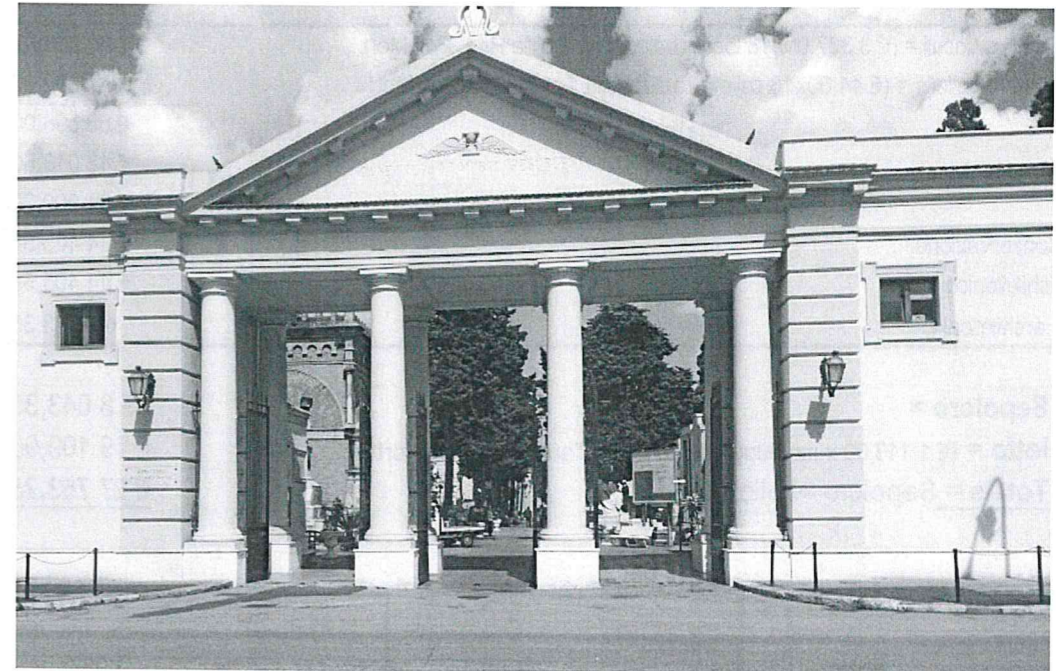




COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE SALTE E QUALITA' DELLA VITA
Servizio Edilizia Cimiteriale
Piazza Municipio, n. 1- 74123 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA CARONE VINCENZO**

ZONA I - VIALE UNIONE FRATERNA

Foto dello stato di fatto 10/03/2023

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,95
Profondità	m	5,85
Superficie Lorda	m ²	23,11
Presenza di essenze arboree	si/no	Sul portale ingresso
Numero di Loculi Esistenti + sarcofago	Non Accertato	
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)	18	

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00x18 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 60 606,00
Valore al nuovo cellette = (€ 44,00x18 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 7 992,00
Totale	€ 68 598,00
Vetustà	0,7 € 48 018,60
Degrado	0,5 € 24 009,30
Stato di Conservazione	0,6 € 14 405,58
Pregio architettonico	1 € 14 405,58
Ripristino architettonico	0,6 € 8 643,35

Valore Sepolcro =	€ 8 643,35
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 19 109,90
Valore Totale = Sepolcro +Lotto =	€ 27 753,25

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice	Degrado del sepolcro	Indice	Stato di conservazione del sepolcro	Indice
40	0,75	Fino 30 anni	1	Normale	1
41	0,745	Oltre 30 anni	0,5	Mediocre	0,8
42	0,74			Scadente	0,6
43	0,735			Pessimo	0,4
44	0,73				
45	0,725	Ripristino architettonico del sepolcro	Indice	Pregio architettonico del sepolcro	Indice
46	0,72	Normale	1	Alto	1,1
47	0,715	Mediocre	0,8	Normale	1
48	0,71	Scadente	0,6	Nessuno	0,4
49	0,705	Pessimo	0,4		
50 e più	0,7				

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in buon stato di conservazione.

FOTO STATO DI FATTO



Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

[Handwritten signature]



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA

[Handwritten signature]