali strumenti di pianificazione urbanistica, compresi gli atti di rispettiva approvazione, sono visibili presso l'Ufficio di Segreteria della Direzione LL.PP./Patrimonio, sito in P.le Dante A. n. 15/16 Piano 3° oppure visionabili on-line <http://www.comune.taranto.it> nella sezione Avvisi



L'area oggetto del bando ha la destinazione urbanistica richiamata sopra, nel "considerato".

### 3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per l'area individuata è fissato in € **359.000,00**, al netto degli oneri fiscali.

Si precisa peraltro che la competizione economica in sede di gara riguarda unicamente il prezzo di vendita dell'area, mentre restano fissi ed invariabili (senza possibilità di proporre varianti in sede di gara) tutti gli oneri finanziari e patrimoniali, gravanti sull'operatore economico in base alla Convenzione accessiva al permesso di costruire.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, **ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827** ossia *“per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'Avviso d'asta”*.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Si segnala che **la gara è regolata ai sensi dell'art. 42 del Regolamento**, con particolare riguardo, da un lato, all'attivazione della procedura supplementare di comparazione fra il soggetto primo istante (promotore) ed il migliore offerente mediante il metodo dell'incanto, nel caso di mancata aggiudicazione della gara in favore del primo istante (promotore) medesimo (di cui all'art. 42, comma 8); dall'altro lato, al meccanismo del rimborso delle spese di pubblicizzazione in favore del promotore (di cui all'art. 42, comma 9).

**Tale procedura supplementare di comparazione s'intende disciplinata ai sensi dell'art. 73 del R.D. n. 827/1924 (Regolamento di contabilità pubblica), sulla base del metodo di estinzione di candela vergine (lett. a).** Pertanto, così come previsto dall'art. 42 comma 8 del Regolamento, *“se perverranno più offerte l'amministrazione procederà alla vendita nei confronti del miglior offerente, dando comunque la possibilità al soggetto primo istante di chiedere, l'attivazione di una apposita procedura di comparazione con il migliore offerente”*. Tale procedura di comparazione verrà effettuata nell'ambito della presente asta e verrà svolta con il *“metodo di estinzione di candela vergine”* in forza del quale, secondo quanto previsto nell'art. 74 del citato R.D. n. 827/1924, verranno accese tre candele, una dopo l'altra, con l'avvertenza per cui se la terza candela si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto e, pertanto, verrà confermata l'aggiudicazione a favore del migliore offerente. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime



**tre, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.**

Le eventuali offerte dovranno esser fatte con un rilancio minimo stabilito pari ad euro 5.000,00 (cinquemilaeuro/00).

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell' area acquistata, fatto salvo quanto previsto in sede di Convenzione accessiva al permesso di costruire (con particolare riferimento a quanto stabilito nel paragrafo 1.3.1, relativamente agli obblighi di bonifica e/o alla scoperta di reperti archeologici).

## **5. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta, in applicazione dell'art. 45 del Regolamento, che qui si intende integralmente riportato, è richiesto, tra l'altro, un deposito cauzionale pari al 5% del valore a base d'asta, da intendersi quale negozio funzionalmente collegato al contratto di vendita a base d'asta mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Taranto, che ne rilascerà apposita quietanza, o tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata. Ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del suddetto Regolamento, i depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari sono restituiti dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

## **6. MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Taranto, sito in Piazzale Dante A. n. 15/16 piano 4°**, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico, a pena di esclusione, dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura: **“NON APRIRE- Asta ufficiosa ad istanza di parte del giorno 10.04.2020 per la vendita dell'Area via Mediterraneo angolo via Carlo Magno”**

Il plico, contenente l'offerta (che dovrà essere redatta in lingua italiana) e la relativa documentazione, dovrà pervenire a mezzo raccomandata A/R, oppure mediante agenzia direcapito autorizzata, entro e non oltre, a pena di esclusione, **le ore 12,00 del giorno 06.04.2020** presso l'Ufficio protocollo del Comune al seguente indirizzo: Piazzale Dante A. n. 15/16 piano 4.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo, con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.



La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà automaticamente l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. copia del presente bando firmato e sigillato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute.
2. copia dello schema della Convenzione per permesso di costruire convenzionato ex art. 28bis, D.P.R. n. 380/2001, da intendersi quale negozio funzionalmente collegato col contratto di vendita, firmato e siglato a margine di ciascun foglio, per approvazione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da persona munita dei necessari poteri debitamente documentati, in segno di piena ed integrale accettazione del suo contenuto; detto documento, così sottoscritto e siglato, non deve contenere modifiche o aggiunte di sorta e non deve essere compilato nelle parti in bianco, pena l'esclusione.
3. nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **persona fisica** dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato rilevanti per l'esclusione dalle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di procedimenti penali in corso, come da modello **Allegato B**.
4. nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale**, la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali rilevanti per l'esclusione dalle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello **Allegato C**.



5. nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A.,S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti Concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione, il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio), non hanno riportato condanne penali passate in giudicato rilevanti per l'esclusione dalle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello **Allegato D**.
6. **originale della ricevuta del deposito cauzionale** pari al 5% del valore a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso dovrà essere costituito tramite assegni circolari intestati a "**Comune di Taranto**", presso la **Civica Tesoreria della Banca Popolare di Puglia e Basilicata, via Cesare Battisti n. 159, Taranto**(dal lunedì al venerdì – orario: 8,30 - 13,30), ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge. La fidejussione avrà validità fino alla stipula del contratto. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento della stipula del contratto di locazione, se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, se non aggiudicatario. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. La fidejussione dovrà essere accompagnata da autocertificazione.
7. **verbale di sopralluogo**, come da modello **Allegato E**, rilasciato dal R.U.P. o altro soggetto delegato, a seguito di visita obbligatoria del luogo oggetto della vendita, nonché dei luoghi oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione per permesso di costruire convenzionato ex art. 28bis, D.P.R. n. 380/2001. Tale sopralluogo, che ha carattere obbligatorio, potrà avvenire soltanto entro le ore 12.00 del terzultimo giorno lavorativo antecedente al termine di presentazione delle offerte e comunque previo appuntamento telefonico col medesimo R.U.P. o altro soggetto delegato. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona fisica concorrente ovvero dal legale rappresentante o dal procuratore del soggetto concorrente, munito di documento di identità ed idonea documentazione attestante la carica ricoperta. E'



ammessa la possibilità di delegare altro personale dipendente del soggetto concorrente o munito di regolare contratto di lavoro autonomo o di collaborazione, ed in entrambi i casi, oltre alla delega corredata da documento di identità del delegante, dovrà essere prodotta documentazione attestante la qualifica ricoperta dal delegato all'interno (o nei confronti) del soggetto concorrente in parola. I documenti prodotti saranno acquisiti in atti dal Comune.

Si precisa che la persona fisica incaricata da un soggetto concorrente non potrà eseguire il sopralluogo per altri soggetti concorrenti. Del suddetto sopralluogo sarà redatto apposito processo verbale, che verrà sottoscritto in contraddittorio.

Il predetto Verbale di Sopralluogo dovrà contenere, da parte del soggetto concorrente, un'espressa dichiarazione in ordine alla piena fattibilità tecnica di tutte le previsioni contenute nelle condizioni generali di vendita previste nei documenti di gara e, in particolare, nell'allegata bozza della convenzione accessiva al permesso di costruire approvata dal Consiglio comunale di Taranto, da intendersi quale negozio funzionalmente collegato al contratto di vendita.

Tale dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà inoltre contenere espressamente l'impegno ad esonerare il Comune di Taranto da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine all'eventuale bonifica di siti contaminati.

B) Una busta chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta (con marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Taranto come da modello di offerta, **Allegato A**.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE**

**BUSTA GRANDE** - Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura: **NON APRIRE Offerta per asta ufficiosa ad istanza di parte del giorno 10.04.2020, per la vendita dell'Area sita in via Mediterraneo angolo via Carlo Magno.**

Nella busta grande dovranno essere inserite:

**BUSTA A.** controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

**BUSTA B.** controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica;

#### **7.SOPRALLUOGO**

Vedasi il precedente paragrafo 6 punto 7.



## **8. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà celebrata il giorno **10.04.2020** con inizio delle operazioni alle ore **10.00** a seguire presso la sede del Comune di Taranto, sita in P.le Dante A. n. 15/16, piano 3°.

## **9. PROCURE - AVVERTENZE - ESCLUSIONI**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, salvo il caso tassativamente previsto ai sensi del citato art. 42, comma 8, del Regolamento e richiamato nel superiore paragrafo 4. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'area offerta in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce il bene oggetto della vendita.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'autodichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone e/o soggetti giuridici, questi si intendono solidalmente obbligati.

## **10. AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore salva la procedura supplementare di comparazione, prevista dall'art. 42 del Regolamento e richiamata nel superiore paragrafo 4, qualora, a fronte di una pluralità di offerte, quella maggiore non sia coincidente con quella del primo istante (promotore) Iniziativa Sviluppo Group S.p.A.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.





Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione, la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e smi e le altre leggi vigenti in materia, nonché il citato Regolamento interno di "Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare " approvato con delibera di C.C. n. 107 del 30.09.2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2011

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto al bene in vendita.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna del bene, oggetto della vendita, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Dirigente del servizio in forma di atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Generale. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione di imposte e tasse ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione, nonché tutte le spese inerenti alla vendita ed alla consegna del bene, giusto art. 49, comma 4, del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta ufficiosa ad iniziativa di parte, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali, di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000, art. 77, comma 2.



Presso l'Ufficio di Segreteria della Direzione nei giorni ed orari d'ufficio: martedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 16,30 sono consultabili:

- Bando d'asta
- Convenzione accessiva al permesso di costruire (da intendersi quale negozio funzionalmente collegato al contratto di vendita);
- Gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno ritirarli o scaricarli presso:

- Ufficio di Segreteria della Direzione LL.PP. - Patrimonio e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro nei seguenti giorni ed orari: martedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 16,30
- sito internet del Comune <http://www.comune.taranto.it> nella sezione Avvisi.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

## **11. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO**

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario, questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato, e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestato l'inadempimento.

L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 5% dell'importo a base d'asta. Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (Regolamento U.E. n. 2016/679).

Referente: Antonella FRUGIS

Tel: 099/4581923- email: [a.frugis@comune.taranto.it](mailto:a.frugis@comune.taranto.it)

Pec: [llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

Il Dirigente  
(Arch. Cosimo NETTI)



COMUNE DI TARANTO  
Direzione Lavori Pubblici – Patrimonio – Sicurezza sui Luoghi di Lavoro  
Servizio Gestione Tecnica Patrimonio  
P.le Dante A. n. 15/16 piano 4° - 74121 TARANTO  
Tel.0994581923 — Fax 0994581953 — [llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)  
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

---

Allegati:

- A. Modello offerta
- B. Autodichiarazione per persone fisiche
- C. Autodichiarazione per ditta individuale
- D. Autodichiarazione per società
- E. Verbale di sopralluogo