



## COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

### AVVISO n.10 del 19.04.2023

## Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - Avvio alla consultazione dei soggetti competenti –

**Avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - ai sensi dell'art. 5, lettera 5.1c del R.R. 09 ottobre 2013 n. 18 - per il Piano dei Servizi in variante al Piano di Lottizzazione denominato "Taranto 2".**

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, ai fini dell'adempimento dei disposti in materia di pubblicizzazione previsti dall'art. 8, c.2, della Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44, si pubblica l'Avviso di seguito riportato.

**Autorità Procedente (A.P.):** Comune di Taranto (10<sup>a</sup> Direzione Pianificazione Urbanistica - Demanio Marittimo - Grandi Progetti- U.O.4 – Pianificazione e PUG – Ufficio di Piano – Grandi Progetti)

**Autorità Competente (A.C.):** Comune di Taranto - 10<sup>a</sup> Direzione Pianificazione Urbanistica - Demanio Marittimo - Grandi Progetti - U.O. 6 - Paesaggio – Vas, in attuazione di quanto previsto dalla delibera di G.C. n. 212/2016 del 13/12/2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha istituito il Servizio V.A.S.. - pec: [vas.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:vas.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

#### UFFICIO PAESAGGIO - VAS

Piazza Pertini nr. 4 - Quartiere Paolo VI - 74123 Taranto - +39 099 4581608

EMAIL [ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it](mailto:ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it)

PEC [strutturapaesaggistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:strutturapaesaggistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

PEC [vas.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:vas.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

[www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)





**OGGETTO:** Istanza di Verifica di assoggettabilità a VAS **Verifica di Assoggettabilità a VAS - ai sensi dell'art. 5, lettera 5.1c del R.R. 09 ottobre 2013 n. 18 - per il Piano dei Servizi in variante al Piano di Lottizzazione denominato "Taranto 2".**

*Ricevuta mezzo PEC dalla Direzione Urbanistica U.O.4 – Pianificazione e PUG – Ufficio di Piano – Grandi Progetti in data 11.08.2022 prot. U. 0011059.11-04-2023*

**ALLEGATI:**

**1. ELABORATI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 388 del 27 ottobre 2021 avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI IN VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "TARANTO DUE";
- Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2850 del 06 aprile 2023 della Direzione Pianificazione Urbanistica avente ad oggetto: "PIANO DEI SERVIZI IN VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "TARANTO DUE" AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2011 N. 21 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 DEL R.R. N. 18/2013 E SS.MM. E II., DELLA L.R. N. 44/2012 E DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM. E II. - ATTO DI FORMALIZZAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA, AI SENSI DELL'ART. 5, LETTERA 5.1C DEL R.R. N.18/2013 E SS.MM. E II. NONCHÈ DELL'ART. 8, COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 44/2012.";
- Rapporto preliminare ambientale
- Relazione paesaggistica
- TAV\_001 – Corografia su base IGM 1:50.000
- TAV\_002 – Inquadramento su IGM 1:20.000
- TAV\_003 - Inquadramento su CTR 1:10.000
- TAV\_004 - Inquadramento su Ortofoto 1:10.000
- TAV\_005 - Inquadramento su PPTR – Aree Escluse 1:20.000
- TAV\_006 - Inquadramento su PPTR - Struttura Idrogeomorfologica 1:20.000
- TAV\_007 - Inquadramento su PPTR - Struttura Ecosistemico-Ambientale 1:20.000



- TAV\_008 - Inquadramento su PPTR – Struttura Antropica e Storico-Culturale 1:20.000
- TAV\_009 - Inquadramento su Carta Idrogeomorfologica - AdB Puglia 1:25.000
- TAV\_010 - Inquadramento su Piano di Assetto Idrogeologico – AdB Puglia 1:20.000
- TAV\_011 - Inquadramento su Carta delle Aree Naturali Protette 1:20.000
- TAV\_012 – Inquadramento su Carta dell’Uso del Suolo – SIT Puglia 1:5.000
- TAV\_013 - Inquadramento su SIN Taranto 1:50.000

## 2. ELABORATI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “TARANTO DUE”.

ED01	Relazione Generale
ED02	Norme Tecniche di attuazione
ED03	Elenchi catastali ricadenti nel Piano dei Servizi
EE01	Relazione finanziaria
EG <sub>a</sub> 00	Piano di Lottizzazione del 16.03.1981
EG <sub>a</sub> 01	Individuazione/trasposizione su CTR della cartografia del Piano di Lottizzazione e della relativa suddivisione in 5 poli
EG <sub>a</sub> 01a	Individuazione/trasposizione su CTR della cartografia delle zonizzazioni/destinazioni di PRG relative alla suddivisione in 5 poli
EG <sub>a</sub> 02	Allegato "B" della convenzione urbanistica - Individuazione/trasposizione su cartografia catastale georeferenziata, delle aree cedute al comune secondo convenzione urbanistica sottoscritta in data 14 ottobre 1985, registrata n. rep.3456 e trascritta in Conservatoria dei Registri immobiliari di Taranto con nota del 22 Novembre 1985
EG <sub>a</sub> 03	Allegato "B" della convenzione urbanistica - Individuazione/trasposizione su ortofoto georeferenziata, delle aree cedute al comune secondo convenzione urbanistica sottoscritta in data 14 ottobre 1985, registrata n. rep.3456 e trascritta in Conservatoria dei Registri immobiliari di Taranto con nota del 22 Novembre 1985
EG <sub>a</sub> 04	Allegato "B" della convenzione urbanistica- Individuazione/trasposizione su cartografia catastale georeferenziata con sovrapposizione dell'ortofoto, delle aree cedute al comune secondo convenzione urbanistica sottoscritta in data 14 ottobre 1985, registrata n. rep.3456 e trascritta in Conservatoria dei Registri immobiliari di Taranto con nota del 22 Novembre 1985



EG <sub>a</sub> 05	Trasposizione su cartografia catastale georeferenziata con sovrapposizione dell'ortofoto, del Piano di Lottizzazione originario, redatto su base catastale in formato cartaceo
EG <sub>a</sub> 06	Trasposizione su cartografia catastale georeferenziata, del Piano di Lottizzazione originario, redatto su base catastale in formato cartaceo
EG <sub>a</sub> 07	Trasposizione su Carta Tecnica Regionale (CTR) georeferenziata con sovrapposizione dell'ortofoto, del Piano di Lottizzazione originario, redatto su base catastale in formato cartaceo
EG <sub>a</sub> 08	Trasposizione dello stato dei luoghi su Carta Tecnica Regionale (CTR) georeferenziata con sovrapposizione di ortofoto, rappresentando - le urbanizzazioni pubbliche previste dal PdL originario non realizzate; - le opere realizzate non previste dal PdL originario
EG <sub>a</sub> 09	Trasposizione dello stato dei luoghi su cartografia catastale georeferenziata con sovrapposizione di ortofoto, rappresentando: - le urbanizzazioni pubbliche previste dal PdL originario non realizzate; - le opere realizzate non previste dal PdL originario
EG <sub>a</sub> 10	Trasposizione dello stato dei luoghi su ortofoto georeferenziata, rappresentando: - le urbanizzazioni pubbliche previste dal PdL originario non realizzate; - le opere realizzate non previste dal PdL originario
EG <sub>a</sub> 11	Analisi tipologica dei fabbricati del PdL originario di iniziativa privata realizzati, rappresentati su cartografia catastale georeferenziata
EG <sub>a</sub> 12	Analisi tipologica dei fabbricati del PdL originario di iniziativa privata realizzati, rappresentati su Carta Tecnica Regionale (CTR) georeferenziata
EG <sub>a</sub> 13	Analisi tipologica dei fabbricati del PdL originario di iniziativa privata realizzati, rappresentati su ortofoto georeferenziata
EG <sub>a</sub> 14	Rappresentazione su Carta Tecnica Regionale (CTR) georeferenziata con sovrapposizione di ortofoto di: - opere di iniziativa privata realizzate ancorché non previste dal PdL originario; - aree da cedere, destinate dal PdL originario a standards urbanistici, attualmente non realizzate



EG <sub>a</sub> 15	Rappresentazione su Carta Tecnica Regionale (CTR) georeferenziata di: - opere di iniziativa privata realizzate ancorché non previste dal PdL originario; - aree da cedere, destinate dal PdL originario a standards urbanistici, attualmente non realizzate
EG <sub>a</sub> 16	Rappresentazione su ortofoto georeferenziata di: - opere di iniziativa privata realizzate ancorché non previste dal PdL originario; - aree da cedere, destinate dal PdL originario a standards urbanistici, attualmente non realizzate
EG <sub>a</sub> 17	Rappresentazione su estratti di mappa catastale attuali e georeferenziati, degli standard urbanistici primari e secondari previsti dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 14 ottobre 1985, registrata n. rep.3456 e trascritta in Conservatoria dei Registri immobiliari di Taranto con nota del 22 Novembre 1985.
EG <sub>a</sub> 18	Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato. Analisi delle componenti paesaggistiche-vincolistiche riguardanti l'area di interventi
EG <sub>a</sub> 19	Stralcio PAI adottato. Analisi dell'assetto idraulico su ortofoto georeferenziata riguardante l'area di intervento
EG <sub>p</sub> 01	Planimetria del Piano dei Servizi su Carta Tecnica Regionale (CTR)
EG <sub>p</sub> 02	Planimetria del Piano dei Servizi su ortofoto georeferenziata
EG <sub>p</sub> 03	Planimetria del Piano dei Servizi su estratti di mappa catastali attuali e georeferenziati
EG <sub>p</sub> 04	Planimetria con indicazione dell'arredo urbano
EG <sub>p</sub> 05	Planimetria con indicazione dell'impianti di illuminazione pubblica

[Scaricabili dal seguente link](#)

## **PIANO DEI SERVIZI TA2**

**Il Funzionario P.O.**  
**Responsabile U.O. 06 - Paesaggio - VAS**  
*Arch. Giuseppe CITO*

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.