

AVVISO N. 18
DEL 10/02/2020

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE ESPLORATIVA A MEZZO RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI IMMOBILI IN TITOLARITA' PUBBLICA O PRIVATA DA VALUTARSI ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA COMPLESSIVO DI RIASSETTO DEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI DI QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

Dando seguito alla Delibera di G.M. n. 241/2019 del 26.09.2019, con il presente **Avviso Pubblico**, di carattere esplorativo e non vincolante, si porta a conoscenza che è intendimento di questa amministrazione comunale procedere alla riorganizzazione delle proprie sedi istituzionali.

Tale obiettivo si svilupperà, oltre che con l'attuale dotazione del patrimonio comunale disponibile, anche con l'eventuale acquisto di fabbricati coerenti con il programma, siti all'interno del territorio comunale. Attualmente gli uffici comunali sono dislocati in più quartieri, spesso in sedi improprie, e/o comunque non rispondenti agli standard minimi di funzionalità (vetustà edifici – mancanza parcheggi – scarsa connessione funzionale tra le diverse sedi); l'indirizzo ricevuto è quello di procedere ad una complessiva rivisitazione dello stato attuale delle sedi comunali, anche alla luce di una nuova radicale visione, che tenga conto di possibili vantaggi a favore della cittadinanza, in ragione dei seguenti criteri valutativi oltre alle economie di scala derivanti da una programmazione generale dei servizi di questa amministrazione comunale:

- 1) Criterio di complementarietà
- 2) Criterio di prossimità
- 3) Criterio di funzionalità
- 4) Criterio di economicità

Il primo criterio di **“complementarietà”** per le attività specifiche delle dodici Direzioni. In tema di elaborazione/produzione atti amministrativi, per quei procedimenti che incrociano diverse Direzioni;

Il secondo criterio di **“prossimità”**, ha il presupposto di inquadrare e definire tra le dodici direzioni quelle più dialoganti tra di loro. Ovvero la necessità di “comprimere” le posizioni delle diverse sedi comunali in ambiti cittadini, facilmente raggiungibili con mobilità leggera (pedonale/ciclabile).

Il terzo criterio di **“funzionalità”** con la ricerca di soluzioni che siano di facile accessibilità da parte dei cittadini-utenti, ovvero collegate con il servizio di trasporto pubblico locale e con una buona dotazione di parcheggi in prossimità; ulteriore elemento di ricerca, la flessibilità delle tipologie edilizie, con l'intento di poter organizzare gli spazi interni in termini di funzionalità connessa ai programmi in essere dell'amministrazione comunale.

Il quarto criterio di **“economicità”** muove dall'esigenza di eliminare definitivamente i “fitti passivi” a carico del civico ente; dall'esigenza di valorizzare il patrimonio esistente anche con l'Istituto della Alienazione (qualora non strettamente necessario ai fini istituzionali) ed in ultimo con il principio generale del “non consumo di

suolo", a questo fine anche promuovendo azioni nei riguardi del patrimonio privato esistente o di altre pubbliche amministrazioni.

ATTUALE DISLOCAZIONE DELLE DIREZIONI

1° Direzione: Gabinetto Sindaco – Controllo Partecipate – comunicazione – URP – Innovazione Tecnologica. Palazzo di Città.

2° Direzione: Affari Generali ed Istituzionali – Affari Legali – Appalti e Contratti – Statistica – Legalità e Trasparenza - Palazzo di Città - Salinella – via Lazio – Piazza Dante – Palazzo Latagliata

3° Direzione: Risorse Umane – Demografia – Toponomastica - Via Anfiteatro - Tamburi – Talsano – via Fiume – Piazza Dante – via Romagna – Paolo VI

4° Direzione: Programmazione Economico Finanziaria – Economato - Via Anfiteatro

5° Direzione: Tributi – Gestione Entrate Proprie –m Via Anfiteatro

6° Direzione: Polizia Locale e Protezione Civile -Via Acton

7° Direzione: Servizi Sociali – Welfare – Politiche Giovanili e dell'Integrazione – Politiche Abitative - Piazza Dante – via Lazio – via Veneto

8° Direzione: Pubblica Istruzione – Cultura e Sport – Spettacolo – Archivio Storico – Biblioteca - Piazza Dante – Palazzo Pantaleo – CISI Paolo VI°

9° Direzione: Sviluppo Economico e Produttivo – Marketing – Demanio Marittimo - Via scoglio del tonno.

10° Direzione: Pianificazione Urbanistica – Piano Mobilità - Paolo VI°

11° Direzione: Lavori Pubblici – Patrimonio – Sicurezza Luoghi di Lavoro - Piazza Dante – Vico Carducci

12° Direzione: Ambiente - Salute e Qualità della Vita - Palazzo di Città.

In coerenza con quanto esposto, i soggetti interessati, **sono INVITATI, a presentare manifestazione di interesse**, alla vendita di immobili, ricadenti nel perimetro urbano che soddisfino i criteri citati.

Nella manifestazione di interesse, i soggetti interessati, dovranno indicare:

1. Dati catastali (foglio di mappa, particella, subalterni e relative planimetrie catastali);
2. Titolo abilitativo che ha permesso la costruzione dell'immobile (Licenza Edilizia - Concessione Edilizia – Permesso di Costruire);
3. Collaudo Statico delle Strutture;
4. Certificato di Agibilità;
5. Superficie lorda immobile;
6. Superfici pertinenziali annesse (parcheggi – cortili – verde privato).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, in un unico piego, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire all'indirizzo: Comune di Taranto – XI° Direzione LL.PP./Patrimonio – Piazza Dante nn.15/16 – Ufficio Protocollo, entro le ore **12,00** del giorno **19 marzo 2020** direttamente con consegna a mano o in alternativa a mezzo Posta (Raccomandata A.R.).

Sul piego, debitamente indirizzato, dovrà essere scritta la seguente dicitura: **AVISSO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CESSIONE ONEROSA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE ISTITUZIONALE – NON APRIRE**

La manifestazione di interesse dovrà indicare la piena titolarità/disponibilità del bene proposto, il prezzo proposto, nonché la mancanza di vincoli a qualsiasi titolo denominati (eventuali vincoli, pesi o ipoteche dovranno essere chiaramente esplicitati). Le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata devono essere firmate in modo chiaro e leggibile, corredate da copia di valido documento di identità del dichiarante o autenticate nelle forme di legge, ai sensi del DPR n.445 del 28.12.2000.

Il presente Avviso Pubblico rappresenta un momento preparatorio di un procedimento che sarà successivamente definito, in considerazione di quanto stabilito dai commi 1 e 1-bis dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) in merito alla congruità del prezzo di acquisto, da parte dell'Agenzia del demanio.

Pertanto, detto avviso, non costituisce vincolo per le decisioni future dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa.

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'Avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dell'Amministrazione comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano tutte le condizioni sopra citate.

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le sole esigenze procedurali, ai sensi del D.lgs. 196 del 2003, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è dovuto per obbligo di legge, anche Autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Il presente Avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Taranto, e presso il sito WEB del Comune <http://www.comune.taranto.it> nella sezione Avvisi.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti unicamente a mezzo invio di posta elettronica a: segreteria@pp.patrimonio@comune.taranto.it

Taranto, 10 febbraio 2020

IL DIRIGENTE
Cosimo Arch. Netti

