



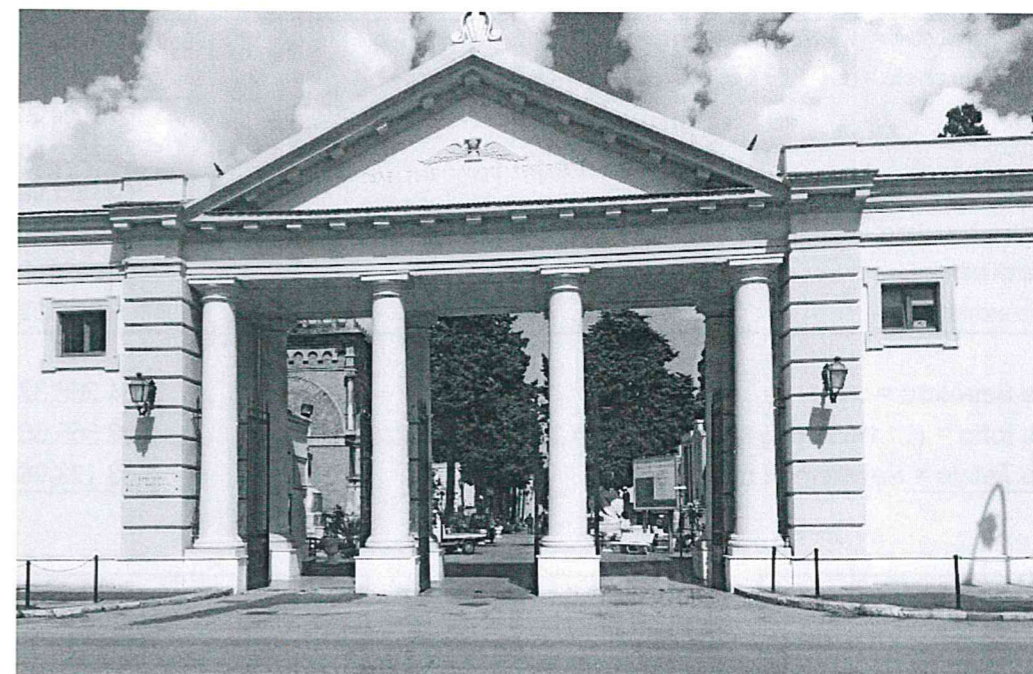
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA BUZZACCHINO ELISA - LATTANZA**

VIALE DEI CADUTI E MUTILATI DI GUERRA

Foto dello stato di fatto 04/09/2023

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	4,55
Profondità	m	5,70
Superficie Lorda	m ²	25,94
Presenza di essenze arboree	si/no	No
Numero di Loculi Esistenti		29,00
Numero Cellette		9,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		20,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 67 340,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 8 880,00
Totale	€ 76 220,00
Vetustà	0,7 € 53 354,00
Degrado	0,5 € 26 677,00
Stato di Conservazione	0,4 € 10 670,80
Pregio architettonico	1 € 10 670,80
Ripristino architettonico	0,4 € 4 268,32

Valore Sepolcro =	€ 4 268,32
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 28 865,66
Valore Totale = Sepolcro +Lotto =	€ 33 133,98

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice	Degrado del sepolcro	Indice	Stato di conservazione del sepolcro	Indice
40	0,75	Fino 30 anni	1	Normale	1
41	0,745	Oltre 30 anni	0,5	Mediocre	0,8
42	0,74			Scadente	0,6
43	0,735			Pessimo	0,4
44	0,73				
45	0,725	Ripristino architettonico del sepolcro	Indice	Pregio architettonico del sepolcro	Indice
46	0,72	Normale	1	Alto	1,1
47	0,715	Mediocre	0,8	Normale	1
48	0,71	Scadente	0,6	Nessuno	0,4
49	0,705	Pessimo	0,4		
50 e più	0,7				

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in scadente stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architettonici

FOTO STATO DI FATTO



Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signature in blue ink)



(Handwritten signature in blue ink)
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA

