



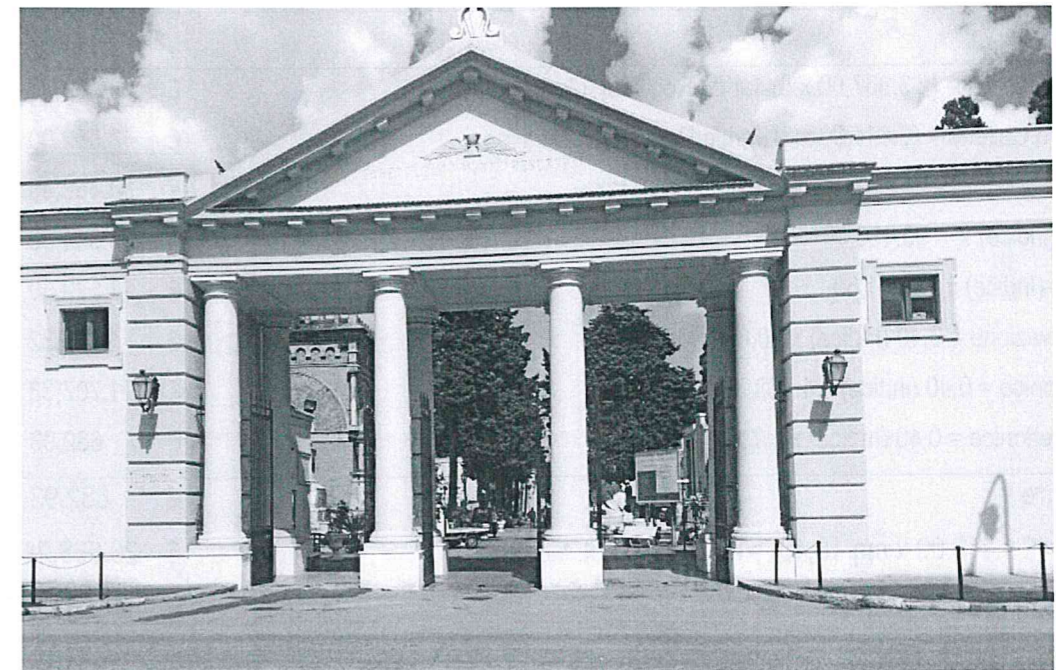
**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA A POZZO MANNARINI**

**VIA CHIESETTA COMUNALE**

**Foto dello stato di fatto 21/09/2021  
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**



ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

|  |    |                 |
|--|----|-----------------|
| Larghezza (Lorda compreso le pareti perimetrali)   | mt | 4,35            |
| Profondità (Lorda compreso le pareti perimetrali)  | mt | 4,25            |
| Superficie Lorda di sedime   | mq | 18,48           |
| Presenza di essenze arboree  |    | NO              |
| Numero di Loculi Esistenti   |    | Non accessibile |
| Numero Cellette  |    | Non accessibile |
| Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. di Pol. Mort. D.C.C.108 del 23/06/2021) |    | 8               |

CALCOLO DI STIMA

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x 8) Tariffe Reg. Pol. Mort.           | €        | 26.936,00        |
| Valore al numero Cellette = (€ 444,00 x 8) Tariffe Reg. Pol. Mort. Reg.      | €        | 3.552,00         |
| <b>Totale</b>  | <b>€</b> | <b>30.488,00</b> |
| Vetustà = 0,70 (indice) x 30.488,00  | €        | 21.341,60        |
| Degrado = 0,50 (Indice) x 21.341,60  | €        | 10.670,80        |
| Stato di Conservazione = 0,40 (Indice) x 10.670,80                           | €        | 4.268,32         |
| Pregio architettonico = 0,40 (indice) x 4.268,32                             | €        | 1.707,33         |
| Ripristino architettonico = 0,40 (Indice) x 1.707,33                         | €        | 682,93           |
| <b>Valore Sepolcro =</b>   | <b>€</b> | <b>682,93</b>    |
| <b>Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq 18,48) = Tariffe Reg. Pol. Mort. Reg.</b> | <b>€</b> | <b>20.568,24</b> |
| <b>Valore Totale = Sepolcro + Lotto =</b>                                    | <b>€</b> | <b>21.251,17</b> |

COEFFICIENTI DI CALCOLO:

| Anni dall'ultimazione sepolcro (Vetustà) | Indice |
|--|--------|
| 40                                       | 0,750  |
| 41                                       | 0,745  |
| 42                                       | 0,740  |
| 43                                       | 0,735  |
| 44                                       | 0,730  |
| 45                                       | 0,725  |
| 46                                       | 0,720  |
| 47                                       | 0,715  |
| 48                                       | 0,710  |
| 49                                       | 0,705  |
| 50 e più                                 | 0,700  |

| Degrado del sepolcro | Indice |
|----------------------|--------|
| Oltre 30 anni        | 0,50   |

| Ripristino architettonico del sepolcro | Indice |
|--|--------|
| Normale                                | 1,00   |
| Mediocre                               | 0,80   |
| Scadente                               | 0,60   |
| Pessimo                                | 0,40   |

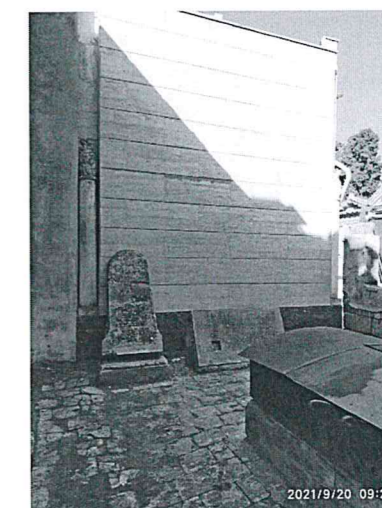
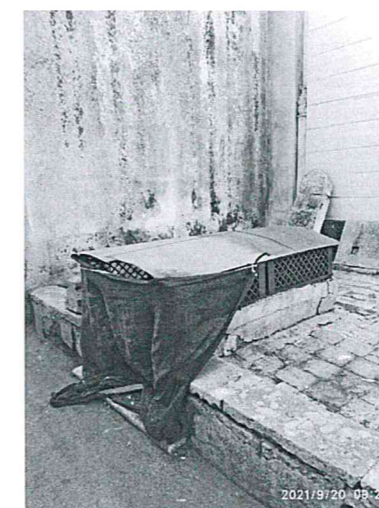
| Stato di conservazione del sepolcro | Indice |
|-------------------------------------|--------|
| Normale                             | 1,00   |
| Mediocre                            | 0,80   |
| Scadente                            | 0,60   |
| Pessimo                             | 0,40   |

| Pregio architettonico del sepolcro | Indice |
|------------------------------------|--------|
| Alto                               | 1,1    |
| Normale                            | 1,0    |
| Nessuno                            | 0,4    |

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in volte di tufo

FOTO STATO DI FATTO



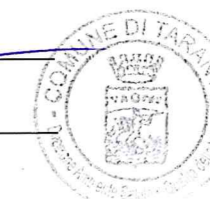
Prescrizioni:

- Riempimento a quota fondazione nuova edicola;
- Il prospetto della nuova edicola dovrà essere conforme con i materiali e con la tipologia delle Edicole - Cappelle in adiacenza o in prossimità;
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.

I tecnici rilevatori  
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Handwritten signature in blue ink)*



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 Il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA