



COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
EDICOLA LONGOBARDI - SCATIGNA**

VIALE SANTISSIMO CROCIFISSO

Foto dello stato di fatto 09/06/2023

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	4,00
Profondità	m	4,15
Superficie Lorda	m ²	16,60
Presenza di essenze arboree	si/no	si
Numero di Loculi Esistenti + sarcofago	nr.	6,00
Numero Cellette		6,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		8,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 26 936,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 3 552,00
Totale	€ 30 488,00
Vetustà	0,7 € 21 341,60
Degrado	0,5 € 10 670,80
Stato di Conservazione	0,8 € 8 536,64
Pregio architettonico	0,4 € 3 414,66
Ripristino architettonico	0,6 € 2 048,79

Valore Sepolcro = € 2 048,79
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 18 475,80
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 20 524,59**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

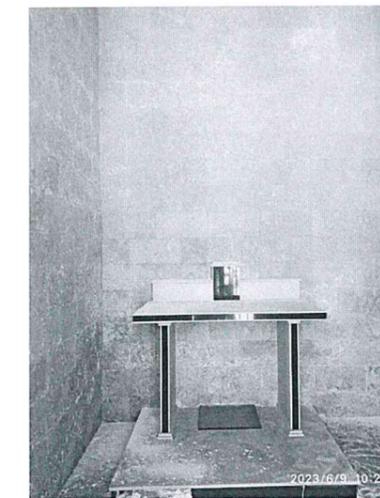
Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio misto latero cemento
 La facciata è in discreto stato di conservazione, non presenta apprezzabili elementi architettonici

FOTO STATO DI FATTO



Prescrizioni:

- Il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70;
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures and stamps)

il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA

(Official stamp of the Province of Taranto)